

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2014
(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της χρήσης 2014 (από 1^η Ιανουαρίου 2014 έως 31^η Δεκεμβρίου 2014), σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΑΘΗΝΑ , ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
• Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
• Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2014	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	5
Κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσεως	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Προσάρτημα – Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	8

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κώστας Ι. Ρούσσος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16801

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2014

(Κατάσταση οικονομικής θέσης, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και κατάσταση ταμειακών ροών)

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014

Περίοδος 1.1 – 31.12.2014

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	<u>Σημείωση</u>	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	11.527.710,96	5.807.252,22
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	303.194,05	282.306,68
	8	2.210.368,44	5.697.717,99
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	15.326,49	15.326,49
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	766.373,34	840.361,25
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10	7.160,00	1.460,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	<u>38.551,07</u>	<u>22.686,47</u>
		14.868.684,35	12.667.111,10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	15	6.821.928,31	6.417.599,03
Εμπορικές απαιτήσεις	12	6.316.142,68	5.855.968,35
Λοιπές Απαιτήσεις	13	348.394,59	287.395,06
Προκαταβολές	14	571.152,91	498.827,62
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	<u>652.276,63</u>	<u>636.016,47</u>
		14.709.895,12	13.695.806,53
Σύνολο ενεργητικού		29.578.579,47	26.362.917,63
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	5.392.442,16	2.798.680,00
Αποθεματικά		577.459,80	577.459,80
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		<u>(2.643.046,37)</u>	<u>(2.551.612,07)</u>
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας		3.326.855,59	824.527,73
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		3.326.855,59	824.527,73
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους κατά την έξοδο από την υπηρεσία	20	562.670,31	462.488,91
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	6.084.717,61	6.514.387,94
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	61.959,60	61.959,60
Λοιπές προβλέψεις	22	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.709.347,52	7.038.836,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	23	3.505.061,22	3.383.591,67
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	18	13.966.808,24	13.291.438,18
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης .	18	741.495,53	614.473,35
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	24	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	25	<u>1.329.011,37</u>	<u>1.210.050,25</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		19.542.376,36	18.499.553,45
Σύνολο υποχρεώσεων		26.251.723,88	25.538.389,90
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		29.578.579,47	26.362.917,63

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Κατάσταση αποτελεσμάτων & συνολικών εσόδων

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (περίοδος 1.1 - 31.12.2014)

ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	<u>Σημείωση</u>	Ποσά Τρέχουσας χρήσης <u>1.1.2014 - 31.12.2014</u>	Ποσά προηγούμενης χρήσης <u>1.1.2013 - 31.12.2013</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων & υπηρεσιών	26	19.807.776,24	17.185.667,57
Κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων & υπηρεσιών	27	(14.274.204,5)	(12.226.698,02)
Μικτό κέρδος εμπορευμάτων & υπηρεσιών		5.533.571,74	4.958.969,55
Έσοδα εκμετάλλευσης ακινήτων	26	300.729,72	418.778,57
Κόστος εκμετάλλευσης ακινήτων	27	(102.728,61)	(140.762,96)
Μικτό κέρδος από εκμετάλλευση ακινήτων		198.001,11	278.015,61
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	8	(36.756,55)	(1.198.272,88)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	27	(3.220.990,03)	(3.272.534,16)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	27	(1.230.301,93)	(1.264.731,70)
Άλλα έσοδα / έξοδα εκμεταλλεύσεως	28	51.210,48	(30.507,35)
Λειτουργικά αποτελέσματα		1.294.734,82	(529.060,93)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	29	(1.318.608,66)	(1.310.374,73)
Έσοδα Συμμετοχών	9	100.000,00	50.000,00
Κέρδη προ φόρων		76.126,16	(1.789.435,66)
Φόρος εισοδήματος	30	(99.926,96)	482.226,09
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους		(23.800,80)	(1.307.209,57)
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Μέτοχοι Εταιρείας		(23.800,80)	(1.307.209,57)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους (σε €)	31	(0,01)	(0,69)
Κέρδη εκμεταλλεύσεως προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.661.904,93	(131.085,51)
Κατάσταση συνολικών ζημιών / εσόδων		Τρέχουσα χρήση	Προηγούμενη χρήση
(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)		1.1- 31.12.2014	1.1- 31.12.2013
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους		(23.800,80)	(1.307.209,57)
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα / ζημίες</u>			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		(99.765,56)	(27.445,41)
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται		25.939,05	13.757,04
Καθαρές λοιπές συνολικές ζημίες που δεν ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		(73.826,51)	(13.688,37)
Λοιπές συνολικές ζημίες, μετά από φόρους		(73.826,51)	(13.688,37)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης, μετά από φόρους		(97.627,31)	(1.320.897,94)
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Μέτοχοι Εταιρείας		(97.627,31)	(1.307.699,51)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31.12.2012	<u>2.798.680,00</u>	<u>178.855,16</u>	<u>380.223,91</u>	<u>18.380,73</u>	<u>(1.230.714,13)</u>	<u>2.145.425,67</u>
Ζημία χρήσης 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.307.209,57)	(1.307.209,57)
Λοιπές συνολικές ζημιές χρήσης 2013 μετά από φόρους	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	(13.688,37)	(13.688,37)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.320.897,94)	(1.320.897,94)
Υπόλοιπο την 31.12.2013	<u>2.798.680,00</u>	<u>178.855,16</u>	<u>380.223,91</u>	<u>18.380,73</u>	<u>(2.551.612,07)</u>	<u>824.527,73</u>
Ζημία χρήσης 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	(23.800,80)	(23.800,80)
Λοιπές συνολικές ζημιές χρήσης, μετά από φόρους	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	(73.826,51)	(73.826,51)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	(97.627,31)	(97.627,31)
Απορρόφηση εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών	2.593.762,16	0,00	0,00	0,00	6.193,01	2.599.955,17
Υπόλοιπο την 31.12.2014	<u>5.392.442,16</u>	<u>178.855,16</u>	<u>380.223,91</u>	<u>18.380,73</u>	<u>(2.643.046,37)</u>	<u>3.326.855,59</u>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Κατάσταση ταμειακών ροών

Κατάσταση ταμειακών ροών της 31ης Δεκεμβρίου 2014

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	Ποσά τρέχουσας χρήσης 1.1 - 31.12.2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1.1 - 31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	76.126,16	(1.789.435,66)
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	367.170,11	397.975,42
Προβλέψεις	87.889,88	106.875,54
Κέρδη/(ζημιές) από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	36.756,55	1.198.272,88
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.991,20)	(1.491,78)
Τόκοι και συναφή χρηματ/μικά αποτελέσματα	1.180.989,90	1.202.170,46
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(404.329,28)	(489.741,86)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(936.416,40)	758.055,63
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	350.024,79	795.648,99
Μείον:		
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(28.989,37)	(65.626,49)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.067.344,89)	(1.196.566,30)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	(149.758,84)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(340.113,75)	766.377,99
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(5.700,00)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(143.787,63)	(86.249,35)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	5.200,00	3.904,08
Τόκοι εισπραχθέντες	15.401,63	20.794,26
Μερίσματα εισπραχθέντα	100.000,00	50.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(28.886,00)	(11.551,01)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	2.845.000,00	1.999.271,59
Εξοφλήσεις δανείων	(2.234.187,28)	(2.604.417,85)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(302.648,15)	(274.184,91)
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	308.164,57	(879.331,17)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(60.835,18)	(124.504,19)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	636.016,47	760.520,66
Διαθέσιμα απορροφηθείσας εταιρείας (βλ. σημείωση 5)	77.095,34	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	652.276,63	636.016,47

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

1. Γενικές πληροφορίες – δραστηριότητες της εταιρίας

Η Multipart A.E. είναι μια από τις κορυφαίες εταιρίες εισαγωγής, εμπορίας, και διανομής ανταλλακτικών οχημάτων στην Ελληνική αγορά. Έχει στη διάθεσή της αποθηκευτικές εγκαταστάσεις έκτασης 20.000 τ.μ. και 5 υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στους κάτωθι τομείς ανταλλακτικών :

- Μηχανικά ανταλλακτικά After Market αποκλειστικά από κατασκευαστές Α' εξοπλισμού που τροφοδοτούν την αυτοκινητοβιομηχανία .
- Ανταλλακτικά Φανοποιίας για όλα τα αυτοκίνητα.
- Γνήσια ανταλλακτικά Daihatsu.
- Γνήσια ανταλλακτικά Mahindra
- Για λογαριασμό της TOYOTA ΕΛΛΑΣ παρέχει υπηρεσίες 3PL για ανταλλακτικά προετοιμασίας αυτοκινήτων και αξεσουάρ.

Η εταιρία δραστηριοποιείται και στον χώρο της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας, εκμισθώνοντας μέρος των εγκαταστάσεων της στην Ελευσίνα, σε τρίτους με μακροχρόνια λειτουργική μίσθωση.

