

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΕΩΣ 2019  
(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της χρήσης 2019 (από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019), σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΕΛΕΥΣΙΝΑ , ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

|   | Σελίδα |
|---|--------|
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή              | 3      |
| Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019                  | 6      |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης                                     | 6      |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως                                 | 7      |
| Κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσεως                              | 8      |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων                             | 9      |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών  | 10     |
| Προσάρτημα – Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων | 11     |

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**  
**«MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που

## **MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**

**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Ι. Κοροβέσης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16071

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

**Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2019**

**(Κατάσταση οικονομικής θέσης, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και κατάσταση ταμειακών ροών)**

**Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

|   | <u>Σημείωση</u> | Ποσά<br>τρέχουσας<br>Χρήσης<br>31.12.2019 | Ποσά<br>Κλειόμενης<br>Χρήσης<br>31.12.2018 |
|---|-----------------|---|--|
| <b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>  |                 |   |  |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                              |                 |   |  |
| Ενσώματα πάγια  | 5               | 12.183.998,04                             | 11.922.210,55                              |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 6               | 255.991,67                                | 257.061,56                                 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | 7               | 1.385.688,49                              | 1.316.033,98                               |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                                      | 8               | 37.401,91                                 | 60.988,85                                  |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                      | 18              | 0,00                                      | 138.998,68                                 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                               | 9               | 7.160,00                                  | 7.160,00                                   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις  | 10              | <u>52.396,82</u>                          | <u>52.731,33</u>                           |
|   |                 | 13.922.636,93                             | 13.755.184,95                              |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                 |                 |   |  |
| Αποθέματα   | 14              | 6.074.594,89                              | 6.212.784,69                               |
| Εμπορικές απαιτήσεις  | 11              | 5.682.586,65                              | 5.230.183,54                               |
| Λοιπές Απαιτήσεις   | 12              | 736.173,94                                | 610.176,64                                 |
| Προκαταβολές  | 13              | 835.151,65                                | 631.821,43                                 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 15              | <u>1.412.745,56</u>                       | <u>1.345.167,49</u>                        |
|   |                 | 14.741.252,69                             | 14.030.133,79                              |
|   |                 | <b>28.663.889,62</b>                      | <b>27.785.318,74</b>                       |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>   |                 |   |  |
| <b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>   |                 |   |  |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 16              | 5.392.442,16                              | 5.392.442,16                               |
| Αποθεματικά   |                 | 2.021.747,65                              | 434.662,65                                 |
| Κέρδη (ζημίες) εις νέον   |                 | <u>-4.062.091,43</u>                      | <u>-4.146.433,64</u>                       |
| <b>Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας</b>                                       |                 | 3.352.098,38                              | 1.680.671,17                               |
| <b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>   |                 | 0,00                                      | 0,00                                       |
| <b>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων</b>   |                 | <b>3.352.098,38</b>                       | <b>1.680.671,17</b>                        |
| <b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>   |                 |   |  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |                 |   |  |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους κατά την έξοδο από την υπηρεσία | 19              | 509.219,54                                | 492.718,43                                 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                                     | 18              | 129.447,30                                | 0,00                                       |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις                                      | 17              | 3.500.000,00                              | 0,00                                       |
| Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις μίσθωσης                    | 20              | 218.430,40                                | 5.010.408,59                               |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 21              | 61.959,60                                 | 61.959,60                                  |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                  |                 | <b>4.419.056,84</b>                       | <b>5.565.086,62</b>                        |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |                 |   |  |
| Εμπορικές υποχρεώσεις   | 22              | 4.770.828,94                              | 4.538.031,47                               |
| Βραχυπρόθεσμο Δάνεια  | 17              | 13.003.435,84                             | 13.188.799,32                              |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις μίσθωσης                    | 20              | 103.591,83                                | 410.132,85                                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις  | 24              | <u>3.014.877,79</u>                       | <u>2.402.597,31</u>                        |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                  |                 | <b>20.892.734,40</b>                      | <b>20.539.560,95</b>                       |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |                 | <b>25.311.791,24</b>                      | <b>26.104.647,57</b>                       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>                           |                 | <b>28.663.889,62</b>                      | <b>27.785.318,74</b>                       |

