

## MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. : 655/Β/86/111(98) - ΑΡ. Γ. Ε. Μ. Η. 00246201000

ΕΔΡΑ : ΕΛΕΥΣΙΝΑ 23ο χλμ Ν.Ε.Ο.Α.Κ., Τ.Κ. : 19200 ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Multipart ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ																																																																																																											
<p>Αρμόδια Υπηρεσία-Αρχή: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: Συνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος &amp; Δ/νων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος Μέλος Μέλος Μέλος Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Νόμιμος Ελεγκτής: Ελεγκτική Εταιρία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:</p>	<p><b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ-Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</b> <a href="http://www.multipart.gr">http://www.multipart.gr</a></p> <p><b>Ιωάννης Κοντέλλης</b> <b>Δημήτριος Παντελεημονίτης</b> <b>Κωνσταντίνος Ευθυμίου</b> <b>Αλεξάνδρα Κοντέλλη</b> <b>Ιωάννης Ξεκμιάν</b></p> <p><b>1.6.2013</b> <b>Κώστας Ρούσος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16801)</b> <b>Σ.Ο.Λ. Α.Ε.</b> <b>Με σύμφωνη γνώμη</b></p>	<p><b>ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)</td> <td style="text-align: right;">3.488.262,61</td> <td style="text-align: right;">4.885.923,45</td> </tr> <tr> <td>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπησέες δραστηριότητες)</td> <td style="text-align: right;">(1.254.553,84)</td> <td style="text-align: right;">(1.397.660,84)</td> </tr> <tr> <td>Διανεμηθέντα μερίσματα</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2.233.708,77</b></td> <td style="text-align: right;"><b>3.488.262,61</b></td> </tr> </table>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	3.488.262,61	4.885.923,45	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπησέες δραστηριότητες)	(1.254.553,84)	(1.397.660,84)	Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>2.233.708,77</b>	<b>3.488.262,61</b>																																																																																														
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	3.488.262,61	4.885.923,45																																																																																																										
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπησέες δραστηριότητες)	(1.254.553,84)	(1.397.660,84)																																																																																																										
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00																																																																																																										
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>2.233.708,77</b>	<b>3.488.262,61</b>																																																																																																										
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>																																																																																																											
<p><b>ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2012</b></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2011</b></td> </tr> </table> <p><b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b></p> <p>Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία</p> <p>Επενδυτικά Ακίνητα</p> <p>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</p> <p>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</p> <p>Αποθέματα</p> <p>Απαιτήσεις από Πελάτες</p> <p>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</p> <p><b>Σύνολο Ενεργητικού</b></p>		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;"><b>01.01.2012</b></td> <td style="text-align: right;"><b>01.01.2011</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2012</b></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2011</b></td> </tr> <tr> <td>Κύκλος εργασιών</td> <td style="text-align: right;"><b>19.357.220,53</b></td> <td style="text-align: right;"><b>24.614.895,52</b></td> </tr> <tr> <td>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</td> <td style="text-align: right;"><b>5.773.271,53</b></td> <td style="text-align: right;"><b>7.317.897,62</b></td> </tr> <tr> <td>Επίπτωση επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία</td> <td style="text-align: right;">(819.765,29)</td> <td style="text-align: right;">(1.180.463,09)</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td style="text-align: right;"><b>11.656,04</b></td> <td style="text-align: right;"><b>287.462,49</b></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων συνολο</td> <td style="text-align: right;">(1.493.444,29)</td> <td style="text-align: right;">(1.258.220,02)</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</td> <td style="text-align: right;"><b>(1.254.553,84)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(1.397.660,84)</b></td> </tr> <tr> <td>Κατανομήτοι σε:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετόχους Εταιρίας</td> <td style="text-align: right;">(1.254.553,84)</td> <td style="text-align: right;">(1.397.660,84)</td> </tr> <tr> <td>Μετόχους Μειοψηφίας</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</td> <td style="text-align: right;"><b>0,00</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <td>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</td> <td style="text-align: right;"><b>(1.254.553,84)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(1.397.660,84)</b></td> </tr> <tr> <td>Κατανομήτοι σε:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετόχους Εταιρίας</td> <td style="text-align: right;">(1.254.553,84)</td> <td style="text-align: right;">(1.397.660,84)</td> </tr> <tr> <td>Μετόχους Μειοψηφίας</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td style="text-align: right;">(0,66)</td> <td style="text-align: right;">(0,74)</td> </tr> <tr> <td>Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε €)</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</td> <td style="text-align: right;"><b>462.091,45</b></td> <td style="text-align: right;"><b>712.494,24</b></td> </tr> </table>				<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2011</b>		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	Κύκλος εργασιών	<b>19.357.220,53</b>	<b>24.614.895,52</b>	Μικτά κέρδη/(ζημιές)	<b>5.773.271,53</b>	<b>7.317.897,62</b>	Επίπτωση επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	(819.765,29)	(1.180.463,09)	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	<b>11.656,04</b>	<b>287.462,49</b>	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων συνολο	(1.493.444,29)	(1.258.220,02)	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	<b>(1.254.553,84)</b>	<b>(1.397.660,84)</b>	Κατανομήτοι σε:			Μετόχους Εταιρίας	(1.254.553,84)	(1.397.660,84)	Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	<b>(1.254.553,84)</b>	<b>(1.397.660,84)</b>	Κατανομήτοι σε:			Μετόχους Εταιρίας	(1.254.553,84)	(1.397.660,84)	Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,66)	(0,74)	Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<b>462.091,45</b>	<b>712.494,24</b>																																													
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>																																																																																																										