Η ιστοσελίδα (website) της Εταιρίας είναι: <http://www.multipart.gr>

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν, ομόφωνα, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 22.04.2015.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται από την Εταιρία κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014. Έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος, με εξαίρεση τα επενδυτικά ακίνητα που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων. Οι ετήσιες αυτές οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Τα θέματα για τα οποία έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται κατωτέρω.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014, είναι οι ίδιες με εκείνες που περιγράφονται στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013, αφού ληφθούν υπόψη και τα προβλεπόμενα από τις κατωτέρω τροποποιήσεις των προτύπων, τα νέα πρότυπα και οι νέες διερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2014.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2014

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1256/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 13ης Δεκεμβρίου 2012, L 360 -29/12/2012) Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή παρέχει νέες διευκρινήσεις σχετικά με τα κριτήρια εφαρμογής του συμψηφισμού περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ώστε να εξαλειφθούν οι διαφορετικοί χειρισμοί στην τρέχουσα πρακτική. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1254/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360 -29/12/2012) Σύμφωνα με την ΕΕ, εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν το αργότερο την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονται στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 10 την 1 Ιανουαρίου 2014, το οποίο δεν επέφερε καμία αλλαγή στην ενοποίηση των συμμετοχών της. **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1254/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360 -29/12/2012) Σύμφωνα με την ΕΕ, εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν το αργότερο την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Χρηματοοικονομική Παρουσίαση των Συμφερόντων σε Κοινοπραξίες» και τη Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες - μη νομισματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» προβλέπει μια πιο ρεαλιστική απεικόνιση των από κοινού συμφωνιών με επίκεντρο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της συμφωνίας, παρά τη νομική μορφή τους (όπως συμβαίνει σήμερα). Το πρότυπο καταργεί τις διαφορετικές προσεγγίσεις στην αναφορά των από κοινού συμφωνιών μέσω μιας ενιαίας μεθόδου λογιστικοποίησης (μέθοδος της καθαρής θέσης) των συμμετοχών στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες. Η Εταιρεία δεν έχει «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1254/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360 -29/12/2012) Σύμφωνα με την ΕΕ, εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν το αργότερο την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες». Το ΔΠΧΑ 12 είναι ένα νέο και ολοκληρωμένο πρότυπο για τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για όλες τις μορφές συμφερόντων σε άλλους φορείς, συμπεριλαμβανομένων των θυγατρικών, των κοινοπραξιών, των συνδεδεμένων εταιρειών και των μη ενοποιούμενων οντοτήτων. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 12 την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 & ΔΠΧΑ 12 (τροποποιήσεις) «Οδηγία μετάβασης»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 313/2013 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 4ης Απριλίου 2013, L 95/9 -05/04/2013)

Σύμφωνα με την ΕΕ, εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν το αργότερο την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2012 το ΣΔΛΠ εξέδωσε επιπρόσθετες τροποποιήσεις ελάφρυνσης στην οδηγία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες», περιορίζοντας την υποχρέωση γνωστοποίησης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η «ημερομηνία αρχικής εφαρμογής» στο ΔΠΧΑ 10 σημαίνει «η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς στην οποία το ΔΠΧΑ 10 εφαρμόζεται για πρώτη φορά». Συνεπώς, μια οικονομική οντότητα δεν είναι υποχρεωμένη να προβεί σε προσαρμογές στην προηγούμενη της λογιστική απεικόνιση για την συμμετοχή της σε άλλες οικονομικές οντότητες, εάν το συμπέρασμα για την ύπαρξη ελέγχου κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής είναι το ίδιο κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και της ΜΕΔ-12 «Ενοποίηση -οντότητες Ειδικού Σκοπού» και κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 10. Ως εκ τούτου, το ΣΔΛΠ επιβεβαιώνει ότι η ελάφρυνση από την αναδρομική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 10 θα ισχύει και για τα συμφέροντα που επενδυτή σε εκδότριες που πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της συγκριτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο που η ενοποίηση τους δεν θα συνέβαινε, σύμφωνα με τα ΔΛΠ 27/SIC- 12 ή το ΔΠΧΑ 10 κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης πως ένας επενδυτής θα προσαρμόζει τη συγκριτική περίοδο (ους) αναδρομικά, αν το συμπέρασμα ενοποίησης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής είναι διαφορετικό κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 10 σε σύγκριση με την εφαρμογή του ΔΛΠ27/SIC-12. Πρόσθετη ελάφρυνση μετάβασης προβλέπεται από τον περιορισμό της απαίτησης να παρουσιάσει αναπροσαρμοσμένη συγκριτική πληροφόρηση στην περίοδο αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (η «αμέσως προηγούμενη περίοδος»). Παρουσίαση αναπροσαρμοσμένων συγκριτικών για προηγούμενες περιόδους επιτρέπεται, αλλά δεν απαιτείται. Το ΣΔΛΠ έχει επίσης τροποποιήσει το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» παρέχοντας παρόμοια ελάφρυνση από την παρουσίαση ή την αναπροσαρμογή των συγκριτικών πληροφοριών για τις περιόδους πριν από την αμέσως προηγούμενη περίοδο. Το ΔΠΧΑ 12 τροποποιείται περαιτέρω ώστε να παρέχει πρόσθετες ελαφρύνσεις μετάβασης, εξαιλείνοντας την υποχρέωση να παρουσιάσει συγκριτικά στοιχεία για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μη-ενοποιούμενες δομημένες οντότητες για οποιαδήποτε περίοδο πριν από την πρώτη ετήσια περίοδο για την οποία ΔΠΧΑ 12 εφαρμόζεται.

ΔΛΠ 27 (τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1254/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360 -29/12/2012) Σύμφωνα με την ΕΕ, εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν το αργότερο την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ στα πλαίσια της έκδοσης των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες», τροποποίησε το ΔΛΠ 27 το οποίο πλέον περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΛΠ 27 την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΔΛΠ 28 (τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1254/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360 -29/12/2012) Σύμφωνα με την ΕΕ, εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν το αργότερο την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ στα πλαίσια της έκδοσης των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες», τροποποίησε το ΔΛΠ 28 το οποίο πλέον περιέχει το λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και ορίζει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΛΠ 28 την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΔΠΧΑ10, ΔΧΠΑ12 & ΔΛΠ27 (τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1174/2013 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 20ης Νοεμβρίου 2013, L 312 -21/11/2013). Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Οκτώβριο του 2012 το ΣΔΛΠ εξέδωσε επιπρόσθετες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις ορίζουν την «εταιρεία επενδύσεων» και εισαγάγουν μια εξαίρεση στην ενοποίηση συγκεκριμένων θυγατρικών των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν μια εταιρεία επενδύσεων να επιμετρά αυτές τις θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της. Επίσης, οι τροποποιήσεις αυτές εισαγάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στα ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 για τις εταιρείες επενδύσεων. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (τροποποίηση) “Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων”

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1374/2013 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 19ης Δεκεμβρίου 2013, L 346 -20/12/2013) Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται όταν η οικονομική οντότητα έχει ήδη εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 13.

Τον Μάιο του 2013 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36 “Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων” απαιτώντας γνωστοποιήσεις σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι το πεδίο εφαρμογής των εν λόγω γνωστοποιήσεων περιορίζεται ως επί το πλείστον στο ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, που βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος της διάθεσης.

ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) “Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1375/2013 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 19ης Δεκεμβρίου 2013, L 346 -20/12/2013) Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2013 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν να συνεχιστεί η λογιστική αντιστάθμιση σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται για την πραγματοποίηση συμφηφισμού με κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα των νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις (στο πλαίσιο αυτό, η ανανέωση δείχνει ότι τα μέρη της σύμβασης συμφωνούν να αντικαταστήσουν τον αρχικό αντισυμβαλλόμενο τους με ένα νέο. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2015 και δεν έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο νωρίτερα.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούλιο του 2014, το ΣΔΛΠ ολοκλήρωσε την τελευταία φάση της αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, εκδίδοντας το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το πακέτο βελτιώσεων που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει ένα λογικό μοντέλο για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα μοναδικό μοντέλο απομείωσης με βάση τις μελλοντικές αναμενόμενες ζημιές, και μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση στη λογιστική αντιστάθμισης.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση. Η ταξινόμηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λογιστικοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις, και ειδικότερα πώς επιμετρώνται σε συνεχή βάση. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια λογική προσέγγιση για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία οδηγείται από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών και το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Αυτή η μοναδική και βασισμένη σε αρχές προσέγγιση αντικαθιστά τις ισχύουσες απαιτήσεις που βασίζονταν σε κανόνες οι οποίοι γενικά θεωρούνται ως υπερβολικά πολύπλοκοι και δύσκολοι εφαρμοσίμοι. Το νέο μοντέλο έχει επίσης ως αποτέλεσμα την εφαρμογή ενός μοναδικού μοντέλου απομείωσης που εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα, καταργώντας έτσι μια πηγή πολυπλοκότητας που σχετίζεται με τις προηγούμενες λογιστικές απαιτήσεις.

Απομείωση. Κατά τη διάρκεια της χρηματοπιστωτικής κρίσης, η καθυστερημένη αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών από δάνεια (και άλλων χρηματοδοτικών μέσων) αναγνωρίστηκε ως αδυναμία των υφιστάμενων λογιστικών προτύπων. Ως μέρος του ΔΠΧΑ 9, το ΣΔΛΠ εισήγαγε μια νέο μοντέλο απομείωσης βασισμένο στις αναμενόμενες ζημιές, το οποίο θα απαιτεί την πιο έγκαιρη αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Συγκεκριμένα, το νέο Πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να λογιστικοποιήσουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από τη στιγμή που αναγνωρίζονται για πρώτη φορά τα χρηματοοικονομικά μέσα και να αναγνωρίσουν τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους σε μια πιο έγκαιρη βάση.

Λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα ουσιαστικά αναμορφωμένο μοντέλο για λογιστική αντιστάθμισης, με ενισχυμένες γνωστοποιήσεις σχετικά με τη δραστηριότητα της διαχείρισης των κινδύνων. Το νέο μοντέλο αποτελεί μια σημαντική αναμόρφωση της λογιστικής αντιστάθμισης που ευθυγραμμίζει το λογιστικό χειρισμό με τις δραστηριότητες διαχείρισης του κινδύνου, δίνοντας την δυνατότητα στις εταιρείες να αντικατοπτρίζουν καλύτερα τις δραστηριότητες αυτές στις οικονομικές καταστάσεις τους. Επιπλέον, ως αποτέλεσμα αυτών των αλλαγών, οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων θα έχουν καλύτερη πληροφόρηση σχετικά με τη διαχείριση των κινδύνων και την επίδραση της λογιστικής αντιστάθμισης στις οικονομικές καταστάσεις.

