

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. : 655/Β/86/111(98)
ΕΔΡΑ : ΟΡΦΕΩΣ 111, Τ.Κ.: 11855 ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2010 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Multipart ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδκτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ																
Αρμόδια Υπηρεσία-Αρχή:	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ 31.12.2010 31.12.2009 Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα) Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) Διανεμηθέντα μερίσματα Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)																
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	http://www.multipart.gr																	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Ιωάννης Κοντέλλης	5.385.208,59	2.749.478,33															
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Δημήτριος Παντελεμονίτης	(499.285,14)	2.667.142,89															
Αντιπρόεδρος	Κωνσταντίνος Ευθυμίου	0,00	(31.412,63)															
Μέλος	Αλεξάνδρα Κοντέλλη	4.885.923,45	5.385.208,59															
Μέλος	Ιωάννης Χειμιμιάν																	
Μέλος																		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	1.6.2011	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ																
Νόμιμος Ελεγκτής:	Κώστας Ρούσσος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16801)	ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ 01.01.2010 01.01.2009 31.12.2010 31.12.2009																
Ελεγκτική Εταιρία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.	28.318.591,73	30.682.954,76															
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	8.285.820,34	8.502.660,14															
		(217.852,86)	3.055.051,51															
		978.797,49	4.537.999,92															
		(575.763,54)	3.478.284,98															
		(499.285,14)	2.667.142,88															
		Κατανέμονται σε:																
		Μετόχους Εταιρίας	(499.285,14)	2.667.142,88														
		Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00														
		Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)	0,00	0,00														
		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)	(499.285,14)	2.667.142,88														
		Κατανέμονται σε:																
		Μετόχους Εταιρίας	(499.285,14)	2.667.142,88														
		Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00														
		Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,26)	1,41														
		Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00														
		Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.407.878,14	4.776.174,92														
		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ 31.12.2010 31.12.2009 31.12.2008 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία Επενδυτικά Ακίνητα Άυλα περιουσιακά στοιχεία Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Αποθέματα Απαιτήσεις από Πελάτες Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Σύνολο Ενεργητικού	6.598.017,15 6.128.402,65 2.260.371,58 8.896.219,25 9.114.072,11 0,00 276.273,14 88.321,37 103.047,10 57.548,36 104.916,22 553.726,24 7.984.903,44 8.740.689,23 9.305.829,46 11.108.441,41 11.978.406,38 13.165.616,37 2.913.343,87 2.917.350,41 1.831.213,41 37.834.746,62 39.072.158,37 27.219.804,16																	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Μετοχικό κεφάλαιο Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α) Δικαιώματα Μειοψηφίας (β) Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β) Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Προβλέψεις/Λοιπές μακρο/σμες υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Σύνολο υποχρεώσεων (δ) Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρ.(γ)+(δ)	2.798.680,00 2.798.680,00 2.798.680,00 2.087.243,45 2.586.528,59 (49.201,67) 4.885.923,45 5.385.208,59 2.749.478,33 0,00 0,00 0,00 4.885.923,45 5.385.208,59 2.749.478,33 7.818.832,07 7.976.356,22 32.825,20 559.033,17 674.532,90 619.020,10 18.591.888,97 19.099.752,02 18.956.162,09 5.979.068,96 5.936.308,64 4.862.318,44 32.948.823,17 33.686.949,78 24.470.325,83 37.834.746,62 39.072.158,37 27.219.804,16																	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ 01.01.2010 01.01.2009 31.12.2010 31.12.2009 Λειτουργικές δραστηριότητες Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις Προβλέψεις Ζημιές/Κέρδη εύλογης αξίας Επενδύσεων σε ακίνητα Αποτελέσματα(έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηρ. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) Μείον: Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα Καταβληθέντοι φόροι Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) Επενδυτικές δραστηριότητες Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων Διάθεση/Απόκτηση Επενδύσεων σε Ακίνητα Τόκοι εισπραχθέντες Μερίσματα εισπραχθέντα Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) Χρηματοδοτικές δραστηριότητες Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια Εξοφλήσεις δανείων Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεωλύσια) Μερίσματα πληρωθέντα Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	0,00 0,00 (575.763,54) 429.080,65 238.175,00 149.538,39 293.367,92 217.852,86 (3.055.051,51) (88.645,67) 1.640.581,68 1.175.959,97 755.785,79 565.140,23 386.537,08 662.066,36 260.669,34 937.977,29 (109.946,20) (63.443,38) (1.670.528,10) (1.273.975,74) (268.317,53) (91.620,45) 1.126.844,75 2.785.764,64 (872.775,96) (1.432.776,72) 26.363,34 10.226,96 0,00 (29.310,65) 14.011,67 12.382,53 110.366,37 84.639,22 (722.034,58) (1.354.838,66) 2.308.648,01 1.924.609,65 (2.861.152,79) (2.043.201,80) (374.837,42) (496.450,62) 0,00 (31.412,63) (927.342,20) (646.455,40) (522.532,03) 784.470,58 1.573.401,86 788.931,28 1.050.869,83 1.573.401,86																	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ 01.01.2010 01.01.2009 31.12.2010 31.12.2009 Κύκλος εργασιών Μικτά κέρδη/(ζημιές) Επίπτωση επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α) Κατανέμονται σε: Μετόχους Εταιρίας Μετόχους Μειοψηφίας Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B) Κατανέμονται σε: Μετόχους Εταιρίας Μετόχους Μειοψηφίας Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €) Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	28.318.591,73 30.682.954,76 8.285.820,34 8.502.660,14 (217.852,86) 978.797,49 4.537.999,92 (575.763,54) (499.285,14) 2.667.142,88 Κατανέμονται σε: Μετόχους Εταιρίας Μετόχους Μειοψηφίας Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B) Κατανέμονται σε: Μετόχους Εταιρίας Μετόχους Μειοψηφίας Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €) Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων 1.407.878,14 4.776.174,92																	
		Ποσά σε € α) Έσοδα β) Έξοδα γ) Απαιτήσεις δ) Υποχρεώσεις ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης η) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 6. Η Multipart Α.Ε. ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι την 31.12.2007. Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων. Η συνολική πρόβλεψη κατά την 31.12.2010 ανέρχεται σε 125 χιλ. 7. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και επομένως δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού λοιπών προβλέψεων. 8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης στην εταιρία ήταν: <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>31.12.2010</th> <th>31.12.2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μισθωτοί</td> <td>97</td> <td>109</td> </tr> <tr> <td>Ημερομισθιοί</td> <td>31</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού</td> <td>128</td> <td>143</td> </tr> </tbody> </table> 9. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από συγγενείς της επιχείρησης.		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		31.12.2010	31.12.2009	Μισθωτοί	97	109	Ημερομισθιοί	31	34	Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού	128	143		
	Η ΕΤΑΙΡΙΑ																	
	31.12.2010	31.12.2009																
Μισθωτοί	97	109																
Ημερομισθιοί	31	34																
Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού	128	143																
		Αθήνα, 1 Ιουνίου 2011 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.																
		ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΔΤ ΑΙ 576564 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ																
		ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 072200 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ																
		ΕΜΠΡΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΔΤ ΑΚ 040411 ΞΕΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΔΤ ΑΚ 069530 Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 0013588/Α' Τάξεως																