

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2016
(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της χρήσης 2016 (από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως 31^η Δεκεμβρίου 2016), σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΑΘΗΝΑ , ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2016	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	5
Κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσεως	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Προσάρτημα – Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	8

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης

των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Ι. Κοροβέσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16071

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2016**(Κατάσταση οικονομικής θέσης, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και κατάσταση ταμειακών ροών)****Κατάσταση οικονομικής θέσης****Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016****Περίοδος 1.1 – 31.12.2016**

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	<u>Σημείωση</u>	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 31.12.2016	Ποσά προηγούμενης χρήσης 31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	11.060.512,91	11.229.325,21
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	266.338,19	269.235,99
	7	2.294.186,11	2.212.225,19
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	30.166,72	15.326,49
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	423.328,96	593.221,66
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9	7.160,00	7.160,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	<u>52.525,05</u>	<u>66.793,44</u>
		14.134.217,94	14.393.287,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	14	6.734.314,13	6.413.094,67
Εμπορικές απαιτήσεις	11	5.599.838,64	4.920.666,68
Λοιπές Απαιτήσεις	12	543.681,04	482.773,74
Προκαταβολές	13	853.838,64	724.734,40
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	<u>863.652,29</u>	<u>1.568.105,67</u>
		14.595.324,74	14.109.375,16
Σύνολο ενεργητικού		28.729.542,68	28.502.663,14
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	5.392.442,16	5.392.442,16
Αποθεματικά		434.662,65	434.662,65
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		<u>(2.806.916,05)</u>	<u>(2.632.198,65)</u>
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας		3.020.188,76	3.194.906,16
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		3.020.188,76	3.194.906,16
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους κατά την έξοδο από την υπηρεσία	19	492.879,93	586.081,81
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	5.819.140,47	6.192.695,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	78.026,24	61.959,60
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.390.046,64	6.840.736,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	4.552.411,73	3.987.351,88
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	17	13.297.607,05	13.227.846,65
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης .	17	369.730,96	342.097,13
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	23	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	24	<u>1.099.557,54</u>	<u>909.724,73</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		19.319.307,28	18.467.020,39
Σύνολο υποχρεώσεων		25.709.353,92	25.307.756,98
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		28.729.542,68	28.502.663,14

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Κατάσταση αποτελεσμάτων & συνολικών εσόδων

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος 1.1 - 31.12.2016)**ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	<u>Σημείωση</u>	Ποσά Τρέχουσας χρήσης 1.1.2016 - 31.12.2016	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1.1.2015 - 31.12.2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων & υπηρεσιών	25	20.916.791,92	20.346.903,20
Κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων & υπηρεσιών	26	(15.656.849,85)	(14.893.876,10)
Μικτό κέρδος εμπορευμάτων & υπηρεσιών		5.259.942,07	5.453.027,10
Έσοδα εκμετάλλευσης ακινήτων	25	302.001,66	304.154,44
Κόστος εκμετάλλευσης ακινήτων	26	(96.573,10)	(104.132,94)
Μικτό κέρδος από εκμετάλλευση ακινήτων		205.428,56	200.021,50
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	8	81.960,92	1.856,75
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	26	(3.324.400,21)	(3.253.877,58)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	26	(1.178.814,79)	(1.175.442,73)
Άλλα έσοδα / έξοδα εκμεταλλεύσεως	27	(19.415,32)	8.952,88
Λειτουργικά αποτελέσματα		1.024.701,23	1.234.537,92
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	28	(1.210.669,33)	(1.208.343,11)
Έσοδα Συμμετοχών	8	70.000,00	25.000,00
Ζημίες προ φόρων		(115.968,10)	51.194,81
Φόρος εισοδήματος	29	(137.661,11)	(168.527,60)
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους		(253.629,21)	(117.332,79)
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Μέτοχοι Εταιρείας		(253.629,21)	(117.332,79)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους (σε €)	30	(0,07)	(0,03)
Κέρδη εκμεταλλεύσεως προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.338.313,99	1.581.457,71
Κατάσταση συνολικών ζημιών / εσόδων		Τρέχουσα χρήση 1.1-31.12.2016	Τρέχουσα χρήση 1.1-31.12.2015
(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)			
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους		(253.629,21)	(117.332,79)
Λοιπά συνολικά έσοδα / ζημίες			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		111.143,40	15.945,06
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται		(32.231,59)	(4.624,08)
Καθαρά λοιπά συνολικά κέρδη που δεν ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		78.911,81	11.320,98
Λοιπές συνολικές ζημίες, μετά από φόρους		78.911,81	11.320,98
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης, μετά από φόρους		(174.717,40)	(106.011,81)
Κατανέμονται σε:			
Μέτοχοι Εταιρείας		(174.717,40)	(106.011,81)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31.12.2014	<u>5.392.442,16</u>	<u>178.855,16</u>	<u>380.223,91</u>	<u>18.380,73</u>	<u>(2.643.046,37)</u>	<u>3.326.855,59</u>
Ζημία χρήσης 2015 μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	(117.332,79)	(117.332,79)
Λοιπά συνολικά κέρδη χρήσης 2015 μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	11.320,98	11.320,98
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	(106.011,81)	(106.011,81)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	(25.937,62)	(25.937,62)
Διανομή αποθεματικών	0,00	0,00	(128.795,67)	(14.001,48)	142.797,15	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2015	<u>5.392.442,16</u>	<u>178.855,16</u>	<u>251.428,24</u>	<u>4.379,25</u>	<u>(2.632.198,65)</u>	<u>3.194.906,16</u>
Ζημία χρήσης 2016 μετά από φόρους					(253.629,21)	(253.629,21)
Λοιπά συνολικά κέρδη χρήσης 2016 μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	78.911,81	78.911,81
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	(174.717,40)	(174.717,40)
Υπόλοιπο την 31.12.2016	<u>5.392.442,16</u>	<u>178.855,16</u>	<u>251.428,24</u>	<u>4.379,25</u>	<u>(2.806.916,05)</u>	<u>3.020.188,76</u>