Ίδιος πιστωτικός κίνδυνος. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί επίσης τη μεταβλητότητα στο κέρδος ή τη ζημία που προκαλούνταν από τις αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου των υποχρεώσεων για τις οποίες είχε επιλεγεί να αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Αυτή η αλλαγή στη λογιστική σημαίνει ότι τα κέρδη που δημιουργούνται από την επιδείνωση ίδιου πιστωτικού κινδύνου της οντότητας για τέτοιες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Πρόωρη εφαρμογή της εν λόγω βελτίωσης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, πριν από οποιοσδήποτε άλλες αλλαγές στη λογιστική των χρηματοπιστωτικών μέσων, επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011 και την 19.11.2013, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιανουάριο του 2014, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσωρινό Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Ο σκοπός αυτού του προσωρινού Προτύπου είναι να ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης των εταιριών που πραγματοποιούν δραστηριότητες με ειδικές ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Πολλές χώρες έχουν τομείς της βιομηχανίας που υπόκεινται σε ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις οποίες οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας από ιδιωτικούς φορείς. Αυτό μπορεί να περιλαμβάνει παροχές όπως το φυσικό αέριο, το ηλεκτρικό ρεύμα και το νερό. Η ειδική ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο χρονοδιάγραμμα και στο ποσό των εσόδων μιας οντότητας. Τα ΔΠΧΑ δεν παρέχουν καμία συγκεκριμένη καθοδήγηση για το ειδικά-ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Το ΣΔΛΠ έχει ένα έργο για να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα των ειδικών ρυθμίσεων και σχεδιάζει να δημοσιεύσει ένα έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό το 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων αυτού του συνολικού σχεδίου για τις ειδικές ρυθμίσεις, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14, ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει στις εταιρίες που υιοθετούν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά να συνεχίσουν να αναγνώριζαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προηγούμενων GAAP τα ποσά που αφορούν σε ειδική ρύθμιση. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνώριζαν τα ποσά αυτά, το Πρότυπο απαιτεί ότι η επίδραση της ειδικής ρύθμισης πρέπει να παρουσιάζεται ξεχωριστά από άλλα είδη. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ δεν μπορεί να εφαρμόσουν το πρότυπο αυτό. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Μάιο του 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), υπεύθυνο για τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και το Συμβούλιο Προτύπων Χρηματοοικονομικής Λογιστικής (FASB), υπεύθυνο για τις Αμερικανικές Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές (GAAP) των ΗΠΑ, εξέδωσαν από κοινού ένα συγκλίνον Πρότυπο σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις με τους πελάτες. Το πρότυπο θα βελτιώσει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των εσόδων και τη βελτίωση της συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων σε παγκόσμιο επίπεδο.

Τα έσοδα είναι ένα ζωτικό μέσο για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και χρησιμοποιούνται για να την αξιολόγηση τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις προοπτικές της εταιρείας. Ωστόσο, οι προηγούμενες απαιτήσεις τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των US GAAP ήταν διαφορετικές και συχνά οδηγούσαν σε διαφορετική λογιστική αντιμετώπιση για συναλλαγές που ήταν παρεμφερείς οικονομικά. Επιπλέον, ενώ οι προϋποθέσεις αναγνώρισης των εσόδων των ΔΠΧΑ δεν είχαν επαρκείς λεπτομέρειες, οι λογιστικές απαιτήσεις των US GAAP θεωρούνταν ως υπερβολικά περιοριστικές και αντικρουόμενες σε ορισμένων τομείς. Απαντώντας σε αυτές τις προκλήσεις, τα συμβούλια ανέπτυξαν νέες, πλήρως συγκλίνουσες απαιτήσεις για την αναγνώριση των εσόδων τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των US GAAP, που παρέχουν σημαντικές βελτιώσεις στην ποιότητα και τη συνέπεια του τρόπου με τον οποίο αναφέρονται τα έσοδα, βελτιώνοντας παράλληλα τη συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών βάσει των ΔΠΧΑ και των US GAAP. Αυτό το νέο Πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11 και τις Διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31 που σχετίζονται με την αναγνώριση εσόδων. Η βασική αρχή του νέου Προτύπου είναι για τις εταιρείες να αναγνωρίζουν τα έσοδα ώστε να αποτυπώνουν τη μεταφορά των αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες σε αξίες που να απεικονίζουν το τίμημα (δηλαδή την πληρωμή) με το οποίο η εταιρεία αναμένει να λάβει ως σε αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το νέο πρότυπο θα οδηγήσει επίσης σε αυξημένες γνωστοποιήσεις σχετικά με τα έσοδα, παρέχοντας καθοδήγηση για συναλλαγές που δεν είχαν προηγουμένως αντιμετωπιστεί συνολικά (για παράδειγμα, τα έσοδα των συμβάσεων υπηρεσιών και τροποποιήσεις) καθώς και βελτίωση των οδηγιών σχετικά για τις συμβάσεις πολλαπλών στοιχείων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις του. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Νοέμβριο του 2013 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περιορισμένου πεδίου εφαρμογής τροποποιήσεις, στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Οι περιορισμένου πεδίου εφαρμογής τροποποιήσεις εφαρμόζονται για τις εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους για προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσει το λογιστικό χειρισμό για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, οι εισφορές των εργαζομένων, που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό επί του μισθού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις του. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» και ΔΛΠ 38 (τροποποίηση) " Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία"

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Μάιο του 2014, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και στο ΔΛΠ 38 «Άϋλα περιουσιακά στοιχεία». Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 προβλέπουν ως αρχή για την βάση αναγνώρισης των αποσβέσεων τον αναμενόμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελιών ενός περιουσιακού στοιχείου. Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε πως η χρήση

των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, επειδή τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου αντανakλούν γενικά άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το ΣΔΛΠ επίσης διευκρίνισε ότι τα έσοδα θεωρούνται γενικά ως μια μη κατάλληλη βάση για τη μέτρηση της κατανάλωσης από τα οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Το τεκμήριο αυτό, ωστόσο, μπορεί να ανατραπεί σε ορισμένες περιορισμένες περιπτώσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις του. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» και ΔΛΠ 41 (τροποποίηση) "Γεωργία"

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2014, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες αλλάζουν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση σχετικά με τα διαρκή φυτά. Το ΣΔΛΠ αποφάσισε πως τα διαρκή φυτά πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως και τα ενσώματα πάγια, γιατί η λειτουργία τους είναι παρόμοια με εκείνη της παραγωγής. Επομένως, οι τροποποιήσεις τα εντάσσουν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 "Εισφορές"

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 634/2014 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 13ης Ιουνίου 2014, L 175 -14/06/2014)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Μάιο του 2013 το ΣΔΛΠ εξέδωσε την ΕΔΔΠΧΑ 21 "Εισφορές". Η διερμηνεία περιγράφει πώς μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει υποχρεώσεις για να πληρώσει τέλη που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, πλην των φόρων εισοδήματος, στις οικονομικές καταστάσεις της. Το βασικό ερώτημα που τέθηκε ήταν τότε η οικονομική οντότητα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση καταβολής τελών. Αυτή είναι μια ερμηνεία του ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις". Το ΔΛΠ 37 καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μιας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση για την οικονομική οντότητα να έχει μία παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος (γνωστό και ως δεσμευτικό γεγονός). Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το γενεσιουργό αίτιο που δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής τέλους είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή του τέλους.

ΔΠΧΑ 11 (τροποποίηση) "Σχήματα υπό κοινό έλεγχο"

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Μάιο του 2014, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις και προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί μια επιχείρηση (business). Οι τροποποιήσεις αυτές καθορίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιου είδους εξαγορές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις του. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Εταιρείας και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ - Κύκλος 2010-2012**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγούμενως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»).

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας μόνο εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν οδήγησαν στην αφαίρεση της δυνατότητας να επιμετρηθούν χωρίς προεξόφληση οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, εάν το αποτέλεσμα της μη προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν η αξία ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να είναι συνεπής με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και η συσσωρευμένη απόσβεση απαλείφεται έναντι της ακαθάριστης λογιστικής αξίας του παγίου.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια εταιρία, ή οποιοδήποτε μέλος του Εταιρείας στον οποίο ανήκει, παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οντότητας, είναι συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οντότητας.

ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν η αξία ενός άυλου παγίου αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να είναι συνεπής με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και η συσσωρευμένη απόσβεση απαλείφεται έναντι της ακαθάριστης λογιστικής αξίας του παγίου.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ - Κύκλος 2011-2013

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει ένα υπάρχον και υποχρεωτικό ΔΠΧΑ ή νέο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, εάν το νέο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Επομένως, αν μία οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ και επιλέξει την νωρίτερη εφαρμογή ενός νέου ΔΠΧΑ, το νέο ΔΠΧΑ θα εφαρμόζεται με αναδρομική ισχύ σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ, εκτός αν το ΔΠΧΑ 1 παρέχει εξαιρεση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η εξαιρεση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και λοιπών συμβάσεων, που αναφέρεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13, περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής και λογιστικοποιήθηκαν με βάση το ΔΛΠ 39 ή το ΔΠΧΑ 9, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2016) Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπές Δραστηριότητες». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωρισθεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης. Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Ζητήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα. Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση».