	<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2011</b>																																																																																																										
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>																																																																																																										
Κύκλος εργασιών	<b>19.357.220,53</b>	<b>24.614.895,52</b>																																																																																																										
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	<b>5.773.271,53</b>	<b>7.317.897,62</b>																																																																																																										
Επίπτωση επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	(819.765,29)	(1.180.463,09)																																																																																																										
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	<b>11.656,04</b>	<b>287.462,49</b>																																																																																																										
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων συνολο	(1.493.444,29)	(1.258.220,02)																																																																																																										
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	<b>(1.254.553,84)</b>	<b>(1.397.660,84)</b>																																																																																																										
Κατανομήτοι σε:																																																																																																												
Μετόχους Εταιρίας	(1.254.553,84)	(1.397.660,84)																																																																																																										
Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00																																																																																																										
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>																																																																																																										
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	<b>(1.254.553,84)</b>	<b>(1.397.660,84)</b>																																																																																																										
Κατανομήτοι σε:																																																																																																												
Μετόχους Εταιρίας	(1.254.553,84)	(1.397.660,84)																																																																																																										
Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00																																																																																																										
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,66)	(0,74)																																																																																																										
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00																																																																																																										
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<b>462.091,45</b>	<b>712.494,24</b>																																																																																																										
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>																																																																																																											
<p>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</p> <p>Προβλέψεις/Λοιπές μακρο/σμες υποχρεώσεις</p> <p>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</p> <p>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</p> <p><b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b></p> <p><b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρ. (γ)+(δ)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.</li> <li>Οι λογιστικές αρχές του ισολογισμού της 31.12.2012 δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των συγκριτικών Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011</li> <li>Δεν υπήρξε αλλαγή στην Οικονομική χρήση της Εταιρίας.</li> <li>Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας Multipart Α.Ε. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική της εταιρία ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Multipart Α.Ε. με ποσοστό 83,82%. Η ενσωμάτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις γίνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.</li> <li>Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31.12.2012 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24έχουν ως εξής: <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b> α) Έσοδα 839.127,40 β) Έξοδα 767.195,00 γ) Απαιτήσεις 529.784,74 δ) Υποχρεώσεις 93.468,24 ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης 181.396,29 στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 0,00 ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 0,00</li> <li>Η Multipart Α.Ε. ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι την 31.12.2009, συνεπώς εκκρεμούν προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010. Η εταιρία θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη. Για τη χρήση 2012, όσο και την προηγούμενη χρήση η εταιρία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.</li> <li>Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και επομένως δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.</li> <li>Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης στην εταιρία ήταν: <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2012</b></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2011</b></td> </tr> <tr> <td>Μισθωτοί</td> <td style="text-align: right;">93</td> <td style="text-align: right;">93</td> </tr> <tr> <td>Ημερομίσθιοι</td> <td style="text-align: right;">34</td> <td style="text-align: right;">29</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού</b></td> <td style="text-align: right;"><b>127</b></td> <td style="text-align: right;"><b>122</b></td> </tr> </table></li> <li>Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από συγγενείς της επιχείρησης.</li> </ol>				<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	Μισθωτοί	93	93	Ημερομίσθιοι	34	29	<b>Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού</b>	<b>127</b>	<b>122</b>																																																																																													
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>																																																																																																										
Μισθωτοί	93	93																																																																																																										
Ημερομίσθιοι	34	29																																																																																																										
<b>Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού</b>	<b>127</b>	<b>122</b>																																																																																																										
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>	<b>ΕΛΕΥΣΙΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 2013</b>																																																																																																											
