

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της

### **«MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

#### Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2012. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 είναι η πεντηκοστή δεύτερη για την εταιρία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας «Δρομέας Ακινήτων Α.Ε.», με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, η οποία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με έδρα την Αθήνα Αττικής και κατέχει το 83,82% του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ 1**

##### **Γενική ανασκόπηση εταιρίας**

Η Multipart Α.Ε. είναι μια από τις κορυφαίες εταιρίες εισαγωγής, εμπορίας, και διανομής ανταλλακτικών στην Ελληνική αγορά. Έχει στη διάθεσή της αποθηκευτικές εγκαταστάσεις έκτασης 20.000 τ.μ. και 6 υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στους κάτωθι τομείς ανταλλακτικών :

- Μηχανικά ανταλλακτικά After Market αποκλειστικά από κατασκευαστές Α' εξοπλισμού που τροφοδοτούν την αυτοκινητοβιομηχανία .
- Ανταλλακτικά Φανοποιίας για όλα τα αυτοκίνητα.
- Γνήσια ανταλλακτικά Daihatsu , έχοντας ο όμιλος τη συνολική διαχείριση της μάρκας Daihatsu για την Ελλάδα και τη Βουλγαρία
- Γνήσια ανταλλακτικά Mahindra έχοντας ο όμιλος τη συνολική διαχείριση της μάρκας Mahindra για την Ελλάδα.
- Για λογαριασμό της <<ΤΟΥΟΤΑ Ελλάς>> παρέχει υπηρεσίες 3PL για ανταλλακτικά προετοιμασίας αυτοκινήτων & αξεσουάρ

Επίσης η εταιρία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας , εκμισθώνοντας μέρος των εγκαταστάσεων της στην Ελευσίνα , σε τρίτους με μακροχρόνια λειτουργική μίσθωση.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 2**

### **Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση**

Το 2012 η ελληνική οικονομία λειτούργησε υπό την επίδραση της επιβολής ενός πρωτοφανούς σε μέγεθος και σκληρότητα περιορισμού ρευστότητας στον Δημόσιο και τον Ιδιωτικό τομέα καθώς και υπό την επίδραση πολιτικών αναταράξεων .

Παράγοντες όπως ο περιορισμός της αγοραστικής δύναμης της Ελληνικής κοινωνίας λόγω της αυξανόμενης ανεργίας, της συνεχούς μείωσης των αποδοχών και της επιβάρυνσης των νοικοκυριών με επιπλέον κρατικούς φόρους, σε συνδυασμό με την ανεπαρκή χρηματοδότηση των επιχειρήσεων από τα πιστωτικά ιδρύματα, συνετέλεσαν στον περιορισμό της εγχώριας ζήτησης, στην επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας των επιχειρήσεων και στον εντεινόμενο με ακραία φαινόμενα ανταγωνισμό. Επίσης, η μείωση της κατανάλωσης καυσίμων κατά 30% επηρέασε των κατανάλωση ανταλλακτικών αντίστοιχα.

Η αρνητική επίπτωση των ανωτέρω επηρέασαν αρνητικά και τις επιτεύξεις της εταιρίας στη παρούσα χρήση. Έτσι ο κύκλος εργασιών της εταιρίας περιορίσθηκε κατά 21,84% την τρέχουσα χρήση έναντι της προηγούμενης, το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στα επίπεδα του 29,82% , έναντι 29,73% στην προηγούμενη χρήση και τα κέρδη προ φόρων , τόκων , αποσβέσεων & επιμέτρησης της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας στην εύλογη αξία περιορίστηκαν σε 1341 χιλ. ευρώ στην τρέχουσα χρήση, έναντι 2.058 χιλ ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Περαιτέρω και παρά τις προσπάθειες της διοίκησης για την θωράκιση της εταιρίας έναντι του πιστωτικού κινδύνου, με την ορθολογικότερη χορήγηση των πιστώσεων και τον περιορισμό του χρόνου πίστωσης, δεν αποφεύχθηκε τελικά η εμφάνιση νέων επισφαλειών. Οι εκτιμώμενες επισφάλειες που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται για την εταιρία σε 54 χιλ. ευρώ , έναντι 92 χιλ. ευρώ στη προηγούμενη χρήση.

