

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. : 655/Β/86/111(98) - ΑΡ. Γ. Ε. Μ. Η. 00246201000
ΕΔΡΑ : ΕΛΕΥΣΙΝΑ 23ο χλμ Ν.Ε.Ο.Α.Κ., Τ.Κ.: 19200 ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **Multipart ΑΕ**. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ																																												
Αρμόδια Υπηρεσία-Αρχή: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος Μέλος Μέλος Μέλος Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Νόμιμος Ελεγκτής: Ελεγκτική Εταιρία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ-Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ http://www.multipart.gr Ιωάννης Κοντέλλης Δημήτριος Παντελεημονίτης Κωνσταντίνος Ευθυμίου Αλεξάνδρα Κοντέλλη Ιωάννης Χεκμιάν 2.6.2014 Κώστας Ρούσσος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16801) Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Με σύμφωνη γνώμη	ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα) Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπηθείσες δραστηριότητες) Διανεμηθέντα μερίσματα Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	31.12.2013 2.145.425,67 (1.320.897,94) 824.527,73	31.12.2012 3.453.125,18 (1.307.699,51) 2.145.425,67																																									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ																																													
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ Κύκλος εργασιών Μικτά κέρδη/(ζημιές) Επίπτωση επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α) Κατανέμονται σε: Μετόχους Εταιρίας Μετόχους Μειοψηφίας Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) Κατανέμονται σε: Μετόχους Εταιρίας Μετόχους Μειοψηφίας Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €) Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	01.01.2013 31.12.2013 17.604.446,14 5.236.985,16 (1.198.272,88) (529.060,93) (1.789.435,66) (1.307.209,60) (1.307.209,60) 0,00 (13.688,37) (1.320.897,97) (1.320.897,97) 0,00 (0,74) 0,00 (131.085,51)	01.01.2012 31.12.2012 19.357.220,53 5.773.271,53 (819.765,29) 13.412,21 (1.491.688,12) (1.253.148,90) (1.253.148,90) 0,00 (54.550,61) (1.307.699,51) (1.307.699,51) 0,00 (0,66) 0,00 463.847,62																																											
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ																																													
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία Επενδυτικά Ακίνητα Άυλα περιουσιακά στοιχεία Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Αποθέματα Απαιτήσεις από Πελάτες Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Σύνολο Ενεργητικού ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Μετοχικό κεφάλαιο Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α) Δικαιώματα Μειοψηφίας (β) Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β) Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Προβλέψεις/Λοιπές μακρο/σμες υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Σύνολο υποχρεώσεων (δ) Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρ.(γ)+(δ)	31.12.2013 5.807.252,22 5.697.717,99 282.306,68 879.834,21 6.417.599,03 5.855.968,35 1.422.239,15 26.362.917,63 2.798.680,00 (1.974.152,27) 824.527,73 0,00 824.527,73 6.514.387,94 524.448,51 13.905.911,53 4.593.641,92 25.538.389,90 26.362.917,63	31.12.2012 6.130.126,98 6.895.990,87 273.570,29 385.713,28 5.927.857,17 6.658.896,97 1.539.468,18 27.811.623,74 2.798.680,00 (653.254,33) 2.145.425,67 0,00 2.145.425,67 6.968.513,73 495.214,08 14.267.764,21 3.934.706,05 25.666.198,07 27.811.623,74																																											
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ																																													
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ Λειτουργικές δραστηριότητες Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις Προβλέψεις Ζημιές/Κέρδη εύλογης αξίας Επενδύσεων σε ακίνητα Αποτελέσματα(έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηρ. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) Μείον: Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα Καταβληθέντοι φόροι Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) Επενδυτικές δραστηριότητες Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων Τόκοι εισπραχθέντες Μερίσματα εισπραχθέντα Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) Χρηματοδοτικές δραστηριότητες Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια Εξοφλήσεις δανείων Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεωλύσια) Μερίσματα πληρωθέντα Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	01.01.2013 31.12.2013 (1.789.435,66) 397.975,42 106.875,54 1.198.272,88 (1.491,78) 1.202.170,46 (489.741,86) 758.055,63 795.648,99 (65.626,49) (1.196.566,30) (149.758,84) 766.377,99 (86.249,35) 3.904,08 20.794,26 50.000,00 (11.551,01) 1.999.271,59 (2.604.417,85) (274.184,91) 0,00 (879.331,17) 124.504,19 760.520,66 636.016,47	01.01.2012 31.12.2012 (1.493.444,29) 450.435,41 83.325,03 819.765,29 0,00 1.505.100,33 912.703,23 3.146.268,61 (1.175.699,17) (27.541,19) (1.398.385,56) (163.373,59) 2.659.154,10 (110.024,21) 0,00 16.217,27 74.963,37 (18.843,57) 8.693.526,22 (10.490.247,57) (415.785,87) 0,00 (2.212.507,22) 427.803,31 332.717,35 760.520,66																																											