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων & συνολικών εσόδων**

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

**Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος 1.1 - 31.12.2019)**

| ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ   | Σημείωση | Ποσά                          | Ποσά                          |
|--|----------|-------------------------------|-------------------------------|
|  |          | Τρέχουσας Χρήσης              | προηγούμενης Χρήσης           |
|  |          | <u>1.1.-31.12.2019</u>        | <u>1.1.-31.12.2018</u>        |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων & υπηρεσιών  | 25       | 21.609.643,70                 | 20.288.568,60                 |
| Κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων & υπηρεσιών   | 27       | -17.007.139,17                | -15.867.685,34                |
| <b>Μικτό κέρδος εμπορευμάτων &amp; υπηρεσιών</b>   |          | <b>4.602.504,53</b>           | <b>4.420.883,26</b>           |
| Έσοδα εκμετάλλευσης ακινήτων   | 25       | 186.223,41                    | 185.617,07                    |
| Κόστος εκμετάλλευσης ακινήτων  | 27       | -35.973,57                    | -37.769,09                    |
| <b>Μικτό κέρδος από εκμετάλλευση ακινήτων</b>  |          | <b>150.249,84</b>             | <b>147.847,98</b>             |
| Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων                                | 7        | 35.935,71                     | 48.385,83                     |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως  | 27       | -3.158.855,94                 | -3.139.110,12                 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας  | 27       | -1.233.417,56                 | -1.172.435,70                 |
| Άλλα έσοδα / έξοδα εκμεταλλεύσεως  | 28       | 41.889,86                     | -8.923,69                     |
| <b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>  |          | <b>438.306,44</b>             | <b>296.647,56</b>             |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)  | 29       | -1.188.302,53                 | -1.190.263,28                 |
| Έκπτωση από εφάπαξ εξόφληση δανειακών κεφαλαίων  |          | 1.096.532,76                  | 0,00                          |
| Έσοδα Συμμετοχών   | 8        | 64.240,96                     | 89.250,06                     |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   |          | <b>410.777,63</b>             | <b>-804.365,66</b>            |
| Φόρος εισοδήματος  | 30       | -261.463,05                   | -35.440,37                    |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>   |          | <b>149.314,58</b>             | <b>-839.806,03</b>            |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>  |          |                               |                               |
| Μέτοχοι Εταιρείας  |          | 149.314,58                    | -839.806,03                   |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |          | 0,00                          | 0,00                          |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους (σε €)</b>  | 31       | <b>0,04</b>                   | <b>-0,23</b>                  |
| <b>Κέρδη εκμεταλλεύσεως προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>       |          | <b>937.144,12</b>             | <b>635.834,81</b>             |
| <b>Κατάσταση συνολικών ζημιών / εσόδων</b>   |          | <b>Τρέχουσα χρήση</b>         | <b>Προηγούμενη χρήση</b>      |
| (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)  |          | <b><u>1.1.-31.12.2019</u></b> | <b><u>1.1.-31.12.2018</u></b> |
| <b>Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους</b>   |          | <b>149.314,58</b>             | <b>-839.806,03</b>            |
| <b><u>Λοιπά συνολικά έσοδα / ζημιές</u></b>  |          |                               |                               |
| <b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>                                  |          |                               |                               |
| Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών  |          | 29.095,56                     | 21.193,86                     |
| δΦόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται                            |          | -6.982,93                     | -11.564,61                    |
| <b>Καθαρά λοιπά συνολικά κέρδη που δεν ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</b> |          | <b>22.112,63</b>              | <b>9.629,25</b>               |
| <b>Λοιπά συνολικά κέρδη μετά από φόρους</b>  |          | <b>22.112,63</b>              | <b>9.629,25</b>               |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη χρήσης, μετά από φόρους</b>  |          | <b>171.427,21</b>             | <b>-830.176,78</b>            |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>  |          |                               |                               |
| Μέτοχοι Εταιρείας  |          | 171.427,21                    | -830.176,78                   |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |          | 0,00                          | 0,00                          |

