

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της**

### **«MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

#### **Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.**

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι η εξηκοστή για την εταιρία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ 1**

##### **Γενική ανασκόπηση εταιρίας**

Η Multipart A.E. είναι μια από τις κορυφαίες εταιρίες εισαγωγής, εμπορίας, και διανομής ανταλλακτικών στην Ελληνική αγορά. Έχει στη διάθεσή της αποθηκευτικές εγκαταστάσεις έκτασης 20.000 τ.μ. και 4 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στους κάτωθι τομείς ανταλλακτικών :

- Μηχανικά ανταλλακτικά After Market αποκλειστικά από κατασκευαστές Α' εξοπλισμού που τροφοδοτούν την αυτοκινητοβιομηχανία .
- Ανταλλακτικά Φανοποιείας για όλα τα αυτοκίνητα.
- Γνήσια ανταλλακτικά Daihatsu.
- Για λογαριασμό της <<ΤΟΥΟΤΑ Ελλάς>> παρέχει υπηρεσίες 3PL για ανταλλακτικά προετοιμασίας αυτοκινήτων & αξεσουάρ.

Η Multipart είναι μέλος του παγκόσμιου συνδέσμου ανταλλακτικών GROUPAUTO, γεγονός που εξασφαλίζει την άμεση συνεργασία με τους κορυφαίους κατασκευαστές ανά τον κόσμο.

Επίσης η εταιρία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας , εκμισθώνοντας μέρος των εγκαταστάσεων της στην Ελευσίνα , σε τρίτους με μακροχρόνια λειτουργική μίσθωση.

## ΕΝΟΤΗΤΑ 2

### Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση

Η πανδημία COVID-19 άφησε στη διάρκεια του 2020 βαρύ οικονομικό και κοινωνικό αποτύπωμα. Όσον αφορά την ελληνική οικονομία, η πανδημία ανέκοψε την ανάκαμψή της και συνεχίζει και εντός του 1ου τριμήνου του 2021 να δοκιμάζει τις αντοχές της.

Το πραγματικό ΑΕΠ συρρικνώθηκε κατά 8,2%, κυρίως λόγω της αναστολής λειτουργίας ή υπολειτουργίας των επιχειρήσεων, με τον τουρισμό την εστίαση και το λιανικό εμπόριο, να πλήττονται περισσότερο.

Εντός αυτού του πλαισίου λειτούργησε η εταιρία μας το 2020, με τις συνεχείς περιοδικές αναζωπυρώσεις της πανδημίας και την αυστηροποίηση των περιοριστικών μέτρων από την μια, αλλά και την εκμετάλλευση των έκτακτων μέτρων στήριξης που εφάρμοσε η κυβέρνηση από την άλλη, απορροφώντας σε σημαντικό βαθμό τους κραδασμούς.

Σε απόλυτα μεγέθη ο κύκλος εργασιών της εταιρίας διαμορφώθηκε φέτος στο ποσό των 18.390 χιλ. € έναντι 21.609 χιλ. € στην περσινή χρήση παρουσιάζοντας αρνητική μεταβολή της τάξεως του 14,9%, με το ποσοστό της μείωσης κατά την έναρξη της πανδημίας την περίοδο Μάρτιος – Μάιος 2020 να φτάνει το 32,5%

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές ανήλθαν σε 802 χιλ. ευρώ έναντι 468 χιλ. ευρώ το 2019, αυξημένες κατά 71,22% και τα κέρδη προ τόκων, φόρων & αποσβέσεων της χρήσης ανήλθαν σε 804,21 χιλ. ευρώ μειωμένα κατά 14,18% από τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης που ανήλθαν σε 937,14 χιλ. ευρώ.

Το περιθώριο μικτού κέρδους της εταιρείας ανήλθε φέτος σε 20,69% έναντι 21,30% στη περσινή χρήση, παρουσιάζοντας απώλειες της τάξης του 0,6%, επηρεασμένο από τις συνέπειες του ανταγωνισμού και των άσχημων συνθηκών της αγοράς αλλά και από την αύξηση του κόστους πωληθέντων κατά 179 χιλ. € λόγω διαγραφής απαξιωμένων εμπορευμάτων.

Ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την χρήση 2019 παραμένοντας στα επίπεδα των 78 ημερών παρά την έλλειψη ρευστότητας της αγοράς.

Επίσης, η μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας στη τρέχουσα χρήση συνετέλεσε στην αρνητική διαμόρφωση του δείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων, ο οποίος παρά την μείωση του ύψους των αποθεμάτων στη διάρκεια της χρήσης, διαμορφώθηκε στα επίπεδα των 147 ημερών, έναντι 130 ημέρες στην προηγούμενη.

Τέλος η μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 467 χιλ. €, του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 411 χιλ. € και η θετική μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών εγκαταστάσεων κατά 220 χιλ. € είχαν σαν αποτέλεσμα οι ζημίες προ φόρων και της

έκπτωσης από την εφάπαξ εξόφληση δανειακών κεφαλαίων 2019 να περιοριστούν κατά 275 χιλ € .