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																																													
1. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. 2. Οι λογιστικές αρχές του ισολογισμού της 31.12.2013 δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των συγκριτικών Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012 , με εξαίρεση τα αναφερόμενα στη παρακάτω σημείωση νο 3. 3. Λόγω της αναδρομικής εφαρμογής του νέου (αναθεωρημένου) IAS 19 , σύμφωνα με το οποίο το σύνολο της αναλογιστικής ζημίας / κέρδους , που προκύπτει σε κάθε περίοδο ισολογισμού , αναγνωρίζεται άμεσα στη κατάσταση συνολικών εσόδων , αναμορφώθηκαν στις προηγούμενες χρήσεις τα λοιπά συνολικά εισοδήματα , τα ίδια κεφάλαια , οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. (σημείωση 19 & 33 των οικονομικών καταστάσεων) 4. Δεν υπήρξε αλλαγή στην Οικονομική χρήση της Εταιρίας. 5. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας Multipart Α.Ε. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική της εταιρία ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Multipart Α.Ε. με ποσοστό 66,48%. Η ενσωμάτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις γίνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. 6. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31.12.2013 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th colspan="2" style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Η Εταιρία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ποσά σε €</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">660.827,89</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">522.613,90</td> </tr> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td style="text-align: right;">660.827,89</td> <td style="text-align: right;">522.613,90</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td style="text-align: right;">811.043,97</td> <td style="text-align: right;">194.933,00</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td style="text-align: right;">194.933,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table> 7. Η Multipart Α.Ε. ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι την 31.12.2009, συνεπώς εκκρεμούν προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010. Η εταιρία θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη. Για τη χρήση 2013, όσο και την προηγούμενη χρήση η εταιρία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. 8. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και επομένως δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού λοιπών προβλέψεων. 9. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης στην εταιρία ήταν: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th colspan="2" style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">31.12.2013</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">31.12.2012</td> </tr> <tr> <td>Μισθωτοί</td> <td style="text-align: right;">94</td> <td style="text-align: right;">93</td> </tr> <tr> <td>Ημερομίσθιοι</td> <td style="text-align: right;">35</td> <td style="text-align: right;">34</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">129</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">127</td> </tr> </tbody> </table> 9. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από συγγενείς της της επιχείρησης.					Η Εταιρία		Ποσά σε €	660.827,89	522.613,90	α) Έσοδα	660.827,89	522.613,90	β) Έξοδα	0,00	0,00	γ) Απαιτήσεις	811.043,97	194.933,00	δ) Υποχρεώσεις	194.933,00	0,00	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00	στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00		Η ΕΤΑΙΡΙΑ			31.12.2013	31.12.2012	Μισθωτοί	94	93	Ημερομίσθιοι	35	34	Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού	129	127
	Η Εταιρία																																												
Ποσά σε €	660.827,89	522.613,90																																											
α) Έσοδα	660.827,89	522.613,90																																											
β) Έξοδα	0,00	0,00																																											
γ) Απαιτήσεις	811.043,97	194.933,00																																											
δ) Υποχρεώσεις	194.933,00	0,00																																											
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00																																											
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00																																											
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00																																											
	Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																												
	31.12.2013	31.12.2012																																											
Μισθωτοί	94	93																																											
Ημερομίσθιοι	35	34																																											
Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού	129	127																																											

Ελευσίνα 31 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ ΑΙ 576564

ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΥΡΥΔΙΔΟΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 072200

ΞΑΞΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 069530 Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε 0013588/Α Τάξεως