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

|   | <b>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο</b> | <b>Τακτικό<br/>αποθεματικό</b> | <b>Αφορολόγητα<br/>αποθεματικά<br/>ειδικών<br/>διατάξεων<br/>νόμων</b> | <b>Λοιπά<br/>αποθεματικά</b> | <b>Αποτελέσματα<br/>εις νέον</b> | <b>Σύνολο<br/>Ιδίων<br/>Κεφαλαίων</b> |
|---|------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2017</b>                          | <b>5.392.442,16</b>          | <b>178.855,16</b>              | <b>251.428,24</b>  | <b>4.379,25</b>              | <b>-3.316.256,86</b>             | <b>2.510.847,95</b>                   |
| Ζημία χρήσης 2018 μετά από φόρους                       | 0,00                         | 0,00                           | 0,00   | 0,00                         | -839.806,03                      | -839.806,03                           |
| Λοιπά συνολικά κέρδη χρήσης 2018 μετά από φόρους        | <u>0,00</u>                  | <u>0,00</u>                    | <u>0,00</u>  | <u>0,00</u>                  | <u>9.629,25</u>                  | <u>9.629,25</u>                       |
| Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης, μετά από φόρους | 0,00                         | 0,00                           | 0,00   | 0,00                         | -830.176,78                      | -830.176,78                           |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>                          | <b>5.392.442,16</b>          | <b>178.855,16</b>              | <b>251.428,24</b>  | <b>4.379,25</b>              | <b>-4.146.433,64</b>             | <b>1.680.671,17</b>                   |
| Κέρδη χρήσης 2019 μετά από φόρους                       | 0,00                         | 0,00                           | 0,00   | 0,00                         | 149.314,58                       | 149.314,58                            |
| Λοιπά συνολικά κέρδη χρήσης 2019 μετά από φόρους        | <u>0,00</u>                  | <u>0,00</u>                    | <u>0,00</u>  | <u>0,00</u>                  | <u>22.112,63</u>                 | <u>22.112,63</u>                      |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους    | 0,00                         | 0,00                           | 0,00   | 0,00                         | 171.427,21                       | 171.427,21                            |
| Μεταφορά αποθεματικού                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00   | 87.085,00                    | -87.085,00                       | 0,00                                  |
| Καταθέσεις Μετόχων                                      | 0,00                         | 0,00                           | 0,00   | 1.500.000,00                 | 0,00                             | 1.500.000,00                          |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>                          | <b>5.392.442,16</b>          | <b>178.855,16</b>              | <b>251.428,24</b>  | <b>1.591.464,25</b>          | <b>-4.062.091,43</b>             | <b>3.352.098,38</b>                   |