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Κατάσταση ταμειακών ροών

Κατάσταση ταμειακών ροών της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	Ποσά τρέχουσας χρήσης 1.1 - 31.12.2016	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1.1 - 31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	(115.968,10)	51.194,81
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	313.612,76	346.919,79
Προβλέψεις	111.736,82	100.265,49
Μη ταμιακά έσοδα / έξοδα	(14.840,23)	0,00
Κέρδη/(ζημιές) από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(81.960,92)	(1.856,75)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(24.305,15)	(3.555,51)
Τόκοι και συναφή χρηματ/μικά αποτελέσματα	1.125.874,93	1.183.343,11
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(321.219,46)	408.833,64
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(909.944,86)	1.057.998,10
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	759.010,77	195.242,17
Μείον:		
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(51.265,56)	(27.134,36)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.171.900,30)	(1.311.092,57)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(381.169,30)	2.000.157,92
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(158.347,44)	(60.350,08)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	40.750,00	49.329,61
Τόκοι εισπραχθέντες	3.403,24	7.011,83
Μερίσματα εισπραχθέντα	70.000,00	25.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(44.194,20)	20.991,36
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	1.926.425,22	2.027.329,75
Εξοφλήσεις δανείων	(1.859.595,52)	(2.678.631,44)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(345.919,58)	(428.080,93)
Καταβληθέντα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	(25.937,62)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(279.089,88)	(1.105.320,24)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(704.453,38)	915.829,04
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	1.568.105,67	652.276,63
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	863.652,29	1.568.105,67

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Γενικές πληροφορίες – δραστηριότητες της εταιρίας

Η Multipart Α.Ε. είναι μια από τις κορυφαίες εταιρίες εισαγωγής, εμπορίας, και διανομής ανταλλακτικών οχημάτων στην Ελληνική αγορά. Έχει στη διάθεσή της αποθηκευτικές εγκαταστάσεις έκτασης 20.000 τ.μ. και 5 υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στους κάτωθι τομείς ανταλλακτικών :

- Μηχανικά ανταλλακτικά After Market αποκλειστικά από κατασκευαστές Α' εξοπλισμού που τροφοδοτούν την αυτοκινητοβιομηχανία .
- Ανταλλακτικά Φανοποιίας για όλα τα αυτοκίνητα.
- Γνήσια ανταλλακτικά Daihatsu.
- Γνήσια ανταλλακτικά Mahindra
- Για λογαριασμό της TOYOTA ΕΛΛΑΣ παρέχει υπηρεσίες 3PL για ανταλλακτικά προετοιμασίας αυτοκινήτων και αξεσουάρ.

Η εταιρία δραστηριοποιείται και στον χώρο της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας, εκμισθώνοντας μέρος των εγκαταστάσεων της στην Ελευσίνα, σε τρίτους με μακροχρόνια λειτουργική μίσθωση.

Η Multipart είναι μέλος του παγκόσμιου συνδέσμου ανταλλακτικών GROUPAUTO, γεγονός που εξασφαλίζει την άμεση συνεργασία με τους κορυφαίους κατασκευαστές ανά τον κόσμο.

Η ιστοσελίδα (website) της Εταιρίας είναι: <http://www.multipart.gr>

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν, ομόφωνα, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 22.04.2017.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται από την Εταιρία κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016. Έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος, με εξαίρεση τα επενδυτικά ακίνητα που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων. Οι ετήσιες αυτές οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Τα θέματα για τα οποία έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται κατωτέρω.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016, είναι οι ίδιες με εκείνες που περιγράφονται στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015, αφού ληφθούν υπόψη και τα προβλεπόμενα από τις κατωτέρω τροποποιήσεις των προτύπων, τα νέα πρότυπα και οι νέες Διερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2016.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα Νέα Πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι Διερμηνείες των ΔΠΧΑ που έχουν τεθεί σε ισχύ, υιοθετήθηκαν από την Εταιρία την 1η Ιανουαρίου 2016 και δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές ή δεν επηρεάζουν καθόλου τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης»

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης" Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετρύεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρία

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και οι Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων Προτύπων, των αναθεωρήσεων υφιστάμενων Προτύπων, και των Διερμηνειών, στις οικονομικές της καταστάσεις. Συγκεκριμένα:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων

πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιριών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμοστεί μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρησιμότητα πληροφορίας που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017).

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληρεί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ε.Δ.Π.Χ.Π. 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018): Η ερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μια οντότητα είτε καταβάλλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014-2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» : Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχή σε οντότητες που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» : Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

2.3 Βάση Ενοποίησης

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρία ασκεί έλεγχο.

Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όταν ο Όμιλος εκτίθεται, ή έχει δικαιώματα, πάνω στις κυμαινόμενες αποδόσεις από την συμμετοχή του σε μία οικονομική οντότητα (εκδότρια) και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί αυτής.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα (εκδότρια) εάν και μόνο διαθέτει όλα τα ακόλουθα:

- Εξουσία επί αυτής (έχει δηλαδή δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της κ.λ.π.).
- Τοποθετήσεις, ή δικαιώματα, με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή του σε αυτήν, και
- Δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του επί αυτής για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών του.

Όταν ο Όμιλος δεν έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή παρόμοια δικαιώματα μιας εκδότριας, ο Όμιλος εξετάζει ότι όλα τα κρίσιμα γεγονότα και περιστάσεις προκειμένου να εκτιμήσει αν έχει εξουσία πάνω σε μία εκδότρια, όπως οι εξής:

- Η συμβατική ρύθμιση με τους υπόλοιπους κατόχους δικαιωμάτων ψήφων με την εκδότρια.
- Τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις
- Τα δικαιώματα του Ομίλου και των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου

Ο Όμιλος επανεξετάζει κατά πόσον ή όχι ελέγχει την εκδότρια αν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία κριτήρια του ελέγχου.

Η ενοποίηση της θυγατρικής ξεκινάει όταν ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο της θυγατρικής και παύει όταν ο Όμιλος χάνει τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα της θυγατρικής που αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο, μέχρι την ημερομηνία που ο Όμιλος παύει να ελέγχει την θυγατρική.

Τα Κέρδη, ζημιές και κάθε στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας του Ομίλου και των μη ελέγχουσων συμμετοχών.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Ομίλου, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα, τα έξοδα και οι ταμιακές ροές που σχετίζονται με τις συναλλαγές μεταξύ των θυγατρικών του Ομίλου απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση. Τα απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιαστική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιαστική επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Με βάση αυτή τη μέθοδο, η συμμετοχή στην συνδεδεμένη καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης. Ζημιές συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του ομίλου και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Συνένωση επιχειρήσεων και υπεραξία

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, αποτιμημένο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία, και του ποσού τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο

αποκτών επιμετρά τη μη ελέγχουσα συμμετοχή επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία είτε σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.

Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος εκτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και τον προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων που πραγματοποιείται σταδιακά, ο Όμιλος επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτών θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος και αποτελεί το υπερβάλλον του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή, και οποιαδήποτε ποσοστό που προηγουμένως κατείχε, επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το ποσό του συνολικού ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, ο Όμιλος αξιολογεί εκ νέου εάν έχει προσδιορίσει ορθώς όλα τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και όλες τις αναληφθείσες υποχρεώσεις και επαναξετάζει τις διαδικασίες που χρησιμοποιούνται για τη επιμέτρηση των στοιχείων που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Εάν η επαναξιολόγηση εξακολουθεί να έχει ως αποτέλεσμα την υπέρβαση της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν πάνω από το συνολικό τίμημα που μεταφέρεται, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία η οποία έχει αποκτηθεί σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, από την ημερομηνία απόκτησης, στις Μονάδες Δημιουργίας Ταμιακών Ροών του Ομίλου οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από την συνένωση, ανεξαρτήτως εάν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της αποκτηθείσας Εταιρίας έχουν κατανεμηθεί στις συγκεκριμένες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

Όταν η υπεραξία αποτελεί μέρος της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών και τμήμα της δραστηριότητας της μονάδας αυτής διατεθεί, η υπεραξία που αναλογεί στην δραστηριότητα που διατίθεται συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία της δραστηριότητας κατά τον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση της δραστηριότητας. Σε αυτή την περίπτωση η υπεραξία που έχει διατεθεί επιμετράται αναλογικά με τη σχετική αξία της δραστηριότητας που έχει πουληθεί και της σχετικής αξίας του τμήματος της εναπομένουσας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, & τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια, καθώς και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η γη η οποία κατέχεται με λειτουργική μίσθωση κατηγοριοποιείται και λογίζεται ως επένδυση σε ακίνητο, όταν ισχύουν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί ένα ακίνητο ως τέτοιο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές αγοράς αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε αγορές με παρόμοια χαρακτηριστικά ή προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και βασίζονται στα Πρότυπα Αποτίμησης του RICS. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων, έσοδα από παραχωρήσεις χρήσεων και παραδοχές σχετικά με το έσοδο από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά. Η εύλογη αξία αντικατοπτρίζει επίσης, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμειακή εκροή που αναμένεται σχετική με το ακίνητο. Ορισμένες από τις εκροές αυτές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων. Άλλες, συμπεριλαμβανομένων ενδεχομένων ενοικίων πληρωτέων, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι η Εταιρία θα έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το συγκεκριμένο ακίνητο και όταν το κόστος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα έξοδα επιδιωρθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια και ειδικότερα τα Κτίρια, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα λοιπά ενσώματα πάγια και ειδικότερα τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία, μείον αποσβέσεις για τα κτίρια. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30 έως 45 έτη
- Βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων	12 έτη
- Μεταφορικά μέσα	3 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 έως 20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Το λογισμικό αποτιμάται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι από 3 έτη έως 20 έτη.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.8 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων αυτών, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμισμένου κόστους.

2.9 Επενδύσεις

Οι Επενδύσεις (χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία) αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση τους.

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

(β) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα και παράγωγα που συνδέονται και πρέπει να διακανονίζονται με την παράδοση τέτοιων συμμετοχικών τίτλων, και αποτιμώνται στο κόστος τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με αναγνώριση των μεταβολών απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από εκείνα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε έλεγχο για απομείωση.

2.10 Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αυτές αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαίτησης υπολογίζεται πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση αυτή, η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την είσπραξή τους.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα & ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως & τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόσθη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται στη διαφορά υπέρ το άρτιο. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόσθη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

2.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε αξία που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία των κεφαλαίων που λαμβάνονται, αφού αφαιρεθούν πραγματοποιηθέντα έξοδα που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού που θα πληρωθεί μέχρι τη λήξη.

Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

2.16 Παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδος (projected unit credit method). Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο προεξόφλησης εκτιμάται, λαμβάνοντας την καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας κατά την ημερομηνία αποτίμησης, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτών στο υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον.

2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν :

α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος

β) είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης

γ) το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσης και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζονται τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι σχεδόν βέβαιη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Καταχώρηση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η εταιρία παραδίει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση της εταιρίας που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να τα χορηγήει.

2.19 Μισθώσεις

α) Η Εταιρία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιασδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η μέθοδος αποσβέσεων των μισθωμένων αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων είναι συνεπής προς τη μέθοδο που ακολουθείται για τα ίδια αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην οικονομική οντότητα και η αναγνωριζόμενη απόσβεση πρέπει να υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και το ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ενώ αν αφορούν επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογή τους αξία.

Μισθώσεις όπου ουσιασδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

β) Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις Επενδύσεις σε Ακίνητα και επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.20 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή την ολοκλήρωση ενός επενδυτικού ακινήτου κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού.

2.21 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την είσπραξη ή αποτίμηση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα, καθώς και εκείνες που προκύπτουν κατά την εξόφληση ή αποτίμηση των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.22 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενοι φόροι

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμόμενων και μη διανεμόμενων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που είναι πιθανό να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και οι εταιρίες του Ομίλου θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

2.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη ορίζονται οι επιχειρήσεις, στις οποίες η Εταιρία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιαστική επιρροή στη διαμόρφωση των οικονομικών και διαχειριστικών πολιτικών τους. Επίσης, συνδεδεμένα μέρη είναι τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας, συγγενικά πρόσωπα αυτών με πρώτο βαθμό συγγένειας, επιχειρήσεις που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες έχουν τον έλεγχο ή ασκούν ουσιαστική επιρροή.

2.25 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η Εταιρεία επιμετρά τα Επενδυτικά ακίνητα στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η Εύλογη αξία ενός στοιχείου αποτελεί το τμήμα που θα εισπράττει για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή και μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταφοράς της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή
- Σε περίπτωση απουσίας μιας κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.
Η κύριος ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.
Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται στη βάση όλων των υποθέσεων που οι συμμετέχοντες στην αγορά χρησιμοποιούν κατά την αξιολόγηση ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με κριτήριο το οικονομικό συμφέρον τους.
Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα των συμμετεχόντων στην αγορά να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο για την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή στοιχεία για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας την χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας την χρήση των μη παρατηρήσιμων εισροών.
Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας της εύλογης αξίας ως εξής:
Επίπεδο 1 – Παρατηρήσιμες / Ισηγγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές της αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
Επίπεδο 2 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες οι εισροές που είναι σημαντικές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο, είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμες.
Επίπεδο 3 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες οι εισροές που είναι σημαντικές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμες.
Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε τακτική βάση, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν επέλθει μεταβιβάσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.
Ανεξάρτητοι εκτιμητές συμμετέχουν στην αποτίμηση των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων, της Εταιρείας (όπως τα επενδυτικά ακίνητα).
Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

2.26 Συγχωνεύσεις οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο.