Η διοίκηση της εταιρείας στο πλαίσιο προστασίας της δημόσιας υγείας ακολουθώντας τις οδηγίες της Πολιτείας αναφορικά με τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19, λειτουργώντας με υπευθυνότητα και στοχεύοντας παράλληλα στη διασφάλιση της συνέχειας των επιχειρησιακών λειτουργιών, σχεδίασε και εφαρμόζει μέτρα που αποσκοπούν σε ένα ασφαλές επιχειρηματικό περιβάλλον εργασίας με την υιοθέτηση πολιτικών εξ' αποστάσεως εργασίας όπου απαιτούνται, τηλεδιασκέψεων ,τροποποιήσεων ωραρίου, συχνών απολυμάνσεων και άλλων μέτρων αποφυγής συγχρωτισμού.

## ΕΝΟΤΗΤΑ 3

### Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Για την πληρέστερη κατανόηση των πεπραγμένων της χρήσης 2020, παραθέτουμε κατωτέρω ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση όπου αποτυπώνεται σε γενικές γραμμές η εξέλιξη της χρηματοοικονομικής επίδοσης και θέσης της Εταιρίας μας:

	2020	2019
<b>Δείκτες ετήσιας εξέλιξης</b>		
1. Κύκλος εργασιών	-14.9%	6,4%
<b>Δείκτες Αποδοτικότητας</b>		
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων / Πωλήσεις	4.37%	4,34%
Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	-2.23%	1.90%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων / Πωλήσεις	-2.56%	0,69%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	20.69%	21,30%
<b>Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης</b>		
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	9.06	7.55
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	5.89	4,92
<b>Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	50.84%	48,5%
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	3.9	3,7
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Τρέχουσες Υποχρεώσεις	0.69	0,70
<b>Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας</b>		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Αποθεμάτων (Απόθεμα / Κόστος πωληθέντων)*365	147	130
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Απαιτήσεων (Απαιτήσεις / Πωλήσεις)*365	78	77

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 4**

### **Λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται**

Τα υποκαταστήματα και οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας μας είναι τα κάτωθι:

- ΕΔΡΑ / ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ : 23<sup>ο</sup> χιλ. Ν.Ε.Ο.Α.Κ. - Ελευσίνα (ιδιόκτητο ακίνητο)
- ΥΠΟΚ/ΜΑ Α': Μοναστηρίου 167 – Θεσσαλονίκη (ιδιόκτητο ακίνητο)
- ΥΠΟΚ/ΜΑ Β': Δωδώνης 36 – Ιωάννινα (μισθωμένο ακίνητο)
- ΥΠΟΚ/ΜΑ Γ': Ι. Κακριδή 4 – Ηράκλειο Κρήτης (μισθωμένο ακίνητο)
- ΥΠΟΚ/ΜΑ Δ: Ορφέως 111Αθήνα (μισθωμένο ακίνητο)

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 5**

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους , όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμών, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Οι διαδικασίες για τη διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνονται από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρίας σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Τιμές επενδυτικών ακινήτων**

Η λειτουργία της αγοράς ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους , που σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση και η εμπορικότητα του ακινήτου, η γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής και το είδος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις.

Η εταιρία έχει στην κατοχή της επενδυτικό ακίνητο στην Ελευσίνα , το οποίο εκμισθώνει σε τρίτους με συμβόλαιο μακροχρόνιας μίσθωσης.

Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται στην διαδικασία ένταξης στο σχέδιο πόλης , παράγοντας ο οποίος θα επιφέρει εμπορική αναβάθμιση της περιοχής και του ακινήτου με άμεση επίδραση στην αξία του.

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της εταιρίας εξ' αιτίας μεταβολών στις τιμές αγοράς των ακινήτων , προκύπτει ότι μια μείωση 1% στις εύλογες αξίες των ακινήτων θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρίας κατά € 29,0 χιλ για το έτος 2020 και κατά € 13,8 χιλ για το 2019.

Επίσης σύμφωνα με την πολιτική της Διοίκησης της εταιρίας το συγκεκριμένο επενδυτικό ακίνητο , αποτιμάται κάθε έτος από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές.

### **Προμηθευτές – Αποθέματα**

Η εταιρία συνεργάζεται με σημαντικούς οίκους του εσωτερικού και εξωτερικού ,προωθώντας τα προϊόντα τους στην εγχώρια αγορά. Με τον τρόπο αυτό η εταιρία έχει επιτύχει υψηλή ανταγωνιστικότητα για τα είδη που εμπορεύεται , εμπλουτίζοντας την ποικιλία και την ποιότητα των εμπορευμάτων της.

Η εταιρία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη γκάμα εμπορευμάτων και σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση. Η διατήρηση υψηλών αποθεμάτων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση.