2.3 Βάση Ενοποίησης

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρία ασκεί έλεγχο.

Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όταν ο Όμιλος εκτίθεται, ή έχει δικαιώματα, πάνω στις κυμαινόμενες αποδόσεις από την συμμετοχή του σε μία οικονομική οντότητα (εκδότης) και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί αυτής.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα (εκδότης) εάν και μόνο διαθέτει όλα τα ακόλουθα:

- Εξουσία επί αυτής (έχει δηλαδή δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της κ.λ.π.).
- Τοποθετήσεις, ή δικαιώματα, ή μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή του σε αυτήν, και
- Δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του επί αυτής για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών του.

Όταν ο Όμιλος δεν έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή παρόμοια δικαιώματα μιας εκδότης, ο Όμιλος εξετάζει ότι όλα τα κρίσιμα γεγονότα και περιστάσεις προκειμένου να εκτιμήσει αν έχει εξουσία πάνω σε μία εκδότης, όπως οι εξής:

- Η συμβατική ρύθμιση με τους υπόλοιπους κατόχους δικαιωμάτων ψήφων με την εκδότης.
- Τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις
- Τα δικαιώματα του Ομίλου και των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου

Ο Όμιλος επανεξετάζει κατά πόσον ή όχι ελέγχει την εκδότης αν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία κριτήρια του ελέγχου.

Η ενοποίηση της θυγατρικής ξεκινάει όταν ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο της θυγατρικής και παύει όταν ο Όμιλος χάνει τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα της θυγατρικής που αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο, μέχρι την ημερομηνία που ο Όμιλος παύει να ελέγχει την θυγατρική.

Τα Κέρδη, ζημιές και κάθε στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας του Ομίλου και των μη ελέγχουσων συμμετοχών.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Ομίλου, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα, τα έξοδα και οι ταμιακές ροές που σχετίζονται με τις συναλλαγές μεταξύ των θυγατρικών του Ομίλου απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση. Τα απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιαστική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιαστική επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Με βάση αυτή τη μέθοδο, η συμμετοχή στην συνδεδεμένη καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης. Ζημιές συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του ομίλου και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Συνένωση επιχειρήσεων και υπεραξία

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, αποτιμημένο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία, και του ποσού τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών επιμετρά τη μη ελέγχουσα συμμετοχή επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία είτε σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.

Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος εκτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και τον προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων που πραγματοποιείται σταδιακά, ο Όμιλος επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτών θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερος μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος και αποτελεί το υπερβάλλον του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή, και οποιαδήποτε ποσοστό που προηγουμένως κατείχε, επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το ποσό του συνολικού ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, ο Όμιλος αξιολογεί εκ νέου εάν έχει προσδιορίσει ορθώς όλα τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και όλες τις αναληφθείσες υποχρεώσεις και επαναεξετάζει τις διαδικασίες που χρησιμοποιούνται για τη επιμέτρηση των στοιχείων που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Εάν η επαναξιολόγηση εξακολουθεί να έχει ως αποτέλεσμα την υπέρβαση της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν πάνω από το συνολικό τίμημα που μεταφέρεται, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία η οποία έχει αποκτηθεί σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, από την ημερομηνία απόκτησης, στις Μονάδες Δημιουργίας Ταμιακών Ροών του Ομίλου οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως εάν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της αποκτηθείσας Εταιρίας έχουν κατανομηθεί στις συγκεκριμένες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

Όταν η υπεραξία αποτελεί μέρος της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών και τμήμα της δραστηριότητας της μονάδας αυτής διατεθεί, η υπεραξία που αναλογεί στην δραστηριότητα που διατίθεται συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία της δραστηριότητας κατά τον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση της δραστηριότητας. Σε αυτή την περίπτωση η υπεραξία που έχει διατεθεί επιμετράται αναλογικά με τη σχετική αξία της δραστηριότητας που έχει πουληθεί και της σχετικής αξίας του τμήματος της εναπομένουσας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, & τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια, καθώς και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η γη η οποία κατέχεται με λειτουργική μίσθωση κατηγοριοποιείται και λογίζεται ως επένδυση σε ακίνητο, όταν ισχύουν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί ένα ακίνητο ως τέτοιο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές αγοράς αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε αγορές με παρόμοια χαρακτηριστικά ή προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και βασίζονται στα Πρότυπα Αποτίμησης του RICS. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων, έσοδα από παραχωρήσεις χρήσεως και παραδοχές σχετικά με το έσοδο από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά. Η εύλογη αξία αντικατοπτρίζει επίσης, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμιακή εκροή που αναμένεται σχετική με το ακίνητο. Ορισμένες από τις εκροές αυτές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων. Άλλες, συμπεριλαμβανομένων ενδεχομένων ενοικίων πληρωτέων, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι η Εταιρία θα έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το συγκεκριμένο ακίνητο και όταν το κόστος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια και ειδικότερα τα Κτίρια, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα λοιπά ενσώματα πάγια και ειδικότερα τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία, μείον αποσβέσεις για τα κτίρια. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	35 έτη
- Βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων	12 έως 20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	3 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 έως 20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Το λογισμικό αποτιμάται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι από 3 έτη έως 20 έτη.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.8 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων αυτών, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμισμένου κόστους.

2.9 Επενδύσεις

Οι Επενδύσεις (χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία) αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση τους.

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

(β) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα και παράγωγα που συνδέονται και πρέπει να διακανονίζονται με την παράδοση τέτοιων συμμετοχικών τίτλων, και αποτιμώνται στο κόστος τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με αναγνώριση των μεταβολών απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από εκείνα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε έλεγχο για απομείωση.

2.10 Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αυτές αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαιτήσης υπολογίζεται πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση αυτή, η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την είσπραξή τους.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα & ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως & τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται στη διαφορά υπέρ το άρτιο. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

2.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε αξία που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία των κεφαλαίων που λαμβάνονται, αφού αφαιρεθούν πραγματοποιηθέντα έξοδα που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού που θα πληρωθεί μέχρι τη λήξη.

Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

2.16 Παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδος (projected unit credit method). Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο προεξόφλησης εκτιμάται, λαμβάνοντας την καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας κατά την ημερομηνία αποτίμησης, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτών στο υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον.

2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν :

- α)** υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- β)** είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- γ)** το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσης και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζονται τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι σχεδόν βέβαιη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Καταχώρηση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να τα χορηγή.

2.19 Μισθώσεις

α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η μέθοδος αποσβέσεων των μισθωμένων αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων είναι συνεπής προς τη μέθοδο που ακολουθείται για τα ίδια αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην οικονομική οντότητα και η αναγνωριζόμενη απόσβεση πρέπει να υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και το ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ενώ αν αφορούν επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογη τους αξία.

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

β) Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις Επενδύσεις σε Ακίνητα και επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.20 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή την ολοκλήρωση ενός επενδυτικού ακινήτου κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού.

2.21 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την είσπραξη ή αποτίμηση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα, καθώς και εκείνες που προκύπτουν κατά την εξόφληση ή αποτίμηση των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.22 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενοι φόροι

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμόμενων και μη διανεμόμενων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που είναι πιθανό να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και οι εταιρίες του Ομίλου θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

2.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη ορίζονται οι επιχειρήσεις, στις οποίες η Εταιρία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιαστική επιρροή στη διαμόρφωση των οικονομικών και διαχειριστικών πολιτικών τους. Επίσης, συνδεδεμένα μέρη είναι τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας, συγγενικά πρόσωπα αυτών με πρώτο βαθμό συγγένειας, επιχειρήσεις που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες έχουν τον έλεγχο ή ασκούν ουσιαστική επιρροή.

2.25 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η Εταιρεία επιμετρά τα Επενδυτικά ακίνητα στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η Εύλογη αξία ενός στοιχείου αποτελεί το τμήμα που θα εισπράταται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή και μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταφοράς της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή

- Σε περίπτωση απουσίας μιας κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται στη βάση όλων των υποθέσεων που οι συμμετέχοντες στην αγορά χρησιμοποιούν κατά την αξιολόγηση ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με κριτήριο το οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα των συμμετεχόντων στην αγορά να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο για την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή στοιχεία για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας την χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας την χρήση των μη παρατηρήσιμων εισροών.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας της εύλογης αξίας ως εξής:

Επίπεδο 1 – Παρατηρήσιμες / Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές της αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες οι εισροές που είναι σημαντικές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο, είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμες.

Επίπεδο 3 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες οι εισροές που είναι σημαντικές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμες.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε τακτική βάση, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν επέλθει μεταβιβάσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Ανεξάρτητοι εκτιμητές συμμετέχουν στην αποτίμηση των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων, της Εταιρείας (όπως τα επενδυτικά ακίνητα).

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

2.26 Συγχωνεύσεις οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο.

Οι εν λόγω συγχωνεύσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας λογίζονται με τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests).

2.27 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης περιόδου.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Γενικά

Η εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμών, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Οι διαδικασίες για τη διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνονται από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρίας σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

A) Κίνδυνος αγοράς

Τιμές επενδυτικών ακινήτων

Η λειτουργία της αγοράς ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους, που σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση και η εμπορικότητα του ακινήτου, η γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής και το είδος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις.