Οι εν λόγω συγχωνεύσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας λογίζονται με τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests).

2.27 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης περιόδου.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Γενικά

Η εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμών, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Οι διαδικασίες για τη διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνονται από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρίας σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

A) Κίνδυνος αγοράς

Τιμές επενδυτικών ακινήτων

Η λειτουργία της αγοράς ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους, που σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση και η εμπορικότητα του ακινήτου, η γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής και το είδος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις.

Η εταιρία έχει στην κατοχή της επενδυτικό ακίνητο στην Ελευσίνα, το οποίο εκμισθώνει σε τρίτους με συμβόλαιο μακροχρόνιας μίσθωσης.

Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται στην διαδικασία ένταξης στο σχέδιο πόλης, παράγοντας ο οποίος θα επιφέρει εμπορική αναβάθμιση της περιοχής και του ακινήτου με άμεση επίδραση στην αξία του.

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της εταιρίας εξ' αιτίας μεταβολών στις τιμές αγοράς των ακινήτων, προκύπτει ότι μια μείωση 1% στις εύλογες αξίες των ακινήτων θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρίας κατά € 23 χιλ για το έτος 2016 και κατά € 22 χιλ για το 2015.

Επίσης σύμφωνα με την πολιτική της Διοίκησης της εταιρίας το συγκεκριμένο επενδυτικό ακίνητο, αποτιμάται κάθε έτος από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές.

Προμηθευτές – Αποθέματα

Η εταιρία συνεργάζεται με σημαντικούς οίκους του εσωτερικού και εξωτερικού, προωθώντας τα προϊόντα τους στην εγχώρια αγορά. Με τον τρόπο αυτό η εταιρία έχει επιτύχει υψηλή ανταγωνιστικότητα για τα είδη που εμπορεύεται, εμπλουτίζοντας την ποικιλία και την ποιότητα των προϊόντων της. Η εταιρία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού , είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη γκάμα εμπορευμάτων και σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση. Η διατήρηση υψηλών αποθεμάτων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση.

Η διοίκηση στοχεύει σε συνάρτηση πάντα με την διατήρηση ικανών αποθεμάτων για την ικανοποίηση της ζήτησης, στην σταδιακή μείωση των αποθεμάτων προκειμένου να περιορίσει το μέγεθος του παραπάνω κινδύνου.

Η εταιρία δεν έχει κάποια αξιολογή εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές , δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής δεν την προμηθεύει με εμπορεύματα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 9,8% των συνολικών της αγορών.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου καταστροφής των αποθεμάτων λόγω φυσικών καταστροφών , κλοπών κλπ η εταιρία λαμβάνει όλα τα μέτρα π.χ. ασφάλιση, φύλαξη κλπ για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι οι εταιρία στη μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό, χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2016, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την εταιρία αξιολογείται ως χαμηλή.

Εκτός τούτων η διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρίας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια. Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμιακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στη παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού της εταιρίας, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στη πραγματικότητα μεταβολή μιας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μια μεταβλητές.

Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο δανεισμού θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων κατά € 194 χιλ για το 2016 και κατά € 197 χιλ για τη χρήση 2015.

Β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά την 31.12.2015, πλέον συμβατικών τόκων:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Έως 30 ημέρες	846.559,23	1.586.039,78	3.027.324,53	5.459.923,54
Έως 90 ημέρες	396.901,96	1.585.148,54	7.505.283,22	9.487.333,72
Έως 365 ημέρες	2.460,00	135.302,22	3.310.124,32	3.447.886,54
Από 2 έως 5 έτη			2.251.259,52	2.251.259,52
Ανω των 5 ετών			<u>4.674.210,36</u>	<u>4.674.210,36</u>
Σύνολο	1.245.921,19	3.306.490,54	20.768.201,95	25.320.613,68

Γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος , είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την εταιρία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται από απαιτήσεις από πελάτες και από καταθέσεις και υπεραναλήψεις σε πιστωτικά ιδρύματα.

Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων του πιστωτικού κινδύνου , η διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων , όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η συνεχής παρακολούθηση και αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής κατάστασης των πελατών της, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης.

Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρίας , δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης , δεν απορροφά πάνω από το 3% του κύκλου εργασιών της.

Στην ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού , η διοίκηση εξετάζοντας κάθε σχετική πληροφορία και ένδειξη , προχώρησε στο σχηματισμό ικανών προβλέψεων για τυχόν ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες , ομοίως η μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στις αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις.

Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρία.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου , η εταιρία φροντίζει να έχει ικανοποιητική ρευστότητα μέσω της δημιουργίας θετικών λειτουργικών ταμιακών ροών και να συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρία κατά την 31.12.2016 αναλύεται ως εξής:

Πελάτες	5.599.838,64
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>845.909,18</u>
Σύνολο	<u>6.445.747,82</u>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

Στις 31.12.2016 οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί ανέρχονταν στο ποσό των € 371χιλ. Οι εν λόγω απαιτήσεις έχουν διακανονιστεί να εισπραχθούν σταδιακά μέχρι τις 31.12.2018. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων, οι ως άνω διακανονισθείσες απαιτήσεις εξυπηρετούνται κανονικά.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρία με ιδιαίτερη ευαισθησία για τη προστασία του περιβάλλοντος είναι από τις πρώτες εταιρίες στο κλάδο της που έχει ενταχθεί είτε ως μέτοχος είτε ως ενεργό μέλος σε συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων και συσκευασιών με σκοπό τη πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων και την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αυτών και την ουσιαστική αξιοποίηση των αποβλήτων συσκευασίας.

Συγκεκριμένα η εταιρία συμμετέχει στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης συσσωρευτών, στο σύστημα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων καθώς και στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων συσκευασιών λιπαντικών.

Η διοίκηση θεωρεί ότι δεν συντρέχει καμία υποχρέωση της εταιρίας για συμμόρφωση της με περιβαλλοντικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στο χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της.

