

MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. : 655/Β/86/111(98)

ΕΔΡΑ : ΟΡΦΕΩΣ 111, Τ.Κ.: 11855 ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **Multipart ΑΕ**. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Αρμόδια Υπηρεσία-Αρχή: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος Μέλος Μέλος Μέλος Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Νόμιμος Ελεγκτής: Ελεγκτική Εταιρία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ http://www.multipart.gr Ιωάννης Κοντέλλης Δημήτριος Παντελεημονίτης Κωνσταντίνος Ευθυμίου Αλεξάνδρα Κοντέλλη Ιωάννης Χεκμιάν 1.6.2012 Κώστας Ρούσος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16801) Σ.Ο.Λ. α.ε. Με σύμφωνη γνώμη	ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	31.12.2011	31.12.2010
		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	4.885.923,45	5.385.208,59
		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.397.660,84)	(499.285,14)
		Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00
		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	3.488.262,61	4.885.923,45
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2011	01.01.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			31.12.2011	31.12.2010
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόσσια πάγια στοιχεία	6.497.140,51	6.598.017,15		
Επενδυτικά Ακίνητα	7.715.756,16	8.896.219,25		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	246.967,96	276.273,14		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	125.752,05	57.548,36		
Αποθέματα	6.840.560,40	7.984.903,44		
Απαιτήσεις από Πελάτες	9.274.617,08	11.108.441,41		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.730.431,91	2.913.343,87		
Σύνολο Ενεργητικού	32.431.226,07	37.834.746,82		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	2.798.680,00	2.798.680,00		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	689.582,61	2.087.243,45		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	3.488.262,61	4.885.923,45		
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	3.488.262,61	4.885.923,45		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.403.046,21	7.818.832,07		
Προβλέψεις/Λοιπές μακρο/σμες υποχρεώσεις	341.371,93	559.033,17		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.862.806,91	18.591.888,97		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.335.738,42	5.979.068,96		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	28.942.963,46	32.948.823,17		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρ. (γ) + (δ)	32.431.226,07	37.834.746,62		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	01.01.2011	01.01.2010		
	31.12.2011	31.12.2010		
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.258.220,02)	(575.763,54)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποβέσεις	425.031,75	429.080,65		
Προβλέψεις	183.833,11	149.538,39		
Ζημιές/Κέρδη εύλογης αξίας Επενδύσεων σε ακίνητα	1.180.463,09	217.852,86		
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηρ.	1.308,90	(88.645,67)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.476.366,54	1.640.581,68		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.144.343,04	755.785,79		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.100.241,49	386.537,08		
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.001.048,07)	260.669,34		
Μείον:				
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(37.842,57)	(109.946,20)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.677.641,71)	(1.670.528,10)		
Καταβεβλημένοι φόροι	(28.145,04)	(268.317,53)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.508.690,51	1.126.844,75		
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(316.588,12)	(872.775,96)		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	20.429,29	26.363,34		
Διάθεση/Απόκτηση Επενδύσεων σε Ακίνητα	0,00	0,00		
Τόκοι εισπραχθέντες	19.172,01	14.011,67		
Μερίσματα εισπραχθέντα	150.723,46	110.366,37		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(126.263,36)	(722.034,58)		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.483.100,00	2.308.648,01		
Εξοφλήσεις δανείων	(11.200.436,77)	(2.861.152,79)		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεωλύσια)	(383.242,86)	(374.837,42)		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.100.579,63)	(927.342,20)		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(718.152,48)	(522.532,03)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.050.869,83	1.573.401,86		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	332.717,35	1.050.869,83		
			31.12.2011	31.12.2010
Κύκλος εργασιών	24.614.895,52	28.318.591,73		
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	7.317.897,62	8.285.820,34		
Επίπτωση επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	(1.180.463,09)	(217.852,86)		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	287.462,49	978.797,49		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	(1.258.220,02)	(575.763,54)		
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.397.660,84)	(499.285,14)		
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(1.397.660,84)	(499.285,14)		
Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(1.397.660,84)	(499.285,14)		
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(1.397.660,84)	(499.285,14)		
Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00		
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,74)	(0,26)		
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	712.494,24	1.407.878,14		
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
<ol style="list-style-type: none"> Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι λογιστικές αρχές του ισολογισμού της 31.12.2011 δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των συγκριτικών Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010. Δεν υπήρξε αλλαγή στην Οικονομική χρήση της Εταιρίας. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας Multipart Α.Ε. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική της εταιρία Ι.Ε.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε. η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Multipart Α.Ε. με ποσοστό 83,82%. Η ενσωμάτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις γίνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31.12.2011 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής: 				
Ποσά σε €			Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
α) Έσοδα			1.256.522,69	
β) Έξοδα			1.063.382,93	
γ) Απαιτήσεις			535.773,35	
δ) Υποχρεώσεις			304.136,87	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης			231.923,90	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης			0,00	
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης			9.000,00	
<ol style="list-style-type: none"> Η Multipart Α.Ε. ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι την 31.12.2009, συνεπώς εκρεμούν προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010. Η εταιρεία θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη. Για την χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και επομένως δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. 				
Δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού λοιπών προβλέψεων.				
<ol style="list-style-type: none"> Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης στην εταιρία ήταν: 				
			Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010		
Μισθωτοί	93	97		
Ημερομίσθιοι	29	31		
Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού	122	128		
<ol style="list-style-type: none"> Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από συγγενείς της επιχείρησης. 				
	Αθήνα, 1 Ιουνίου 2012			
	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
	ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ		ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	
	ΑΔΤ ΑΙ 576564		ΑΔΤ ΑΚ 072200	
	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			
	ΞΑΞΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ			
	ΑΔΤ ΑΚ 069530 Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 0013588/Α' Τάξεως			