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

**Κατάσταση ταμειακών ροών της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

|   | <b>Ποσά τρέχουσας<br/>χρήσης</b> | <b>Ποσά<br/>προηγούμενης<br/>χρήσης</b> |
|---|----------------------------------|---|
|   | <b>1.1 - 31.12.2019</b>          | <b>1.1 - 31.12.2018</b>                 |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                                  |   |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  | <b>410.777,63</b>                | <b>-804.365,66</b>                      |
| Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:   |                                  |   |
| Αποσβέσεις  | 498.837,68                       | 339.187,25                              |
| Προβλέψεις  | 173.225,24                       | 96.035,56                               |
| Κέρδη/(ζημιές) από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων   | -35.935,70                       | -48.385,83                              |
| Ζημιές – Κέρδη αποτίμησης συγγενούς εταιρίας  | 23.586,94                        | -2.165,06                               |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας  | 9.191,18                         | 591,18                                  |
| Εκπτώση από εφάπαξ εξόφληση δανειακών κεφαλαίων   | -1.096.532,76                    | 0,00                                    |
| Τόκοι και συναφή χρηματ/μικά αποτελέσματα   | 1.112.416,48                     | 1.027.591,42                            |
| Πλέον/Μείον Προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες |                                  |   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | 138.189,80                       | -19.944,48                              |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | -877.884,88                      | 1.027.609,37                            |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)   | 1.295.667,32                     | -23.301,17                              |
| Μείον:  |                                  |   |
| Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού  | -31.139,81                       | -84.070,44                              |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | -1.152.018,32                    | -1.176.196,67                           |
| Καταβεβλημένοι φόροι  |                                  |   |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>468.380,80</b>                | <b>332.585,47</b>                       |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                                  |   |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων   | -341.614,25                      | -158.381,10                             |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων  | 2.850,00                         | 600,00                                  |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 3.611,61                         | 3.376,80                                |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  | 64.240,96                        | 87.085,00                               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>-270.911,68</b>               | <b>-67.319,30</b>                       |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                                  |   |
| Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου   | 1.100.000,00                     | 1.120.000,00                            |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια  | 5.830.000,00                     | 1.985.584,00                            |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -2.594.203,58                    | -2.256.674,32                           |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | -4.465.687,47                    | -398.579,80                             |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>-129.891,05</b>               | <b>450.329,88</b>                       |
| <b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>                            | <b>67.578,07</b>                 | <b>715.596,05</b>                       |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>  | <b>1.345.167,49</b>              | <b>629.571,44</b>                       |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>  | <b>1.412.745,56</b>              | <b>1.345.167,49</b>                     |



**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2019**

**1. Γενικές πληροφορίες – δραστηριότητες της εταιρίας**

Η Multipart Α.Ε. είναι μια από τις κορυφαίες εταιρίες εισαγωγής, εμπορίας, και διανομής ανταλλακτικών οχημάτων στην Ελληνική αγορά. Έχει στη διάθεσή της αποθηκευτικές εγκαταστάσεις έκτασης 20.000 τ.μ. και 4 υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

Η Multipart είναι μέλος του παγκόσμιου συνδέσμου ανταλλακτικών GROUPAUTO, γεγονός που εξασφαλίζει την άμεση συνεργασία με τους κορυφαίους κατασκευαστές ανά τον κόσμο.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στους κάτωθι τομείς ανταλλακτικών :

- Μηχανικά ανταλλακτικά After Market αποκλειστικά από κατασκευαστές Α' εξοπλισμού που τροφοδοτούν την αυτοκινητοβιομηχανία .
- Ανταλλακτικά Φανοποιίας για όλα τα αυτοκίνητα.
- Γνήσια ανταλλακτικά Daihatsu.
- Γνήσια ανταλλακτικά Mahindra
- Για λογαριασμό της TOYOTA ΕΛΛΑΣ παρέχει υπηρεσίες 3PL για ανταλλακτικά προετοιμασίας αυτοκινήτων και αξεσουάρ.

Η εταιρία δραστηριοποιείται και στον χώρο της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας, εκμισθώνοντας μέρος των εγκαταστάσεων της στην Ελευσίνα, σε τρίτους με μακροχρόνια λειτουργική μίσθωση.

Η ιστοσελίδα (website) της Εταιρίας είναι: <http://www.multipart.gr>

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν, ομόφωνα, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 05.06.2020.

**2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται από την Εταιρία κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων**

**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019. Έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος, με εξαίρεση τα επενδυτικά ακίνητα που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων. Οι ετήσιες αυτές οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Τα θέματα για τα οποία έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται κατωτέρω.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήσε η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, είναι οι ίδιες με εκείνες που περιγράφονται στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018, αφού ληφθούν υπόψη και τα προβλεπόμενα από τις κατωτέρω τροποποιήσεις των προτύπων, τα νέα πρότυπα και οι νέες Διερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2018.

**2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων**

**Α. Νέα και αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση, που υιοθετήθηκαν από την Εταιρία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.**

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** . Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρίας ως μισθωτή.

Η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, ως εξής :

**Α) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούταν ως χρηματοδοτικές:**

Η Εταιρία δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

**Β) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούταν ως λειτουργικές:**

Η Εταιρία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούταν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.

Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

Η επίδραση (αύξηση / (μείωση)) από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 ήταν η εξής:

|  | Υπόλοιπα<br>1/1/2019 | Δ.Π.Χ.Α.<br>Προσ/γές<br>μετάβασης | Υπόλοιπα<br>1/1/2019<br>Επαν/πωμένα |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία          | 11.922.210,55        | 371.166,39                        | 12.293.376,94                       |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> | <b>13.755.184,95</b> | <b>371.166,39</b>                 | <b>14.126.351,34</b>                |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                    | <b>27.785.318,74</b> | <b>371.166,39</b>                 | <b>28.156.485,13</b>                |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης           | 5.010.408,59         | 235.124,69                        | 5.245.533,28                        |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>     | <b>5.565.086,62</b>  | <b>235.124,69</b>                 | <b>5.800.211,31</b>                 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από          | 410.132,85           | 136.041,69                        | 546.174,54                          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>     | <b>20.539.560,95</b> | <b>136.041,69</b>                 | <b>20.675.602,64</b>                |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                    | <b>26.104.647,57</b> | <b>371.166,39</b>                 | <b>26.475.813,96</b>                |

Η Εταιρεία δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Η συμφωνία των δεσμεύσεων από λειτουργικά μισθώματα κατά την 31/12/2018, με τις Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1/1/2019 (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16) έχει ως κάτωθι :

|   |                     |
|---|---------------------|
| Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα κατά την 31/12/2018                      | 432.291,40          |
| Σταθμισμένο μέσο τεκμαρτό επιτόκιο την 1/1/2019                               | 4,7%                |
| Αποτίμηση σε παρούσα αξία με εφαρμογή του τεκμαρτού επιτοκίου την 1/1/2019    | 394.961,86          |
| Πλέον: υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 1/1/2019 βάσει του ΔΛΠ 17 | 5.420.541,44        |
| Μείον: εξαιρέσεις του ΔΠΧΑ 16 για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις την 1/1/2019       | (23.795,48)         |
| Μείον: εξαιρέσεις του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις χαμηλής αξίας την 1/1/2019        | 0,00                |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1/1/2019                         | <b>5.791.707,82</b> |

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας ως εκμισθωτής είναι αμελητέες και επομένως δεν επέφεραν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»:** Η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση αυτή δεν επιφέρει μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία, στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση αυτή δεν επιφέρει μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»:** Η διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τη φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το ΕΔΔΠΧΑ 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των φορολογικών κερδών και φορολογικών ζημιών και τους φορολογικούς συντελεστές. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»:** Η τροποποίηση απαιτεί από τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015 (Κύκλος 2015 - 2017)**

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2017 Κύκλο περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

**ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021): Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

**Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Τον Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση του νέου πλαισίου στις οικονομικές καταστάσεις της.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

## **2.3 Βάση Ενοποίησης**

### **Θυγατρικές επιχειρήσεις**

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο.

Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όταν ο Όμιλος εκτίθεται, ή έχει δικαιώματα, πάνω στις κυμαινόμενες αποδόσεις από την συμμετοχή του σε μία οικονομική οντότητα (εκδότρια) και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί αυτής.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα (εκδότρια) εάν και μόνο διαθέτει όλα τα ακόλουθα:

- Εξουσία επί αυτής (έχει δηλαδή δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της κ.λ.π.).
- Τοποθετήσεις, ή δικαιώματα, με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή του σε αυτήν, και
- Δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του επί αυτής για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών του.

Όταν ο Όμιλος δεν έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή παρόμοια δικαιώματα μιας εκδότριας, ο Όμιλος εξετάζει ότι όλα τα κρίσιμα γεγονότα και περιστάσεις προκειμένου να εκτιμήσει αν έχει εξουσία πάνω σε μία εκδότρια, όπως οι εξής:

- Η συμβατική ρύθμιση με τους υπόλοιπους κατόχους δικαιωμάτων ψήφων με την εκδότρια.
- Τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις
- Τα δικαιώματα του Ομίλου και των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου

Ο Όμιλος επανεξετάζει κατά πόσον ή όχι ελέγχει την εκδότρια αν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία κριτήρια του ελέγχου.