Προσωπικό

Η διοίκηση της εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικείμενου της εταιρίας και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρίας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την διοίκηση της εταιρίας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της. Η υποδομή της εταιρίας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες σπάνια θα ταυτιστούν με τα απολογιστικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2016, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων, αποτιμήσεις της αξίας των επενδυτικών ακινήτων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της Διοίκησης δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	Γήπεδα - Κτίρια	Έγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1/1/2015	10.586.854,70	214.117,45	630.080,59	2.551.385,33	0,00	13.982.438,07
Προσθήκες	12.518,40	359,28	7.250,80	23.920,93	0,00	44.049,41
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(226.804,27)	(7.343,64)	0,00	(234.147,91)
Υπόλοιπο 31/12/2015	10.599.373,10	214.476,73	410.527,12	2.567.962,62	0,00	13.792.339,57
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2015	565.640,24	97.579,82	507.176,26	1.284.330,79	0,00	2.454.727,11
Αποσβέσεις χρήσεως	120.343,31	9.743,84	6.628,17	159.945,74	0,00	296.661,06
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(181.030,17)	(7.343,64)	0,00	(188.373,81)
Υπόλοιπο 31/12/2015	685.983,55	107.323,66	332.774,26	1.436.932,89	0,00	2.563.014,36
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2015	9.913.389,55	107.153,07	77.752,86	1.131.029,73	0,00	11.229.325,21
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1/1/2016	10.599.373,10	214.476,73	410.527,12	2.567.962,62	0,00	13.792.339,57
Προσθήκες	29.200,58	35.059,33	0,00	52.768,57	0,00	117.028,48
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(108.790,07)	(143,94)	0,00	(108.934,01)
Υπόλοιπο 31/12/2016	10.628.573,68	249.536,06	301.737,05	2.620.587,25	0,00	13.800.434,04

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2016	685.983,55	107.323,66	332.774,26	1.436.932,89	0,00	2.563.014,36
Αποσβέσεις χρήσεως	121.282,09	10.362,25	4.149,05	133.602,93	0,00	269.396,32
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(92.345,61)	(143,94)	0,00	(92.489,55)
Υπόλοιπο 31/12/2016	807.265,64	117.685,91	244.577,70	1.570.391,88	0,00	2.739.921,13
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2015	9.821.308,04	131.850,15	57.159,35	1.050.195,37	0,00	11.060.512,91

Η Αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρίας που κατέχονται μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως κατωτέρω :

LEASING	Γήπεδα - Κτίρια	Σύνολο
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014	7.503.870,07	7.503.870,07
Προσθήκες χρήσεως 2015	12.448,40	12.448,40
Αποσβέσεις χρήσεως 2015	100.941,34	100.941,34
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	7.415.377,13	7.415.377,13
Προσθήκες χρήσεως 2016	7.416,58	7.416,58
Αποσβέσεις χρήσεως 2016	101.654,44	101.654,44
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016	7.321.139,27	7.321.139,27

Πέραν των παραπάνω ενσώματων παγίων που κατέχονται μέσω leasing, δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	Λογισμικό Η/Υ
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2014	303.194,05
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2015	710.284,03
Προσθήκες	16.300,67
Υπόλοιπο 31/12/2015	726.584,70
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2015	407.089,98
Αποσβέσεις χρήσεως	50.258,73
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	457.348,71
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2015	269.235,99
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2016	726.584,70
Προσθήκες	41.318,64
Υπόλοιπο 31/12/2016	767.903,34
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2016	457.348,71
Αποσβέσεις χρήσεως	44.216,44
Υπόλοιπο 31/12/2016	501.565,15
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2016	266.338,19

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.212.225,19	2.210.368,44
Αγορές / κατασκευή νέων ακινήτων	0,00	0,00
Βελτιώσεις ακινήτων	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
Μεταβολές εύλογης αξίας	81.960,92	1.856,75
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	2.294.186,11	2.212.225,19

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία βάσει εκτιμήσεων της διοίκησης οι οποίες υποστηρίζονται από εκθέσεις ανεξάρτητου Ορκωτού Εκτιμητή με βάση τις μεθόδους που είναι αποδεκτές από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (μέθοδος συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς, μέθοδος κεφαλαιοποίησης εσόδων, μέθοδος αξιοποίησης και μέθοδος υπολειμματικής αξίας αντικατάστασης). Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν κατά την 31.12.2015 και 31.12.2016 από ανεξάρτητο εκτιμητή (εταιρία CBRE) με την μέθοδο Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος (Επενδυτική Μέθοδος), σε συνδυασμό με τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF), ενώ η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση της γης.

Το σύνολο των επενδύσεων σε ακίνητα κατέχονται από την Εταιρία μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων.

8. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες, αφορούν την συμμετοχή της εταιρίας κατά 50% στο κεφάλαιο της εταιρίας "ΙΣΧΥΣ Α.Ε. – MULTIPART Α.Ε. Ο.Ε.".

Η συγγενής Εταιρία δραστηριοποιείται στην σύναψη συμφωνιών με άλλες επιχειρήσεις διανομής στην Ελλάδα για την προώθηση των προϊόντων των συμβεβλημένων με την Group Auto Union προμηθευτών / κατασκευαστών ανταλλακτικών.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως ακολούθως :

	<u>31.12.2016</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	15.326,49
Προσθήκες	0,00
Μερίδιο αποτελεσμάτων , λοιπών συνολικών εισοδημάτων κ.λ.π.	84.840,23
Μερίσματα	(70.000,00)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	30.166,72

9. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το παρόν κονδύλιο αφορά την συμμετοχή της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο συλλογικών συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης συσσωρευτών .

Οι παραπάνω συμμετοχές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεώς της.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το παρόν κονδύλιο αφορά εγγυήσεις μισθωτηρίων συμβολαίων των υποκαταστημάτων της Εταιρίας, αυτοκινήτων, Δ.Ε.Η. κ.λ.π.