Αντιθέτως, οι ενέργειες της διοίκησης είχαν σαν αποτέλεσμα τον περιορισμό των λειτουργικών της δαπανών στη τρέχουσα χρήση. Συγκεκριμένα το λειτουργικό κόστος μειώθηκε έναντι εκείνου της προηγούμενης χρήσης κατά 947 χιλ. ευρώ και ποσοστό μείωσης 15,75%.

Επίσης, στα πλαίσια υλοποίησης του τεθέντος βασικού στόχου της διοίκησης , η εταιρία κατάφερε τον περιορισμό των συνολικών πιστώσεων που διαμορφώθηκαν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης σε 6.658 χιλ ευρώ έναντι 9.333 χιλ ευρώ την 31.12.2011 στο τέλος της προηγούμενης χρήσης. Ομοίως, σημαντικός ήταν και ο περιορισμός των αποθεμάτων, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, έναντι εκείνων στο τέλος της χρήσης 2011. Τα αποθέματα μειώθηκαν κατά 912 χιλ. ευρώ και ποσοστό 13,34% .

Αποτέλεσμα των ανωτέρω θετικών ταμιακών ροών, ήταν η σταδιακή μείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρίας κατά 2.029 χιλ. ευρώ και ο περιορισμός των χρηματοοικονομικών δαπανών της εταιρίας κατά 146 χιλ. ευρώ για την εταιρία, έναντι των αντίστοιχων κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης.

Τέλος η αξία της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της εταιρίας την 31.12.2012 διαμορφώθηκε σε 6,89 εκατ. ευρώ αντί 7,7 εκατ. ευρώ την 31.12.2011, σαν αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας, όπως διαμορφώθηκε από την αποτίμηση που έγινε από Ορκωτούς Εκτιμητές, επιβαρύνοντας το λειτουργικό αποτέλεσμα κατά 819 χιλ για την χρήση 2012, έναντι αρνητικής επίδρασης στο αποτέλεσμα κατά 1,18 εκατ. ευρώ, τη χρήση 2011.

Δυστυχώς το ζημιογόνο αποτέλεσμα της εταιρίας και το αβέβαιο μέλλον της οικονομικής κατάστασης της χώρας, δεν αφήνει περιθώρια τήρησης της μερισματικής πολιτικής του Ομίλου.

### ΕΝΟΤΗΤΑ 3

#### Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Για την πληρέστερη κατανόηση των πεπραγμένων της χρήσης 2012, παραθέτουμε κατωτέρω ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση όπου αποτυπώνεται σε γενικές γραμμές η εξέλιξη της χρηματοοικονομικής επίδοσης και θέσης της Εταιρίας μας:

	2012	2011
<b>Δείκτες Αποδοτικότητας</b>		
Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	-7,93%	-5,22%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων / Πωλήσεις	-6,66%	-5,80%
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-66,86%	-36,07%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	29,82%	29,73%
<b>Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης</b>		
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	11,44	8,29
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	9,51	6,7
<b>Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	50,83%	55,03%
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	5,95	4,14
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Τρέχουσες Υποχρεώσεις	0,78	0,84
EBITDA/Χρεωστικοί Τόκοι	0,33	0,51
<b>Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας</b>		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Αποθεμάτων (Απόθεμα / Κόστος πωληθέντων)*365	161,31	146
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Απαιτήσεων (Απαιτήσεις / Πωλήσεις)*365	105,74	115

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 4**

### **Λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται**

Τα υποκαταστήματα και οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας μας είναι τα κάτωθι:

- ΕΔΡΑ / ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ : 23<sup>ο</sup> χιλ. Ν.Ε.Ο.Α.Κ. - Ελευσίνα (μισθωμένο ακίνητο με leasing)
- ΥΠΟΚ/ΜΑ Α': Μοναστηρίου 167 – Θεσσαλονίκη (μισθωμένο ακίνητο)
- ΥΠΟΚ/ΜΑ Β': Δωδώνης 36 – Ιωάννινα (μισθωμένο ακίνητο)
- ΥΠΟΚ/ΜΑ Γ': Ι. Κακριδή 4 – Ηράκλειο Κρήτης(μισθωμένο ακίνητο)
- ΥΠΟΚ/ΜΑ Δ: Ολυμπιονικών 75α Λαμία (μισθωμένο ακίνητο)
- ΥΠΟΚ/ΜΑ Ε: Ευδόξου 73β Ν. Κόσμος – Αθήνα (μισθωμένο ακίνητο)

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που να μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην Εταιρία μας, είτε να επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 5**

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους , όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμών, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Οι διαδικασίες για τη διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνονται από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρίας σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Τιμές επενδυτικών ακινήτων**

Η λειτουργία της αγοράς ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους , που σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση και η εμπορικότητα του ακινήτου, η

γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής και το είδος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις.

Οι παράγοντες αυτοί μπορούν να επιφέρουν εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της περιοχής και του ακινήτου με άμεση επίδραση στην αξία του.

Επιπλέον οι διακυμάνσεις στο γενικότερο οικονομικό κλίμα ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την αγορά ακινήτων και κατ' επέκταση τη τιμή (εύλογη αξία) του ακινήτου της εταιρίας επιβαρύνοντας αρνητικά τις επιδόσεις της και τη χρηματοοικονομική της θέση.

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της εταιρίας εξ' αιτίας μεταβολών στις τιμές αγοράς των ακινήτων , προκύπτει ότι μια μείωση 1% στις εύλογες αξίες των ακινήτων θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρίας κατά € 69 χιλ για το έτος 2012 και κατά € 77 χιλ για το 2011.

Ο Όμιλος επικεντρώνει την επενδυτική του δραστηριότητα σε περιοχές και κατηγορίες ακινήτων για τα οποία υπάρχει αυξημένη ζήτηση και εμπορικότητα .

Επίσης σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου τα επενδυτικά ακίνητα που βρίσκονται στην κατοχή του , αποτιμώνται κάθε έτος από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές.

### **Προμηθευτές – Αποθέματα**

Η εταιρία συνεργάζεται με σημαντικούς οίκους του εσωτερικού και εξωτερικού ,προωθώντας τα προϊόντα τους στην εγχώρια αγορά. Με τον τρόπο αυτό η εταιρία έχει επιτύχει υψηλή ανταγωνιστικότητα για τα είδη που εμπορεύεται , εμπλουτίζοντας την ποικιλία και την ποιότητα των προϊόντων της.

Η εταιρία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη γκάμα εμπορευμάτων και σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση. Η διατήρηση υψηλών αποθεμάτων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση.

Η διοίκηση και φέτος έχει στοχοθετήσει την σταδιακή μείωση των αποθεμάτων της ,μέσα στα πλαίσια που δεν θα επηρεάζουν την ικανοποίηση κάθε ενδεχόμενης ζήτησης και την ανταγωνιστικότητά της, προκειμένου να περιορίσει το μέγεθος του παραπάνω κινδύνου.

Περαιτέρω η ικανοποιητική ρευστότητα και τα αχρησιμοποίητα εγκριθέντα τραπεζικά πιστωτικά όρια που έχει στη διάθεσή της η εταιρία, την θωρακίζουν από τους κινδύνους που ενέχει η πώληση των συγκεκριμένων αποθεμάτων σε μη ικανοποιητικά επίπεδα μικτού κέρδους , σε ενδεχόμενη παρατεταμένη πτώση των τιμών τους.