Η ενοποίηση της θυγατρικής ξεκινάει όταν ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο της θυγατρικής και παύει όταν ο Όμιλος χάνει τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα της θυγατρικής που αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο, μέχρι την ημερομηνία που ο Όμιλος παύει να ελέγχει την θυγατρική.

Τα Κέρδη, ζημιές και κάθε στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας του Ομίλου και των μη ελέγχουσων συμμετοχών.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Ομίλου, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα, τα έξοδα και οι ταμιακές ροές που σχετίζονται με τις συναλλαγές μεταξύ των θυγατρικών του Ομίλου απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση. Τα απραγματοποιητά κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποιητές ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Με βάση αυτή τη μέθοδο, η συμμετοχή στην συνδεδεμένη καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης. Ζημιές συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Απραγματοποιητά κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του ομίλου και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς. Απραγματοποιητές ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **Συνένωση επιχειρήσεων και υπεραξία**

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, αποτιμημένο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία, και του ποσού τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών επιμετρά τη μη ελέγχουσα συμμετοχή επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία είτε σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.

Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος εκτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και τον προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων που πραγματοποιείται σταδιακά, ο Όμιλος επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτών θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος και αποτελεί το υπερβάλλον του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή, και οποιαδήποτε ποσοστό που προηγουμένως κατείχε, επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το ποσό του συνολικού



ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, ο Όμιλος αξιολογεί εκ νέου εάν έχει προσδιορίσει ορθώς όλα τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και όλες τις αναληφθείσες υποχρεώσεις και επανεξετάζει τις διαδικασίες που χρησιμοποιούνται για τη επιμέτρηση των στοιχείων που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Εάν η επαναξιολόγηση εξακολουθεί να έχει ως αποτέλεσμα την υπέρβαση της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν πάνω από το συνολικό τίμημα που μεταφέρεται, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία η οποία έχει αποκτηθεί σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, από την ημερομηνία απόκτησης, στις Μονάδες Δημιουργίας Ταμιακών Ροών του Ομίλου οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως εάν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της αποκτηθείσας Εταιρίας έχουν κατανομηθεί στις συγκεκριμένες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

Όταν η υπεραξία αποτελεί μέρος της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών και τμήμα της δραστηριότητας της μονάδας αυτής διατεθεί, η υπεραξία που αναλογεί στην δραστηριότητα που διατίθεται συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία της δραστηριότητας κατά τον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση της δραστηριότητας. Σε αυτή την περίπτωση η υπεραξία που έχει διατεθεί επιμετράται αναλογικά με τη σχετική αξία της δραστηριότητας που έχει πουληθεί και της σχετικής αξίας του τμήματος της εναπομένουσας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών.

## 2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, & τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια, καθώς και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η γη η οποία κατέχεται με λειτουργική μίσθωση κατηγοριοποιείται και λογίζεται ως επένδυση σε ακίνητο, όταν ισχύουν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί ένα ακίνητο ως τέτοιο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές αγοράς αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε αγορές με παρόμοια χαρακτηριστικά ή προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και βασίζονται στα Πρότυπα Αποτίμησης του RICS. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων, έσοδα από παραχωρήσεις χρήσεως και παραδοχές σχετικά με το έσοδο από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά. Η εύλογη αξία αντικατοπτρίζει επίσης, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμιακή εκροή που αναμένεται σχετική με το ακίνητο. Ορισμένες από τις εκροές αυτές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων. Άλλες, συμπεριλαμβανομένων ενδεχομένων ενοικίων πληρωτέων, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι η Εταιρία θα έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το συγκεκριμένο ακίνητο και όταν το κόστος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα έξοδα επιδιωχθέντων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

## 2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια και ειδικότερα τα Κτίρια, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα λοιπά ενσώματα πάγια και ειδικότερα τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία, μείον αποσβέσεις για τα κτίρια. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γεγνημένες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| - Κτίρια                         | 30 έως 45 έτη |
| - Βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων | 12 έτη        |
| - Μεταφορικά μέσα                | 3 έτη         |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός   | 3 έως 20 έτη  |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

## **2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Λογισμικό

Το λογισμικό αποτιμάται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι από 3 έτη έως 20 έτη.