11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Πελάτες	3.156.777,35	3.021.254,67
Πελάτες - μισθωτές ακινήτων	31.216,97	32.768,74
Επιταγές εισπρακτές	2.551.636,19	2.173.611,18
Γραμμάτια εισπρακτέα	591.820,62	443.113,97
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(731.612,49)	(750.081,88)
Εισπραξιμες εμπορικές απαιτήσεις	<u>5.599.838,64</u>	<u>4.920.666,68</u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η κίνηση των Προβλέψεων Επισφαλών Απαιτήσεων, έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 01.01.2015 **748.188,60**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Πρόβλεψη χρήσης 2015	41.893,28
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	(40.000,00)
Εισπράξεις διαγραφέντων επισφαλών υπολοίπων	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	750.081,88
Πρόβλεψη χρήσης 2016	42.529,75
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	(60.999,14)
Εισπράξεις διαγραφέντων επισφαλών υπολοίπων	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	731.612,49

12. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Ελληνικό Δημόσιο λοιπές απαιτήσεις	60,00	6,54
Έξοδα επομένων χρήσεων	36.119,47	57.553,32
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	376.266,92	314.628,55
Λοιπές απαιτήσεις	<u>131.234,65</u>	<u>110.585,33</u>
Σύνολο	<u>543.681,04</u>	<u>482.773,74</u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

13. Προκαταβολές

Οι Προκαταβολές της Εταιρίας αφορούν τα εξής :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Προκαταβολές προσωπικού	10.607,13	12.067,13
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	830.835,57	698.604,36
Λοιπές προκαταβολές	<u>12.395,94</u>	<u>14.062,91</u>
Σύνολο	<u>853.838,64</u>	<u>724.734,40</u>

Οι εύλογες αξίες των προκαταβολών συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

14. Αποθέματα.

Τα αποθέματα της Εταιρίας προκύπτουν ως εξής:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Αρχική αξία εμπορευμάτων	6.794.314,13	6.463.094,67
Διαφορά από αποτίμηση στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία στη χρήση	(60.000,00)	(50.000,00)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	<u>6.734.314,13</u>	<u>6.413.094,67</u>

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	17.743,11	24.845,02
Διαθέσιμα στις τράπεζες	845.909,18	1.543.260,65
Σύνολο	<u>863.652,29</u>	<u>1.568.105,67</u>

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Πέντε εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες τετρακόσια σαράντα δύο ευρώ και δεκαέξι λεπτά , είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε Τρία εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες σαράντα δύο Κοινές Ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας 1,48 € η κάθε μία .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ Το Άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>3.643.542</u>	<u>5.392.762,16</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5.392.442,16</u>
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>3.643.542</u>	<u>5.392.442,16</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5.392.442,16</u>

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 33 «Κέρδη ανά μετοχή», ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία, στο τέλος της υπό αναφορά περιόδου (31.12.2016) ήταν 3.643.542 μετοχές.

17. Δάνεια

Οι Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν ως κάτωθι :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.819.140,79	6.192.695,18
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	11.288.015,87	11.216.481,16
Υποχρεώσεις από συμβάσεις factoring	<u>2.009.591,18</u>	<u>2.011.365,49</u>
	13.297.607,05	13.227.846,65
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	369.730,96	342.097,13
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>19.486.478,80</u>	<u>19.762.638,96</u>

Οι εύλογες αξίες των δανειακών υποχρεώσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η Εταιρία έχει τις κατωτέρω δυνατότητες δανεισμού, τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει:

31.12.2016	1.700.000,00
31.12.2015	2.200.000,00

Οι δανειακές δυνατότητες της Εταιρίας είναι ετήσιες, υποκείμενες σε επανεξέταση. Η Εταιρία έχει περαιτέρω δυνατότητες δανεισμού ώστε να βοηθήσει χρηματοοικονομικά, μελλοντικές επεκτάσεις των δραστηριοτήτων της.

Προς εξασφάλιση μέρους των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας μας έχει συσταθεί Σύμβαση Κυμαινόμενης Ασφάλειας Υποκείμενη σε Δημοσιότητα (Ν.2844/2000) με ενεχυρίαση εμπορευμάτων αξίας € 4.400.000 .

Η αξία των ελάχιστων καταβαλλόμενων μισθωμάτων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις – ελάχιστη πληρωμή	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Έως 1 έτος	545.125,02	536.503,46
Από 2 έως 5 έτη	2.251.259,52	2.251.791,82
Άνω των 5 ετών	<u>4.674.210,32</u>	<u>5.282.692,73</u>
	7.470.594,86	8.070.988,01
Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>(1.281.723,11)</u>	<u>(1.536.195,70)</u>
Παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>6.188.871,75</u>	<u>6.534.792,31</u>

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται ως εξής :

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Έως 1 έτος	369.314,37	342.097,13
Από 2 έως 5 έτη	1.667.235,95	1.590.863,65
Άνω των 5 ετών	<u>4.152.321,43</u>	<u>4.601.831,53</u>
	<u>6.188.871,75</u>	<u>6.534.792,31</u>

18. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εφόσον υπάρχει δικαίωμα για συμψηφισμό και αφορούν και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.
 Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(2.258.158,83)	(2.260.596,61)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.681.487,79	2.853.818,27
	<u>423.328,96</u>	<u>593.221,66</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις & απαιτήσεις προκύπτουν ως ακολούθως :

	<u>Υπόλοιπο 01.01.2016</u>	<u>Χρεώσεις / Πιστώσεις Αποτ/μάτων</u>	<u>Χρεώσεις / Πιστώσεις στα συνολικά έσοδα</u>	<u>Υπόλοιπο 31.12.2016</u>
Ενσώματα πάγια	(1.523.752,71)	31.522,90		(1.492.229,81)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(95.298,60)	(4.215,77)		(99.514,36)
Συμβάσεις Leasing	1.770.503,82	(26.309,39)		1.744.194,43
Επενδύσεις σε ακίνητα	(641.545,31)	(23.768,67)		(665.313,98)
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	167.800,89	5.203,04	(32.231,59)	140.772,36
Απαιτηση από φορολογική ζημία	818.593,58	(110.980,32)		707.613,26
Προσαρμογή ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων	14.500,00	2.900,00		17.400,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	71.507,74	0,00		71.507,74
Λοιπά	<u>10.912,23</u>	<u>(12.012,90)</u>		<u>(1.100,68)</u>
	<u>593.221,66</u>	<u>(137.661,11)</u>	<u>(32.231,59)</u>	<u>423.328,96</u>

19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού (Ν 2112/20)

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Με βάση το νέο IAS 19 το οποίο εφαρμόζεται από 01.01.2013, το σύνολο της αναλογιστικής ζημίας / κέρδους που προκύπτει, θα πρέπει να αναγνωρίζεται άμεσα σε ξεχωριστό λογαριασμό στην κατάσταση συνολικών εσόδων με άμεσο επηρεασμό της καθαρής θέσης.