Η εταιρία έχει στην κατοχή της επενδυτικό ακίνητο στην Ελευσίνα, το οποίο εκμισθώνει σε τρίτους με συμβόλαιο μακροχρόνιας μίσθωσης.

Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται στην διαδικασία ένταξης στο σχέδιο πόλης, παράγοντας ο οποίος θα επιφέρει εμπορική αναβάθμιση της περιοχής και του ακινήτου με άμεση επίδραση στην αξία του.

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της εταιρίας εξ' αιτίας μεταβολών στις τιμές αγοράς των ακινήτων, προκύπτει ότι μια μείωση 1% στις εύλογες αξίες των ακινήτων θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρίας κατά € 22 χιλ για το έτος 2014 και κατά € 57 χιλ για το 2013.

Επίσης σύμφωνα με την πολιτική της Διοίκησης της εταιρίας το συγκεκριμένο επενδυτικό ακίνητο , αποτιμάται κάθε έτος από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές.

Προμηθευτές – Αποθέματα

Η εταιρία συνεργάζεται με σημαντικούς οίκους του εσωτερικού και εξωτερικού , προωθώντας τα προϊόντα τους στην εγχώρια αγορά. Με τον τρόπο αυτό η εταιρία έχει επιτύχει υψηλή ανταγωνιστικότητα για τα είδη που εμπορεύεται , εμπλουτίζοντας την ποικιλία και την ποιότητα των προϊόντων της. Η εταιρία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού , είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη γκάμα εμπορευμάτων και σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση. Η διατήρηση υψηλών αποθεμάτων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση.

Η διοίκηση στοχεύει σε συνάρτηση πάντα με την διατήρηση ικανών αποθεμάτων για την ικανοποίηση της ζήτησης, στην σταδιακή μείωση των αποθεμάτων προκειμένου να περιορίσει το μέγεθος του παραπάνω κινδύνου.

Η εταιρία δεν έχει κάποια αξιολογή εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές , δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής δεν την προμηθεύει με εμπορεύματα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10,7% των συνολικών της αγορών.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου καταστροφής των αποθεμάτων λόγω φυσικών καταστροφών , κλοπών κλπ η εταιρία λαμβάνει όλα τα μέτρα π.χ. ασφάλιση, φύλαξη κλπ για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι οι εταιρία στη μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό, χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2014, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την εταιρία αξιολογείται ως χαμηλή.

Εκτός τούτων η διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιολογος.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρίας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια. Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμιακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στη παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού της εταιρίας, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στη πραγματικότητα μεταβολή μιας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μια μεταβλητές.

Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο δανεισμού θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων κατά € 208 χιλ για το 2014 και κατά € 204 χιλ για τη χρήση 2013.

Β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά την 31.12.2014, πλέον συμβατικών τόκων:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Έως 30 ημέρες	1.240.256,80	253.433,56	2.982.633,89	4.476.324,25
Έως 90 ημέρες	1.696.135,82	300.898,00	2.000.000,00	3.997.033,82
Έως 365 ημέρες	12.481,11	1.855,93	10.153.041,69	10.167.378,73
Από 2 έως 5 έτη	0,00	0,00	2.758.338,65	2.758.338,65
Ανω των 5 ετών	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4.924.834,92</u>	4.924.834,92
Σύνολο	2.948.873,73	556.187,49	22.818.849,15	26.323.910,37

Γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος , είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την εταιρία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται από απαιτήσεις από πελάτες και από καταθέσεις και υπεραναλήψεις σε πιστωτικά ιδρύματα.

Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων του πιστωτικού κινδύνου , η διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων , όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η συνεχής παρακολούθηση και αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής κατάστασης των πελατών της, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης.

Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρίας , δεν υφίσταται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης , δεν απορροφά πάνω από το 2,5% του κύκλου εργασιών της.

Στην ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού , η διοίκηση εξετάζοντας κάθε σχετική πληροφορία και ένδειξη , προχώρησε στο σχηματισμό ικανών προβλέψεων για τυχόν ανεπίδεκτες εισπραχθείσες απαιτήσεις που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες , ομοίως η μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στις αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις.

Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρία.

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου , η εταιρία φροντίζει να έχει ικανοποιητική ρευστότητα μέσω της δημιουργίας θετικών λειτουργικών ταμιακών ροών και να συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρία κατά την 31.12.2014 αναλύεται ως εξής:

Πελάτες 6.316.142,68

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 627.706,30

Σύνολο 6.943.848,98

Στις 31.12.2014 οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί ανέρχονταν στο ποσό των € 302 χιλ. Οι εν λόγω απαιτήσεις έχουν διακανονιστεί να εισπραχθούν σταδιακά μέχρι τις 31.12.2015. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων, οι ως άνω διακανονισθείσες απαιτήσεις εξυπηρετούνται κανονικά.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρία με ιδιαίτερη ευαισθησία για τη προστασία του περιβάλλοντος είναι από τις πρώτες εταιρίες στο κλάδο της που έχει ενταχθεί είτε ως μέτοχος είτε ως ενεργό μέλος σε συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων και συσκευασιών με σκοπό τη πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων και την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αυτών και την ουσιαστική αξιοποίηση των αποβλήτων συσκευασίας.

Συγκεκριμένα η εταιρία συμμετέχει στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης συσσωρευτών, στο σύστημα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων καθώς και στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων συσκευασιών λιπαντικών.

Η διοίκηση θεωρεί ότι δεν συντρέχει καμία υποχρέωση της εταιρίας για συμμόρφωση της με περιβαλλοντικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στο χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της.

Προσωπικό

Η διοίκηση της εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικείμενου της εταιρίας και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρίας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την διοίκηση της εταιρίας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της. Η υποδομή της εταιρίας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες σπάνια θα ταυτιστούν με τα απολογιστικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2014, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων, αποτιμήσεις της ετήσιας αξίας των επενδυτικών ακινήτων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της Διοίκησης δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Στις 15 Δεκεμβρίου 2014 η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Multipart A.E. αποφάσισε την συγχώνευσή της με την εταιρία «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΑΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» με απορρόφηση της τελευταίας από την εταιρία μας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1297/1972.

Η απορροφούμενη εταιρία, εδρεύουσα στην Θεσσαλονίκη (οδός Μοναστηρίου αρ.167) είναι σε ανθηρή οικονομική κατάσταση, χωρίς υποχρεώσεις & έχει στην κυριότητά της ένα κεντρικότατο ακίνητο στην Θεσσαλονίκη, ήτοι ένα οικόπεδο έκτασης 1.502,95 τ.μ, με τα επ'αυτού κτίσματα συνολικής επιφάνειας 1.930,64 τ.μ.

Η απορρόφηση αυτή πέραν του ότι θα αυξήσει το μετοχικό κεφάλαιο και την καθαρή θέση της εταιρίας με όλα τα συνεπακόλουθα για τα ξένα εργοστάσια που συνεργάζομαστε και τους λοιπούς πελάτες και συνεργάτες, αγαθά αποτελέσματα, θα βοηθήσει και στην ομαλότερη λειτουργία του υποκαταστήματος της εταιρίας στη Θεσσαλονίκη, η οποία στεγάζεται σε μέρος του ακινήτου αυτού.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας μας, κατόπιν εισφοράς σε είδος της περιουσίας της απορροφούμενης ετερόρρυθμης εταιρίας, έγινε κατά το ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο και δέκα έξι λεπτών (€ 2.593.762,16) και διαμορφώθηκε πλέον στο ποσό των ευρώ πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα δύο και δέκα έξι λεπτών (€ 5.392.442,16).

Η έγκριση της συγχώνευσης από την Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Δυτικής Αττικής πραγματοποιήθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Το αποτέλεσμα (κέρδος) του μεσοδιαστήματος της απορροφούμενης εταιρίας ποσού € 6.193,01 εμφανίστηκε στα «Κέρδη εις νέον» της απορροφώσας εταιρίας. Τα «Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της απορροφούμενης κατά την ως άνω ημερομηνία ανέρχοντο στο ποσό των € 77.095,34.

Στον κάτωθι πίνακα συμπεριλαμβάνονται τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία & οι αναληφθείσες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία απόκτησης :

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.517.344,39
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.517.344,39
Πελάτες	15.198,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	81.910,66
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	97.108,92
Σύνολο Ενεργητικού	2.614.453,31

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	20.691,15
Σύνολο Υποχρεώσεων	20.691,15

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Υπεραξία	0,00
Τίμημα εξαγοράς (Έκδοση μετοχών)	2.593.762,16

Η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού & παθητικού της εταιρίας <<Π.Ι.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.>> πραγματοποιήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κους Φραγκισκάκη Αθανάσιο Α.Μ. ΣΟΕΛ 15081 & Μάντζαρη Γρηγόριο Α.Μ. ΣΟΕΛ 31561. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου πραγματοποιήθηκε από ορκωτό εκτιμητή της εταιρίας ΑΞΙΕΣ Α.Ε. μέλος του διεθνούς δικτύου της CBRE και έχει συμπεριληφθεί στην έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η μεθοδολογία που εφαρμόστηκε κατά την διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας του ακινήτου είναι η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς σε συνδυασμό με τη Μέθοδο Αξιοποίησης για τον προσδιορισμό της αξίας του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης.