<p><b>ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;"><b>01.01.2012</b></td> <td style="text-align: right;"><b>01.01.2011</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2012</b></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2011</b></td> </tr> </table> <p><b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b></p> <p>Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</p> <p>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</p> <p>Αποσβέσεις</p> <p>Προβλέψεις</p> <p>Ζημιές/Κέρδη εύλογης αξίας Επενδύσεων σε ακίνητα</p> <p>Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηρ.</p> <p>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</p> <p>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</p> <p>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</p> <p>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</p> <p>(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)</p> <p>Μείων:</p> <p>Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού</p> <p>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα</p> <p>Καταβεβλημένοι φόροι</p> <p><b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b></p> <p><b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b></p> <p>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</p> <p>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων</p> <p>Τόκοι εισπραχθέντες</p> <p>Μερίσματα εισπραχθέντα</p> <p><b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b></p> <p><b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b></p> <p>Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια</p> <p>Εξοφλήσεις δανείων</p> <p>Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεωλύσια)</p> <p>Μερίσματα πληρωθέντα</p> <p><b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b></p> <p><b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b></p> <p><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b></p> <p><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b></p>		<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2011</b>		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;"><b>01.01.2012</b></td> <td style="text-align: right;"><b>01.01.2011</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2012</b></td> <td style="text-align: right;"><b>31.12.2011</b></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</td> <td style="text-align: right;">(1.493.444,29)</td> <td style="text-align: right;">(1.258.220,02)</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td style="text-align: right;">450.431,41</td> <td style="text-align: right;">425.031,75</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις</td> <td style="text-align: right;">83.325,03</td> <td style="text-align: right;">183.833,11</td> </tr> <tr> <td>Ζημιές/Κέρδη εύλογης αξίας Επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td style="text-align: right;">819.765,29</td> <td style="text-align: right;">1.180.463,09</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηρ.</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">1.308,90</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td> <td style="text-align: right;">1.505.100,33</td> <td style="text-align: right;">1.476.366,54</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</td> <td style="text-align: right;">912.703,23</td> <td style="text-align: right;">1.144.343,04</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</td> <td style="text-align: right;">3.146.268,61</td> <td style="text-align: right;">2.100.241,49</td> </tr> <tr> <td>(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)</td> <td style="text-align: right;">(1.175.699,17)</td> <td style="text-align: right;">(1.001.048,07)</td> </tr> <tr> <td>Μείων:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού</td> <td style="text-align: right;">(27.541,19)</td> <td style="text-align: right;">(37.842,57)</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα</td> <td style="text-align: right;">(1.398.385,56)</td> <td style="text-align: right;">(1.677.641,71)</td> </tr> <tr> <td>Καταβεβλημένοι φόροι</td> <td style="text-align: right;">(163.373,59)</td> <td style="text-align: right;">(28.145,04)</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2.659.150,10</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2.508.690,51</b></td> </tr> <tr> <td><b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</td> <td style="text-align: right;">(110.024,21)</td> <td style="text-align: right;">(316.588,12)</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">20.429,29</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td style="text-align: right;">16.217,27</td> <td style="text-align: right;">19.172,01</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα εισπραχθέντα</td> <td style="text-align: right;">74.963,37</td> <td style="text-align: right;">150.723,46</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(18.843,57)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(126.263,36)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια</td> <td style="text-align: right;">8.693.526,22</td> <td style="text-align: right;">8.483.100,00</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις δανείων</td> <td style="text-align: right;">(10.490.247,57)</td> <td style="text-align: right;">(11.200.436,77)</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεωλύσια)</td> <td style="text-align: right;">(415.785,87)</td> <td style="text-align: right;">(383.242,86)</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα πληρωθέντα</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(2.212.507,22)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(3.100.579,63)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>427.799,31</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(718.152,48)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b></td> <td style="text-align: right;"><b>332.717,35</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.050.869,83</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b></td> <td style="text-align: right;"><b>760.520,66</b></td> <td style="text-align: right;"><b>332.717,35</b></td> </tr> </table>				<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2011</b>		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.493.444,29)	(1.258.220,02)	Πλέον / μείον προσαρμογές για:			Αποσβέσεις	450.431,41	425.031,75	Προβλέψεις	83.325,03	183.833,11	Ζημιές/Κέρδη εύλογης αξίας Επενδύσεων σε ακίνητα	819.765,29	1.180.463,09	Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηρ.	0,00	1.308,90	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.505.100,33	1.476.366,54	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	912.703,23	1.144.343,04	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.146.268,61	2.100.241,49	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.175.699,17)	(1.001.048,07)	Μείων:			Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(27.541,19)	(37.842,57)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.398.385,56)	(1.677.641,71)	Καταβεβλημένοι φόροι	(163.373,59)	(28.145,04)	<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.659.150,10</b>	<b>2.508.690,51</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(110.024,21)	(316.588,12)	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	20.429,29	Τόκοι εισπραχθέντες	16.217,27	19.172,01	Μερίσματα εισπραχθέντα	74.963,37	150.723,46	<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(18.843,57)</b>	<b>(126.263,36)</b>	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.693.526,22	8.483.100,00	Εξοφλήσεις δανείων	(10.490.247,57)	(11.200.436,77)	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεωλύσια)	(415.785,87)	(383.242,86)	Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.212.507,22)</b>	<b>(3.100.579,63)</b>	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>427.799,31</b>	<b>(718.152,48)</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>332.717,35</b>	<b>1.050.869,83</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>760.520,66</b>	<b>332.717,35</b>