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

<u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2014</u>	<u>562.670,31</u>
Κόστος απασχόλησης περιόδου 1.1-31.12.2015	38.804,12
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 1.1-31.12.2015	10.690,74

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
 (περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές περιόδου 1.1-31.12.2015	877,34
Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 1.1-31.12.2015	(11.015,64)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες περιόδου 1.1 – 31.12.2015	<u>(15.945,06)</u>
<u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2015</u>	<u>586.081,81</u>
Κόστος απασχόλησης περιόδου 1.1-31.12.2016	53.983,97
Κόστος προμηθειών λόγω τροποποιήσεων	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 1.1-31.12.2016	11.721,64
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές περιόδου 1.1-31.12.2016	3.501,47
Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 1.1-31.12.2016	(51.265,56)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες περιόδου 1.1 – 31.12.2016	<u>(111.143,40)</u>
<u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2016</u>	<u>492.879,93</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,75%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,5%
Μέση αναμενόμενη διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted avg. Duration)	15,55έτη
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%

20. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το παρόν κονδύλιο αφορά καταβληθείσες εγγυήσεις των μισθωτών των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας.

21. Προβλέψεις

Η Εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι την 31.12.2009, συνεπώς εκκρεμούν προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010. Η Εταιρία θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη.

22. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Προμηθευτές (Εσωτερικού-Εξωτερικού)	4.025.048,66	3.923.917,68
Υποσχετικές & Γραμμάτια πληρωτέα	162.666,55	62.893,21
Επιταγές πληρωτέες	<u>364.696,52</u>	<u>540,99</u>
Σύνολο	<u>4.552.411,73</u>	<u>3.987.351,88</u>

23. Φόροι πληρωτέοι

Οι φόροι πληρωτέοι της Εταιρίας αφορούν τα εξής :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος φορολογικού ελέγχου	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και την χρήση 2009, συνεπώς εκκρεμούν προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010.

Η Εταιρία παρότι η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα, δεδομένου ότι συχνά η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές,

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

χρησιμοποιώντας ιστορικά και στατιστικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθουσών ελεγμένων φορολογικά χρήσεων, θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη.

Για τη χρήση του 2016, όσο και για τη προηγούμενη χρήση, η εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

24. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Προκαταβολές πελατών	91.591,55	77.113,83
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	118.273,40	112.293,95
Ασφαλιστικά ταμεία	125.174,10	121.597,20
Δουλευμένα έξοδα πληρωτέα	103.580,70	107.550,28
Λοιποί φόροι – τέλη πλην εισοδήματος	489.487,96	455.173,62
Λοιπές υποχρεώσεις	171.449,83	35.995,85
Σύνολο	<u>1.099.557,54</u>	<u>909.724,73</u>

25. Κύκλος εργασιών

Οι Πωλήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Πωλήσεις ανταλλακτικών εσωτερικού	20.165.672,04	19.886.897,72
Πωλήσεις ανταλλακτικών εξωτερικού	684.337,85	386.582,92
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	7.602,73	10.768,30
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	59.179,30	62.654,26
Πωλήσεις εμπορευμάτων & υπηρεσιών	20.916.791,92	20.346.903,20
Έσοδα ενοικίων από επενδυτικά ακίνητα	209.140,92	207.020,00
Λοιπά έσοδα από μισθωτές ακινήτων	<u>92.860,74</u>	<u>97.084,24</u>
Έσοδα εκμετάλλευσης ακινήτων	302.001,66	304.154,44
Σύνολο Κύκλου εργασιών	21.218.793,58	20.651.057,64

Τα σωρευτικά μελλοντικά μισθώματα, εισπρακτέα βάσει μη ακυρούμενων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, μη συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών αναπροσαρμογών, κατά την 31.12.2016 έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2016</u>
Έως 1 έτος	210.181,44
Από 2 έως 5 έτη	157.636,08
Ανω των 5 ετών	<u>0,00</u>
	<u>367.817,52</u>

26. Παροχές σε εργαζομένους

Οι Παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Μισθοί & ημερομίσθια	2.184.827,08	2.162.337,42

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

Εργοδοτικές εισφορές	510.067,81	503.464,97
Λοιπές παροχές	77.196,17	72.609,13
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού (IAS 19)	<u>69.206,99</u>	<u>58.372,20</u>
Σύνολο :	<u>2.841.298,05</u>	<u>2.796.783,72</u>

26. Έξοδα κατ' είδος

Τα Έξοδα κατ' είδος αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Παροχές σε εργαζομένους	2.841.298,05	2.796.783,72
Αμοιβές τρίτων	130.274,59	120.096,47
Προμήθειες τρίτων	45.813,21	45.323,01
Ηλεκτρικό ρεύμα, Ύδρευση, Τηλεπικοινωνίες, Ταχυδρομικά	231.736,39	201.392,60
Ενοίκια	206.579,03	141.158,71
Ασφάλιστρα	52.845,05	66.206,49
Επισκευές & Συντηρήσεις	77.329,24	84.654,73
Αποθήκευτρα	0,00	360,30
Φύλαξη	26.364,86	26.364,86
Φόροι – Τέλη	182.713,94	177.262,49
Μεταφορικά έξοδα	324.583,79	356.229,06
Έξοδα ταξιδίων	52.380,32	62.017,74
Έξοδα προβολής και διαφήμισης, εκθέσεων & φιλοξενίας	47.923,44	45.503,49
Συνδρομές – εισφορές	1.960,46	1.592,32
Δωρεές – Επιχορηγήσεις	4.176,09	4.691,97
Έντυπα & γραφική ύλη	22.502,04	20.382,33
Υλικά άμεσης ανάλωσης	33.363,89	29.003,32
Έξοδα δημοσιεύσεων	185,00	175,00
Λοιπά έξοδα	4.145,95	7.334,85
Αποσβέσεις περιόδου ενσώματων παγίων	269.396,32	296.661,06
Αποσβέσεις περιόδου άυλων περιουσιακών στοιχείων	<u>44.216,44</u>	<u>50.258,73</u>
Σύνολο :	<u>4.599.788,10</u>	<u>4.533.453,25</u>

Τα παραπάνω έξοδα έχουν επιβαρύνει τις λειτουργίες της Εταιρίας ως εξής

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Κόστος εκμετάλλευσης ακινήτων	96.573,10	104.132,94
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.324.400,21	3.253.877,58
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>1.178.814,79</u>	<u>1.175.442,73</u>
	<u>4.599.788,10</u>	<u>4.533.453,25</u>

27. Άλλα έσοδα / έξοδα

Τα Άλλα έσοδα / έξοδα αναλύονται ως εξής :

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
---------------------------------	--------------------------	--------------------------