Η συνολική εύλογη αξία του ακινήτου προσδιορίστηκε στο ποσό των € 2.517.344,39 που επιμερίζεται ως ακολούθως :

Η αξία του οικοπεδικού σκέλους του ακινήτου είναι :	€ 1.934.913,18
και η αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι :	€ 582.431,21

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>Γήπεδα - Κτίρια</u>	<u>Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1/1/2013	4.576.847,85	359.830,42	632.203,57	2.348.365,43	0,00	7.917.247,27
Προσθήκες	0,00	8.500,00	15.387,92	20.775,10	0,00	44.663,02
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(7.025,00)	(773,03)	0,00	(7.798,03)
Υπόλοιπο 31/12/2013	4.576.847,85	368.330,42	640.566,49	2.368.367,50	0,00	7.954.112,26
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2013	328.094,53	109.417,72	466.903,25	882.704,79	0,00	1.792.146,36
Αποσβέσεις χρήσεως	118.451,71	20.864,69	44.452,19	176.330,82	0,00	360.099,41
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(4.970,94)	(414,79)	0,00	(5.385,73)
Υπόλοιπο 31/12/2013	446.546,24	130.282,41	506.384,50	1.063.646,89	0,00	2.146.860,04
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2013	4.130.301,61	238.048,01	134.181,99	1.304.720,61	0,00	5.807.252,22
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1/1/2014	4.576.847,85	368.330,42	640.566,49	2.368.367,50	0,00	7.954.112,26

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

Προσθήκες	42.069,46	1.000,00	5.165,00	27.804,86	0,00	76.039,32
Απορρόφηση Εταιρείας	2.517.344,39	0,00	0,00	0,00	0,00	2.517.344,39
Μεταφορές	0,00	(155.212,97)	0,00	155.212,97	0,00	0,00
Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα	3.450.593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.450.593,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(15.650,90)	0,00	0,00	(15.650,90)
Υπόλοιπο 31/12/2014	10.586.854,70	214.117,45	630.080,59	2.551.385,33	0,00	13.982.438,07

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2014	446.546,24	130.282,41	506.384,50	1.063.646,89	0,00	2.146.860,04
Αποσβέσεις χρήσεως	119.094,00	9.841,81	13.233,86	178.139,50	0,00	320.309,17
Μεταφορές	0,00	(42.544,40)	0,00	42.544,40	0,00	0,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(12.442,10)	0,00	0,00	(12.442,10)
Υπόλοιπο 31/12/2014	565.640,24	97.579,82	507.176,26	1.284.330,79	0,00	2.454.727,11

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2014 10.021.214,46 116.537,63 122.904,33 1.267.054,54 0,00 11.527.710,96

Η Αναπόσβεστη αξία των ενσώματων πάγιων στοιχείων της Εταιρίας που κατέχονται μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως κατωτέρω :

LEASING	Γήπεδα - Κτίρια	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2012	4.248.753,32	239.477,21	4.488.230,53
Προσθήκες χρήσεως 2013	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως 2013	118.451,71	40.373,61	158.825,32
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2013	4.130.301,61	199.103,60	4.329.405,21
Προσθήκες χρήσεως 2014	53.069,46	0,00	53.069,46
Αποσβέσεις χρήσεως 2013	118.584,61	40.373,61	158.958,22
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2013	4.064.786,46	158.729,99	4.223.516,45

Πέραν των παραπάνω ενσώματων παγίων που κατέχονται μέσω leasing, δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

Λογισμικό Η/Υ**Αξία κτήσεως**

Υπόλοιπο 1/1/2013	600.949,39
Προσθήκες	41.586,33
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2013	642.535,72

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2013	322.353,03
Αποσβέσεις χρήσεως	37.876,01
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2013	360.229,04

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2013 282.306,68

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1/1/2014	642.535,72
Προσθήκες	67.748,31
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	710.284,03

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2014	360.229,04
Αποσβέσεις χρήσεως	46.860,94
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	407.089,98

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2014 303.194,05

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

Η Αναπόσβεστη αξία των άυλων πάγιων στοιχείων της Εταιρίας που κατέχονται μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως κατωτέρω :

LEASING	Λογισμικό
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2012	182.145,10
Προσθήκες χρήσεως 2013	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως 2013	9.416,85
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2013	172.728,25
Προσθήκες χρήσεως 2014	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως 2014	9.416,85
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014	163.311,40

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	5.697.717,99	6.895.990,87
Αγορές / κατασκευή νέων ακινήτων	0,00	0,00
Βελτιώσεις ακινήτων	0,00	0,00
Μεταφορές σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(3.450.593,00)	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
Μεταβολές εύλογης αξίας	(36.756,55)	(1.198.272,88)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	2.210.368,44	5.697.717,99

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία βάσει εκτιμήσεων της διοίκησης οι οποίες υποστηρίζονται από εκθέσεις ανεξάρτητου Ορκωτού Εκτιμητή με βάση τις μεθόδους που είναι αποδεκτές από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (μέθοδος συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς, μέθοδος κεφαλαιοποίησης εσόδων, μέθοδος αξιοποίησης και μέθοδος υπολειμματικής αξίας αντικατάστασης). Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν κατά την 31.12.2013 και 31.12.2014 από ανεξάρτητο εκτιμητή (εταιρία CBRE) με την μέθοδο Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος (Επενδυτική Μέθοδο), σε συνδυασμό με τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF), ενώ η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση της γης.

Η εταιρία μας δυνάμει του από 23/7/2009 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Επαγγελματικής Υπεκμίσθωσης είχε υπομισθώσει σε τρίτους μέρος των εγκαταστάσεων της στην Ελευσίνα .

Στις 31.12.2013 με Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Επαγγελματικής Υπεκμίσθωσης συμφώνησε να προβεί στη λύση της υπομισθωσης ορισμένων εκ των εγκαταστάσεων που αποτελούσαν μέρος του μισθίου και που πλέον τα ιδιοχρησιμοποιεί ως αποθηκευτικούς χώρους και χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων .

Η εύλογη αξία των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων προσδιορίστηκε κατά την 31.12.2013 από ανεξάρτητο εκτιμητή (εταιρία CBRE) και ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα τρία ευρώ .

Η αποτίμηση κατά τα ανωτέρω είναι ουσιαδώς σύμφωνη με τα προβλεπόμενα από το νέο Δ.Π.Χ.Π. 13.

Το σύνολο των επενδύσεων σε ακίνητα κατέχονται από την Εταιρία μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων.

9. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες, αφορούν την συμμετοχή της εταιρίας κατά 50% στο κεφάλαιο της εταιρίας "ΙΣΧΥΣ Α.Ε. – MULTIPART Α.Ε. Ο.Ε."

Η συγγενής Εταιρία δραστηριοποιείται στην σύναψη συμφωνιών με άλλες επιχειρήσεις διανομής στην Ελλάδα για την προώθηση των προϊόντων των συμβεβλημένων με την Group Auto Union προμηθευτών / κατασκευαστών ανταλλακτικών.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως ακολούθως :

Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2013	15.326,49
Κινήσεις 1.1 - 31.12.2013	0,00
Υπόλοιπο της 31.1.2013	15.326,49
Κινήσεις 1.1 - 31.12.2014	0,00
Υπόλοιπο της 31.12.2014	15.326,49

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Κατά τη παρούσα χρήση η Εταιρία εισέπραξε μέρος από την "ΙΣΧΥΣ Α.Ε. – MULTIPART Α.Ε. Ο.Ε." ,που ανέρχεται στο ποσό των 100.000,00 ευρώ , ενώ τη προηγούμενη χρήση εισέπραξε μέρος ποσού 50.000 ευρώ , όπως εμφανίζεται και στη κατάσταση αποτελεσμάτων & συνολικών εσόδων της Εταιρίας.

10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το παρόν κονδύλιο αφορά την συμμετοχή της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο συλλογικών συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης συσσωρευτών .

Οι παραπάνω συμμετοχές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεώς της.

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το παρόν κονδύλιο αφορά εγγυήσεις μισθωτηρίων συμβολαίων των υποκαταστημάτων της Εταιρίας, αυτοκινήτων, Δ.Ε.Η. κ.λ.π.

12. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Πελάτες	3.650.169,43	3.625.200,15
Πελάτες - μισθωτές ακινήτων	30.626,90	39.335,33
Επιταγές εισπρακτέες	2.902.436,17	2.607.343,55
Γραμμάτια εισπρακτέα	481.098,78	365.804,70
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(748.188,60)</u>	<u>(781.715,38)</u>
Εισπραξιμες εμπορικές απαιτήσεις	<u>6.316.142,68</u>	<u>5.855.968,35</u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.
Η κίνηση των Προβλέψεων Επισφαλών Απαιτήσεων, έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2012	916.781,48
Πρόβλεψη χρήσης 2013	58.772,83
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	(193.838,93)
Εισπράξεις διαγραφέντων επισφαλών υπολοίπων	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2013	781.715,38
Πρόβλεψη χρήσης 2014	50.365,98
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	(83.892,76)
Εισπράξεις διαγραφέντων επισφαλών υπολοίπων	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	(748.188,60)

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Ελληνικό Δημόσιο λοιπές απαιτήσεις	5.005,42	5.000,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	36.174,74	29.754,92
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	170.286,17	75.242,08
Λοιπές απαιτήσεις	<u>136.928,26</u>	<u>177.398,06</u>
Σύνολο	<u>348.394,59</u>	<u>287.395,06</u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

14. Προκαταβολές

Οι Προκαταβολές της Εταιρίας αφορούν τα εξής :

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000****31.12.2014 31.12.2013**

Προκαταβολές προσωπικού	14.666,21	6.916,21
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	543.977,79	479.896,88
Λοιπές προκαταβολές	<u>12.508,91</u>	<u>12.014,53</u>
Σύνολο	<u>571.152,91</u>	<u>498.827,62</u>

Οι εύλογες αξίες των προκαταβολών συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

15. Αποθέματα.