Η εταιρία δεν έχει κάποια αξιολογή εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές , δεδομένου ότι ο μεγαλύτερος προμηθευτής την προμηθεύει με εμπορεύματα σε ποσοστό 13% των συνολικών της αγορών.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου καταστροφής των αποθεμάτων λόγω φυσικών καταστροφών , κλοπών κλπ η εταιρία λαμβάνει όλα τα μέτρα π.χ. ασφάλιση, φύλαξη κλπ για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεδομένου ότι οι εταιρία στη μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό, χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2020 , αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την εταιρία αξιολογείται ως χαμηλή. Εκτός τούτων η διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

### **Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η εταιρία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες. Πολιτική της εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων της , βραχυπρόθεσμων και

μακροπρόθεσμων , με μεταβλητό επιτόκιο. Έτσι η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στη παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού της εταιρίας, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στη πραγματικότητα μεταβολή μιας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μια μεταβλητές.

Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο δανεισμού θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων κατά € 169 χιλ για το 2020 και κατά € 165 χιλ για τη χρήση 2019.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος , είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την εταιρία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες και από καταθέσεις και υπεραναλήψεις σε πιστωτικά ιδρύματα.

Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων του πιστωτικού κινδύνου , η διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων , όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η συνεχής παρακολούθηση και αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής κατάστασης των πελατών της, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης.

Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρίας , δεν υφίσταται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης δεν απορροφά πάνω από το 3.8% του κύκλου εργασιών της.

Προς εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές τους πιστώσεις, η εταιρία έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες, λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της και των εγγυητών τους από 85% μέχρι 90% του συνόλου των οφειλών τους.

Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη καθορίζονται από την ασφαλιστική εταιρία. Δεν περιλαμβάνεται στις καλύψεις της ασφαλιστικής το Δημόσιο. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για την εταιρία, από τις τυχόν επισφάλειες των συγκεκριμένων πελατών της, περιορίζεται από 10% έως 15% των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρίας και στο ποσό των τυχόν υπερβάσεων του.

Στην ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού , η διοίκηση εξετάζοντας κάθε σχετική πληροφορία και ένδειξη , προχώρησε στο σχηματισμό ικανών προβλέψεων για τυχόν ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες , ομοίως η μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στις αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις.

Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρία.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου , η εταιρία φροντίζει να έχει ικανοποιητική ρευστότητα μέσω της δημιουργίας θετικών λειτουργικών ταμιακών ροών και να συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρία με ιδιαίτερη ευαισθησία για τη προστασία του περιβάλλοντος είναι από τις πρώτες εταιρίες στο κλάδο της που έχει ενταχθεί είτε ως μέτοχος είτε ως ενεργό μέλος σε συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων και συσκευασιών με σκοπό τη πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων και την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αυτών και την ουσιαστική αξιοποίηση των αποβλήτων συσκευασίας.

Συγκεκριμένα η εταιρία συμμετέχει :

- στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης συσσωρευτών
- στο σύστημα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών
- στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων
- στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων συσκευασιών λιπαντικών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν συντρέχει καμία υποχρέωση της εταιρίας για συμμόρφωση της με περιβαλλοντικές ρυθμίσεις , που να έχει επίπτωση στο χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της.

### **Προσωπικό**

Η διοίκηση της εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικείμενου της εταιρίας και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της. Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρίας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την διοίκηση της εταιρίας.

Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της. Η υποδομή της εταιρίας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 6**

### **Προοπτικές για το 2021**

Η πανδημία συνεχίζει να θέτει τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα , πολύ σοβαρούς κινδύνους για την δημόσια υγεία και την ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας.

Το κλίμα της αβεβαιότητας και τα αλληπάλληλα περιοριστικά μέτρα έχουν επηρεάσει αρνητικά τις επιδόσεις της εταιρίας μας το 1ο τρίμηνο 2021 σε αντίθεση με το 2ο τρίμηνο 2021 όπου είναι εμφανή τα σημάδια ανάκαμψης.

Με την ταχύτητα εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού όλα δείχνουν ότι το δεύτερο μισό του 2021 θα σηματοδοτήσει το τέλος της πανδημίας και την επιστροφή στην κανονικότητα .

Η εταιρία μας πραγματοποίησε στις αρχές του 2021 την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με καταβολή μετρητών 2 εκ € . Παράλληλα έχει συμφωνήσει με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα την ρύθμιση αποπληρωμής του μεγαλύτερου μέρους των δανειακών της υποχρεώσεων με ευνοϊκούς όρους καθώς και την μείωση των επιτοκιακών επιβαρύνσεων.

Για τους παραπάνω λόγους και σε συνάρτηση με την επάρκεια σε αποθέματα για την αντιμετώπιση της προσδοκώμενης αυξημένης ζήτησης και τον περαιτέρω εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της εταιρίας , είμαστε αισιόδοξοι ότι η χρήση του 2021 θα φέρει σημαντική βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων τόσο σε επίπεδο τζίρου όσο και σε επίπεδο κερδοφορίας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ελευσίνα, 7 Ιουνίου 2021

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 576564



Βεβαιώνεται ότι η έκθεση αυτή που αποτελείται από 8 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου χρήσεως 2020 που χορήγησα στις 11 Ιουνίου 2021.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Ευστράτιος Ανδρεαδάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47921

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125