	<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2011</b>																																																																																																										
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>																																																																																																										
	<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2011</b>																																																																																																										
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>																																																																																																										
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.493.444,29)	(1.258.220,02)																																																																																																										
Πλέον / μείον προσαρμογές για:																																																																																																												
Αποσβέσεις	450.431,41	425.031,75																																																																																																										
Προβλέψεις	83.325,03	183.833,11																																																																																																										
Ζημιές/Κέρδη εύλογης αξίας Επενδύσεων σε ακίνητα	819.765,29	1.180.463,09																																																																																																										
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηρ.	0,00	1.308,90																																																																																																										
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.505.100,33	1.476.366,54																																																																																																										
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:																																																																																																												
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	912.703,23	1.144.343,04																																																																																																										
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.146.268,61	2.100.241,49																																																																																																										
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.175.699,17)	(1.001.048,07)																																																																																																										
Μείων:																																																																																																												
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(27.541,19)	(37.842,57)																																																																																																										
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.398.385,56)	(1.677.641,71)																																																																																																										
Καταβεβλημένοι φόροι	(163.373,59)	(28.145,04)																																																																																																										
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.659.150,10</b>	<b>2.508.690,51</b>																																																																																																										
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>																																																																																																												
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(110.024,21)	(316.588,12)																																																																																																										
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	20.429,29																																																																																																										
Τόκοι εισπραχθέντες	16.217,27	19.172,01																																																																																																										
Μερίσματα εισπραχθέντα	74.963,37	150.723,46																																																																																																										
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(18.843,57)</b>	<b>(126.263,36)</b>																																																																																																										
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>																																																																																																												
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.693.526,22	8.483.100,00																																																																																																										
Εξοφλήσεις δανείων	(10.490.247,57)	(11.200.436,77)																																																																																																										
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεωλύσια)	(415.785,87)	(383.242,86)																																																																																																										
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00																																																																																																										
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.212.507,22)</b>	<b>(3.100.579,63)</b>																																																																																																										
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>427.799,31</b>	<b>(718.152,48)</b>																																																																																																										
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>332.717,35</b>	<b>1.050.869,83</b>																																																																																																										
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>760.520,66</b>	<b>332.717,35</b>																																																																																																										
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>																																																																																																										
<b>ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b> ΑΔΤ ΑΙ 576564	<b>ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΠΥΡΙΑΔΙΩΝΟΣ</b> ΑΔΤ ΑΚ 072200	<b>ΞΑΞΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b> ΑΔΤ ΑΚ 069530 Αρ.Α6.Ο.Ε.013588/Α Τάξεως																																																																																																										