Τα αποθέματα της Εταιρίας προκύπτουν ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Αρχική αξία εμπορευμάτων	6.821.928,31	6.417.599,03
Διαφορά από αποτίμηση στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία στη χρήση	0,00	0,00
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	6.821.928,31	6.417.599,03

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	31.12.2014	31.12.2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	24.570,33	24.436,66
Διαθέσιμα στις τράπεζες	<u>627.706,30</u>	<u>611.579,81</u>
Σύνολο	<u>652.276,63</u>	<u>636.016,47</u>

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31.12.2014 ενεκρίθει από την Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Δυτικής Αττικής η συγχώνευση της εταιρίας μας με την Ετερόρρυθμη Εταιρία << ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. >> με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με την από 15-12-2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Multipart Α.Ε. & την με αριθμ. 38530/23-12-2014 συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Βαιμάκη, τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 & τον Ισολογισμό μετασχηματισμού (30-09-2014) της απορροφούμενης Ε.Ε. επί του οποίου συντάχθηκε η από 12-11-2014 έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Έτσι μετά την απορρόφηση από την MULTIPART ΑΕ της εταιρίας <<ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ>> και τη μεταβίβαση της καθαρής θέσης, με εισφορά σε είδος της απορροφούμενης εταιρίας, που είναι ποσού ευρώ δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο και δέκα έξι λεπτών (2.593.762,16 €) το κεφάλαιο της εταιρίας αυξάνεται κατά το ποσό αυτό και διαμορφώνεται στο ποσό των ευρώ πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα δύο και δέκα έξι λεπτών (5.392.442,16 €) που είναι διηρημένο σε τρία εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες σαράντα δύο (3.643.542) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,48 € έκαστη.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ Το Άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>1.891.000</u>	<u>2.798.680,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2.798.680,00</u>
Απορρόφηση εταιρίας με έκδοση νέων μετοχών	1.752.542	2.593.762,16	0,00	0,00	2.593.762,16
Υπόλοιπο 31.12.2014	<u>3.643.542</u>	<u>5.392.442,16</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5.392.442,16</u>

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 33 «Κέρδη ανά μετοχή», ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία, στο τέλος της υπό αναφορά περιόδου (31.12.2014) ήταν 1.895.801 μετοχές.

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

18. Δάνεια

Οι Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν ως κάτωθι :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.084.717,61	6.514.387,94
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	11.954.021,91	11.278.525,59
Υποχρεώσεις από συμβάσεις factoring	<u>2.012.786,33</u>	<u>2.012.912,59</u>
	13.966.808,24	13.291.438,18
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	741.495,53	614.473,35
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>20.793.021,38</u>	<u>20.420.299,47</u>

Οι εύλογες αξίες των δανειακών υποχρεώσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η Εταιρία έχει τις κατωτέρω δυνατότητες δανεισμού, τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει:

31.12.2014	2.200.000,00
31.12.2013	3.500.000,00

Οι δανειακές δυνατότητες της Εταιρίας είναι ετήσιες, υποκείμενες σε επανεξέταση. Η Εταιρία έχει περαιτέρω δυνατότητες δανεισμού ώστε να βοηθήσει χρηματοοικονομικά, μελλοντικές επεκτάσεις των δραστηριοτήτων της.

Προς εξασφάλιση μέρους των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας μας έχει συσταθεί Σύμβαση Κυμαινόμενης Ασφάλειας Υποκείμενη σε Δημοσιότητα (Ν.2844/2000) με ενεχυρίαση εμπορευμάτων αξίας € 4.400.000 .

Η αξία των ελάχιστων καταβαλλόμενων μισθωμάτων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις – ελάχιστη πληρωμή	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Έως 1 έτος	1.168.867,34	908.872,08
Από 2 έως 5 έτη	2.758.338,65	2.773.073,62
Άνω των 5 ετών	<u>4.924.834,92</u>	<u>5.614.419,58</u>
	8.852.040,91	9.296.365,28
Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>(2.025.827,77)</u>	<u>(2.167.503,99)</u>
Παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>6.826.213,14</u>	<u>7.128.861,29</u>

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται ως εξής :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Έως 1 έτος	741.495,52	614.473,33
Από 2 έως 5 έτη	1.852.768,98	1.788.656,33
Άνω των 5 ετών	<u>4.231.948,64</u>	<u>4.725.731,63</u>
	<u>6.826.213,14</u>	<u>7.128.861,29</u>

19. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εφόσον υπάρχει δικαίωμα για συμψηφισμό και αφορούν και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(967.790,86)	(967.790,86)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.734.164,20	1.808.152,11
	<u>766.373,34</u>	<u>840.361,25</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις & απαιτήσεις προκύπτουν ως ακολούθως :

	<u>Υπόλοιπο 01.01.2014</u>	<u>Χρεώσεις / Πιστώσεις Αποτ/μάτων</u>	<u>Χρεώσεις / Πιστώσεις στα συνολικά έσοδα</u>	<u>Υπόλοιπο 31.12.2014</u>
Ενσώματα πάγια	(611.924,97)	69.610,44		(542.314,53)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(66.754,04)	(17.595,24)		(84.349,28)
Συμβάσεις Leasing	1.811.813,57	(118.072,71)		1.693.740,86
Επενδύσεις σε ακίνητα	(1.481.406,68)	9.556,70		(1.471.849,98)
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	118.307,97	108,20	25.939,05	144.355,22
Απαίτηση από φορολογική ζημιά	827.342,84	110.606,53		937.949,37
Προσαρμογή ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων	62.266,50	(34.557,67)		27.708,83
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	181.433,88	(117.323,49)		64.110,39
Λοιπά	<u>(717,82)</u>	<u>(2.259,72)</u>		<u>(2.977,54)</u>
	840.361,25	(99.926,96)	25.939,05	766.373,34

20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού (Ν 2112/20)

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημιώσεως στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Με βάση το νέο IAS 19 το οποίο εφαρμόζεται από 01.01.2013, το σύνολο της αναλογιστικής ζημίας / κέρδους που προκύπτει, θα πρέπει να αναγνωρίζεται άμεσα σε ξεχωριστό λογαριασμό στην κατάσταση συνολικών εσόδων με άμεσο επηρεασμό της καθαρής θέσης.

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

<u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2012</u>	<u>433.254,48</u>
Κόστος απασχόλησης περιόδου 1.1-31.12.2013	31.306,78
Κόστος προυπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	(8.288,06)
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 1.1-31.12.2013	15.597,16
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές περιόδου 1.1-31.12.2013	9.486,83
Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	(46.313,69)
Αναλογιστικά (κερδη) / ζημίες περιόδου 1.1 – 31.12.2013	<u>27.445,41</u>
<u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2013</u>	<u>462.488,91</u>
Κόστος απασχόλησης περιόδου 1.1-31.12.2014	27.581,92
Κόστος προυπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 1.1-31.12.2014	15.724,62
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές περιόδου 1.1-31.12.2014	(5.782,64)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 1.1-31.12.2014	(37.108,06)
Αναλογιστικά (κερδη) / ζημίες περιόδου 1.1 – 31.12.2014	<u>99.765,56</u>
<u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2014</u>	<u>562.670,31</u>

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,90%
Μέση αναμενόμενη διάρκεια αποπληρωμής των παροχών(weighted avg. Duration)	16,82 έτη
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%

21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το παρόν κονδύλιο αφορά καταβληθείσες εγγυήσεις των μισθωτών των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας.

22. Προβλέψεις

Η Εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι την 31.12.2009, συνεπώς εκκρεμούν προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010. Η Εταιρία θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη.

23. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Προμηθευτές (Εσωτερικού-Εξωτερικού)	3.449.651,60	3.285.686,85
Υποσχετικές & Γραμμάτια πληρωτέα	51.286,25	97.904,82
Επιταγές πληρωτέες	4.123,37	0,00
Σύνολο	<u>3.505.061,22</u>	<u>3.383.591,67</u>

24. Φόροι πληρωτέοι

Οι φόροι πληρωτέοι της Εταιρίας αφορούν τα εξής :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος φορολογικού ελέγχου	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και την χρήση 2009, συνεπώς εκκρεμούν προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010.

Η Εταιρία παρότι η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα, δεδομένου ότι συχνά η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας ιστορικά και στατιστικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθουσών ελεγμένων φορολογικά χρήσεων, θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη.