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Επιχορηγήσεις – επιδοτήσεις	3.976,82	0,00
Συμμετοχή προμηθευτών σε έξοδα προώθησης	24.718,58	58.562,14
Εισπραττόμενα έξοδα από πελάτες	79.767,97	91.695,21
Έσοδα από πώληση παγίων	24.305,54	<u>0,00</u>
Λοιπά έσοδα	<u>18.968,29</u>	<u>11.073,49</u>
Σύνολο εσόδων εκμετάλλευσης:	<u>151.737,20</u>	<u>161.330,84</u>
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		
Πρόστιμα, αποζημιώσεις, καταπτώσεις εγγυήσεων κ.λ.π.	34.881,63	(1.936,94)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	42.529,75	41.893,28
Φόροι ακίνητης περιουσίας	68.025,15	81.867,67
Λοιπά έξοδα	<u>25.715,99</u>	<u>30.553,95</u>
Σύνολο εξόδων εκμεταλλεύσεως:	<u>171.152,52</u>	<u>152.377,96</u>
	<u>(19.415,32)</u>	<u>8.952,88</u>

28. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Το Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό αναλύεται ως εξής :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος-καθαρό		
Τόκοι βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	690.331,56	715.384,02
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	189.973,46	175.539,25
Χρεωστικοί τόκοι Factoring	94.962,04	95.227,43
Λοιπά συναφή με Factoring έξοδα	33.539,98	28.086,36
Τόκοι από υποχρεώσεις Leasing	190.471,13	144.271,30
Πιστωτικοί τόκοι	(3.403,24)	(7.011,83)
Συναλλαγματικές διαφορές έξοδα	41.020,62	68.518,45
Συναλλαγματικές διαφορές έσοδα	<u>(26.226,22)</u>	<u>(11.671,87)</u>
Σύνολο :	<u>1.210.669,33</u>	<u>1.208.343,11</u>

29. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τα κάτωθι :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Τρέχων φόρος περιόδου		0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου		0,00
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων		0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>(137.661,11)</u>	<u>(168.527,60)</u>
Σύνολο:	<u>(137.661,11)</u>	<u>(168.527,60)</u>

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρίας διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμόζαμε τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή που ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, ως εξής:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	<u>115.968,17</u>	<u>51.194,81</u>
Φόρος εισοδήματος με τον φορολογικό συντελεστή της εταιρίας : 29%	<u>-33.630,77</u>	<u>14.846,49</u>
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα & ειδικώς φορολογητέα κέρδη		0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από μεταβολή φορολογικού Συντελεστή		(88.427,70)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Δαπάνες μη εκπεστέες φορολογικά	57.810,24	82.650,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου και λοιποί φόροι		0,00
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων προηγούμενων χρήσεων	113.481,64	159.458,81
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων		<u>0,00</u>
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>137.661,11</u>	<u>168.527,60</u>

30. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	
ΕΤΑΙΡΙΑ			
Αποτελέσματα που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας		-117.332,79	
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών		3.643.542	
Βασικά κέρδη κατά μετοχή		<u>-0,032</u>	
<u>χρονική περίοδος κυκλοφορίας</u>	<u>αριθμός</u>	<u>ημέρες σε</u>	<u>Στάθμιση</u>
	<u>μετοχών</u>	<u>κυκλοφορία</u>	
01/01/2016-31/12/2016	3.643.542	365	3.643.542
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών :			3.643.542

31. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.
 Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.
 Η Εταιρία έχει συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τα υποκαταστήματά της οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες μέχρι το 2019. Οι ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης κτιρίων κατά την 31.12.2016, έχουν ως κάτωθι :

	<u>31.12.2016</u>
Έως 1 έτος	28.500,00
Από 2 έως 5 έτη	37.800,00
Ανω των 5 ετών	<u>154.500,00</u>
	<u>220.800,00</u>

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της χρήσης 2016 (περίοδος 1.1 – 31.12.2016), που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, παρουσιάζονται ακολούθως:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών – Έσοδα	382.274,96	435.150,51
εκ των οποίων :		
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	7.781,96	2.894,62
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ	35.494,06	112.040,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία MULTIPART D.O.O SKOPJE	338.314,13	317.475,43
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία Π.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ	610,90	2.740,46
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΕ	73,23	0,00
	286.993,10	313.414,85
Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών – Έξοδα		
εκ των οποίων :		
Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών από συνδεδεμένη εταιρία ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	0,00	0,00

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016
 (περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών από συνδεδεμένη εταιρία ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ	279.543,84	306.246,43
Αγορές Υπηρεσιών από συνδεδεμένη εταιρία Π.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ	7.449,26	7.168,42
Αγορές Αγαθών από συνδεδεμένη εταιρία MULTIPART D.O.O SKOPJE	0,00	0,00
Αγορές Αγαθών από συνδεδεμένη εταιρία ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΕ	0,00	0,00
Απαιτήσεις	456.623,81	316.718,36
εκ των οποίων :		
Από συνδεδεμένη ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	203.860,47	54.615,45
Από συνδεδεμένη ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ	3.652,91	0,00
Από συνδεδεμένη Π.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ	163,65	7.070,26
Από συνδεδεμένη εταιρία MULTIPART D.O.O SKOPJE	248.946,78	255.032,65
Από συνδεδεμένη εταιρία ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΕ	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	513.536,32	619.302,34
εκ των οποίων :		
Σε συνδεδεμένη ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	0,00	0,00
Σε συνδεδεμένη ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ	512.265,56	616.552,99
Σε συνδεδεμένη Π.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ	1.270,76	2.749,35
Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοίκησης και διευθυντικών στελεχών	203.328,00	202.337,75
Αμοιβές μελών της Διοίκησης (Δ.Σ.)	0,00	0,00
Μισθοί και λοιπές εργασιακές παροχές διευθυντικών στελεχών	203.328,00	202.337,75
Απαιτήσεις από μέλη Διοίκησης και διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00
Απαιτήσεις από μέλη Διοίκησης	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς μέλη Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη	290.000,00	0,00
Υποχρεώσεις προς μέλη Διοίκησης	290.000,00	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν βάσει εμπορικών όρων της αγοράς.

33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Στον πίνακα που ακολουθεί γίνεται ανάλυση του απασχολούμενου προσωπικού, ανά κατηγορία, στο τέλος της υπό αναφορά χρήσης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως :

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
• Μισθωτοί	87	87
• Ημερομίσθιοι	31	30
Σύνολο προσωπικού	118	117

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

ΕΛΕΥΣΙΝΑ, 20 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΞΑΞΙΡΗΣ

ΣΠΥΡ. ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΙΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 576564

ΑΔΤ ΑΚ 072200

ΑΔΤ ΑΚ 069530

Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε.

0013588/Α' Τάξεως