Η εταιρία δεν έχει κάποια αξιόλογη εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές , δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής δεν την προμηθεύει με εμπορεύματα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 9% των συνολικών της αγορών.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου καταστροφής των αποθεμάτων λόγω φυσικών καταστροφών , κλοπών κλπ η εταιρία λαμβάνει όλα τα μέτρα π.χ. ασφάλιση, φύλαξη κλπ για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός δεδομένου ότι η συντριπτική πλειοψηφία των συναλλαγών της εταιρίας είναι σε ευρώ, οι συναλλαγές δε σε άλλα νομίσματα είναι μικρής αξίας.

### **Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η εταιρία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες. Πολιτική της εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων της , βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων , με μεταβλητό επιτόκιο. Έτσι η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στη παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού της εταιρίας, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στη πραγματικότητα μεταβολή μιας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μια μεταβλητές.

Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο δανεισμού θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων κατά €212 χιλ για το 2012 και κατά € 246 χιλ για τη χρήση 2011.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος , είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την εταιρία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες και από καταθέσεις και υπεραναλήψεις σε πιστωτικά ιδρύματα.

Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων του πιστωτικού κινδύνου , η διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων , όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η συνεχής παρακολούθηση και αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής κατάστασης των πελατών της, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης.

Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρίας , δεν υφίσταται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας

πελάτης , εκτός των ενδοεταιρικών συναλλαγών δεν απορροφά πάνω από το 3,77% του κύκλου εργασιών της.

Στην ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού , η διοίκηση εξετάζοντας κάθε σχετική πληροφορία και ένδειξη , προχώρησε στο σχηματισμό ικανών προβλέψεων για τυχόν ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες , ομοίως η μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στις αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις.

Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρία.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου , η εταιρία φροντίζει να έχει ικανοποιητική ρευστότητα μέσω της δημιουργίας θετικών λειτουργικών ταμιακών ροών και να συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρία με ιδιαίτερη ευαισθησία για τη προστασία του περιβάλλοντος είναι από τις πρώτες εταιρίες στο κλάδο της που έχει ενταχθεί είτε ως μέτοχος είτε ως ενεργό μέλος σε συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων και συσκευασιών με σκοπό τη πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων και την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αυτών και την ουσιαστική αξιοποίηση των αποβλήτων συσκευασίας.

Συγκεκριμένα η εταιρία συμμετέχει :

- στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης συσσωρευτών
- στο σύστημα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών
- στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων
- στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων συσκευασιών λιπαντικών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν συντρέχει καμία υποχρέωση της εταιρίας για συμμόρφωση της με περιβαλλοντικές ρυθμίσεις , που να έχει επίπτωση στο χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 6**

### **Προοπτικές για το 2013**

Στην Ελλάδα, οι μακροοικονομικές εξελίξεις των τελευταίων ετών ήταν ιδιαίτερα δυσμενείς και συνέβαλαν, σε μεγάλο βαθμό, στις απαισιόδοξες προβλέψεις για την πορεία του χρέους.

Αναφορικά με το 2013, ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ εκτιμάται από 4 έως 4,5% , σηματοδοτώντας αφενός τη συνέχιση της ύφεσης και αφετέρου τον περιορισμό του εύρους της σε σχέση με το 2012.

Υπό το πρίσμα του συνεχιζόμενου αρνητικού κλίματος στη ελληνική οικονομία η Εταιρεία επιδιώκει με προσεκτικές κινήσεις την διαμόρφωση πλαισίου για την αναπτυξιακή προοπτική της, με σημεία αναφοράς τη μείωση του κόστους λειτουργίας και τη διασφάλιση της ρευστότητας.

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή , δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας. Κατόπιν των ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Ελευσίνα, 1 Ιουνίου 2013

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 576564



Βεβαιώνεται ότι η έκθεση αυτή που αποτελείται από 8 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου χρήσεως 2012 που χορήγησα στις 7 Ιουνίου 2013.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Κώστας Ι. Ρούσσος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16801

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125