Για τη χρήση του 2014, όσο και για τη προηγούμενη χρήση, η εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

25. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Προκαταβολές πελατών	400.619,30	534.669,19
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	120.089,60	105.234,57
Ασφαλιστικά ταμεία	119.701,33	127.352,41
Δουλευμένα έξοδα πληρωτέα	251.225,18	72.456,61
Λοιποί φόροι – τέλη πλην εισοδήματος	418.328,28	350.874,82
Λοιπές υποχρεώσεις	19.047,68	19.462,65
Σύνολο	<u>1.329.011,37</u>	<u>1.210.050,25</u>

26. Κύκλος εργασιών

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Οι Πωλήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Πωλήσεις ανταλλακτικών εσωτερικού	19.335.750,87	16.751.486,85
Πωλήσεις ανταλλακτικών εξωτερικού	406.010,52	367.649,38
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	11.433,93	10.131,41
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	54.580,92	56.399,93
Πωλήσεις εμπορευμάτων & υπηρεσιών	19.807.776,24	17.185.667,57
Έσοδα ενοικίων από επενδυτικά ακίνητα	205.020,00	287.878,80
Λοιπά έσοδα από μισθωτές ακινήτων	<u>95.709,72</u>	<u>130.899,77</u>
Έσοδα εκμετάλλευσης ακινήτων	300.729,72	418.778,57
Σύνολο Κύκλου εργασιών	20.108.505,96	17.604.446,14

Τα σωρευτικά μελλοντικά μισθώματα, εισπρακτέα βάσει μη ακυρούμενων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, μη συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών αναπροσαρμογών, κατά την 31.12.2014 έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2014</u>
Έως 1 έτος	206.040
Από 2 έως 5 έτη	566.610
Ανω των 5 ετών	<u>0,00</u>
	<u>772.650</u>

27. Παροχές σε εργαζομένους

Οι Παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Μισθοί & ημερομίσθια	2.095.156,03	2.098.818,25
Εργοδοτικές εισφορές	513.493,17	553.761,19
Λοιπές παροχές	69.749,09	60.053,21
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού (IAS 19)	<u>37.523,90</u>	<u>48.102,71</u>
Σύνολο :	<u>2.715.922,19</u>	<u>2.760.735,36</u>

27. Έξοδα κατ' είδος

Τα Έξοδα κατ' είδος αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Παροχές σε εργαζομένους	2.715.922,19	2.760.735,36
Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00
Αμοιβές τρίτων	142.845,87	162.919,85
Προμήθειες τρίτων	57.823,70	70.945,80
Ηλεκτρικό ρεύμα, Ύδρευση, Τηλεπικοινωνίες, Ταχυδρομικά	197.792,25	189.677,51
Ενοίκια	164.175,32	179.971,81
Ασφάλιστρα	56.388,27	69.588,25
Επισκευές & Συντηρήσεις	89.927,35	89.471,94

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

Αποθήκευτρα	451,80	0,00
Φύλαξη	25.920,00	34.614,86
Φόροι – Τέλη	177.878,92	225.701,72
Μεταφορικά έξοδα	382.462,44	345.983,64
Έξοδα ταξιδίων	58.525,58	53.529,95
Έξοδα προβολής και διαφήμισης, εκθέσεων & φιλοξενίας	51.037,98	38.136,21
Συνδρομές – εισφορές	1.960,35	414,90
Δωρεές – Επιχορηγήσεις	2.186,76	3.160,27
Έντυπα & γραφική ύλη	32.168,42	22.632,87
Υλικά άμεσης ανάλωσης	23.733,79	28.208,76
Έξοδα δημοσιεύσεων	544,68	979,39
Λοιπά έξοδα	5.948,86	4.834,09
Αποσβέσεις περιόδου ενσώματων παγίων	329.726,02	360.099,41
Αποσβέσεις περιόδου άυλων περιουσιακών στοιχείων	<u>37.444,09</u>	<u>37.876,01</u>
Σύνολο :	<u>4.554.864,64</u>	<u>4.679.482,60</u>

Τα παραπάνω έξοδα έχουν επιβαρύνει τις λειτουργίες της Εταιρίας ως εξής :

Κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων & υπηρεσιών	844,07	1.453,78
Κόστος εκμετάλλευσης ακινήτων	102.728,61	140.762,96
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.220.990,03	3.272.534,16
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>1.230.301,93</u>	<u>1.264.731,70</u>
	<u>4.554.864,64</u>	<u>4.679.482,60</u>

28. Άλλα έσοδα / έξοδα

Τα Άλλα έσοδα / έξοδα αναλύονται ως εξής :

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Επιχορηγήσεις – επιδοτήσεις	21.702,23	0,00
Συμμετοχή προμηθευτών σε έξοδα προώθησης	54.123,19	21.500,00
Εισπραττόμενα έξοδα από πελάτες	93.692,04	90.492,29
Λοιπά έσοδα	<u>2.974,41</u>	<u>1.516,83</u>
Σύνολο εσόδων εκμετάλλευσης:	<u>172.491,87</u>	<u>113.509,12</u>
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		
Πρόστιμα, αποζημιώσεις, καταπτώσεις εγγυήσεων κ.λ.π.	10.301,66	37.350,78
Λογαριασμός επανακατάταξης εξόδων από πάγια	0,00	0,00
Ζημίες από διάθεση παγίων	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	50.365,98	58.772,83
Φόροι ακίνητης περιουσίας	38.200,00	36.043,60
Λοιπά έξοδα	<u>22.413,75</u>	<u>11.849,26</u>
Σύνολο εξόδων εκμεταλλεύσεως:	<u>121.281,39</u>	<u>144.016,47</u>
	<u>51.210,48</u>	<u>(30.507,35)</u>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

29. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Το Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό αναλύεται ως εξής :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος-καθαρό		
Τόκοι βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	756.345,42	756.366,45
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	144.605,36	155.735,62
Χρεωστικοί τόκοι Factoring	99.114,85	122.083,38
Λοιπά συναφή με Factoring έξοδα	27.687,31	27.014,34
Τόκοι από υποχρεώσεις Leasing	269.345,46	269.969,20
Πιστωτικοί τόκοι	(15.401,63)	(8.252,80)
Συναλλαγματικές διαφορές έξοδα	44.571,20	8.073,11
Συναλλαγματικές διαφορές έσοδα	<u>(7.659,31)</u>	<u>(20.614,57)</u>
Σύνολο :	<u>1.318.608,66</u>	<u>1.310.374,73</u>

30. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τα κάτωθι :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Εκτακτη εισφορά	0,00	0,00
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>(99.926,96)</u>	<u>482.226,09</u>
Σύνολο:	<u>(99.926,96)</u>	<u>482.226,09</u>

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρίας διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμόζαμε τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή που ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, ως εξής:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	<u>76.126,16</u>	<u>(1.789.435,66)</u>
Φόρος εισοδήματος με τον φορολογικό συντελεστή της εταιρίας : 26%	<u>19.792,80</u>	<u>(465.253,27)</u>
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα & ειδικώς φορολογητέα κέρδη	0,00	0,00
Ζημία της χρήσης επί της οποίας δεν λογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	18.912,66	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από μεταβολή φορολογικού Συντελεστή	0,00	(96.692,20)
Δαπάνες μη εκπεστέες φορολογικά	61.221,50	79.719,38
Διαφορές φορολογικού ελέγχου και λοιποί φόροι	0,00	0,00
Εκτακτη εισφορά	0,00	0,00
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>99.926,96</u>	<u>(482.226,09)</u>

31. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
ΕΤΑΙΡΙΑ		
Αποτελέσματα που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας	-23.800,81	-1.307.209,57
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	1.895.801	1.891.000
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	<u>-0,013</u>	<u>-0,691</u>

<u>χρονική περίοδος κυκλοφορίας</u>	<u>αριθμός μετοχών</u>	<u>ημέρες σε κυκλοφορία</u>	<u>Στάθμιση</u>
01/01/2014-31/12/2014	1.891.000	365	1.891.000
31/12/2014-31/12/2014	1.752.542	1	4.801
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών :			1.895.801

32. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρία έχει συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τα υποκαταστήματά της οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες μέχρι το 2019.

Οι ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης κτιρίων κατά την 31.12.2014, έχουν ως κάτωθι :

	<u>31.12.2014</u>
Έως 1 έτος	73.200
Από 2 έως 5 έτη	131.900,00
Ανω των 5 ετών	<u>0,00</u>
	<u>205.100,00</u>

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της χρήσης 2014 (περίοδος 1.1 – 31.12.2013), που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, παρουσιάζονται ακολούθως:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών – Έσοδα	639.360,60	660.827,89
εκ των οποίων :		
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	2.848,78	2.704,89
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ	348.290,83	407.499,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία MULTIPART D.O.O SKOPJE	285.876,10	247.319,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία Π.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ	2.344,89	3.305,00
Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών – Έξοδα	434.559,43	522.613,90
εκ των οποίων :		
Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών από συνδεδεμένη εταιρία ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	0,00	0,00
Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών από συνδεδεμένη εταιρία ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ	428.484,43	490.540,71
Αγορές Υπηρεσιών από συνδεδεμένη εταιρία Π.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ	6.075,00	32.073,19
Αγορές Αγαθών από συνδεδεμένη εταιρία MULTIPART D.O.O SKOPJE	0,00	0,00
Απαιτήσεις	330.763,40	286.660,24
εκ των οποίων :		
Από συνδεδεμένη ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	51.055,07	10.844,55
Από συνδεδεμένη ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00
Από συνδεδεμένη Π.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ	3.699,49	815,24
Από συνδεδεμένη εταιρία MULTIPART D.O.O SKOPJE	276.008,84	275.000,45

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Υποχρεώσεις	731.392,48	811.043,97
εκ των οποίων :		
Σε συνδεδεμένη ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	0,00	2.755,00
Σε συνδεδεμένη ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ	730.162,48	802.323,47
Σε συνδεδεμένη Π.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ	1.230,00	5.965,50
Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοίκησης και διευθυντικών στελεχών	201.410,18	194.933,00
Αμοιβές μελών της Διοίκησης (Δ.Σ.)	0,00	0,00
Μισθοί και λοιπές εργασιακές παροχές διευθυντικών στελεχών	201.410,18	194.933,00
Απαιτήσεις από μέλη Διοίκησης και διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00
Απαιτήσεις από μέλη Διοίκησης	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς μέλη Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς μέλη Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν βάσει εμπορικών όρων της αγοράς.

34. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Στον πίνακα που ακολουθεί γίνεται ανάλυση του απασχολούμενου προσωπικού, ανά κατηγορία, στο τέλος της υπό αναφορά χρήσης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
• Μισθωτοί	92	94
• Ημερομίσθιοι	36	35
Σύνολο προσωπικού	128	129

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ, 20 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΞΑΞΙΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 576564

ΣΠΥΡ. ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΙΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ 072200

ΑΔΤ ΑΚ 069530

Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε.

0013588/Α' Τάξεως