## **2.7 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων.**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.8 Αποθέματα**

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων αυτών, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμισμένου κόστους.

## **2.9 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

## **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμιακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρούνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

#### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

##### Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα & ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως & τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

#### **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόσθη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται στη διαφορά υπέρ το άρτιο. Η αξία κήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόσθη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια.

## **2.12 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

## **2.13 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.14 Δανειακές υποχρεώσεις**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε αξία που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία των κεφαλαίων που λαμβάνονται, αφού αφαιρεθούν πραγματοποιηθέντα έξοδα που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού που θα πληρωθεί μέχρι τη λήξη.

Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

## **2.15 Παροχές σε εργαζόμενους**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδος (projected unit credit method). Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο προεξόφλησης εκτιμάται, λαμβάνοντας την καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας κατά την ημερομηνία αποτίμησης, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτών στο υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον.

## **2.16 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν :

- α)** υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- β)** είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- γ)** το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσης και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι σχεδόν βέβαιη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## **2.17 Αναγνώριση εσόδων**

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση



εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods). Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπραχθεί τους έχει θεμελιωθεί.

## **2.18 Μισθώσεις**

### **Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής**

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έσοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επαναμετράται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης. Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαιρέσεως που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

### **Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής**

- Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του

συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

- Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαιρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

### **2.19 Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή την ολοκλήρωση ενός επενδυτικού ακινήτου κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού.

### **2.20 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την είσπραξη ή αποτίμηση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα, καθώς και εκείνες που προκύπτουν κατά την εξόφληση ή αποτίμηση των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **2.21 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμόμενων και μη διανεμόμενων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ των λογιστικής και φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που είναι πιθανό να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### **2.22 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και οι εταιρίες του Ομίλου θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

### **2.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Συνδεδεμένα μέρη ορίζονται οι επιχειρήσεις, στις οποίες η Εταιρία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιαστική επιρροή στη διαμόρφωση των οικονομικών και διαχειριστικών πολιτικών τους. Επίσης, συνδεδεμένα μέρη είναι τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας, συγγενικά πρόσωπα αυτών με πρώτο βαθμό συγγένειας, επιχειρήσεις που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες έχουν τον έλεγχο ή ασκούν ουσιαστική επιρροή.

### **2.24 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

## MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000

Η Εταιρεία επιμετρά τα Επενδυτικά ακίνητα στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η Εύλογη αξία ενός στοιχείου αποτελεί το τίμημα που θα εισπράττειται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή και μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταφοράς της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή

- Σε περίπτωση απουσίας μιας κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύριος ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται στη βάση όλων των υποθέσεων που οι συμμετέχοντες στην αγορά χρησιμοποιούν κατά την αξιολόγηση ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με κριτήριο το οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα των συμμετεχόντων στην αγορά να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο για την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή στοιχεία για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας την χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας την χρήση των μη παρατηρήσιμων εισροών.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας της εύλογης αξίας ως εξής:

Επίπεδο 1 – Παρατηρήσιμες / Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές της αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες οι εισροές που είναι σημαντικές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο, είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμες.

Επίπεδο 3 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες οι εισροές που είναι σημαντικές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμες.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε τακτική βάση, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν επέλθει μεταβιβάσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Ανεξάρτητοι εκτιμητές συμμετέχουν στην αποτίμηση των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων, της Εταιρείας (όπως τα επενδυτικά ακίνητα).

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

### 2.25 Συγχωνεύσεις οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο.

Οι εν λόγω συγχωνεύσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας λογίζονται με τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests).

### 2.26 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης περιόδου.

## 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

#### Γενικά

Η εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμών, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Οι διαδικασίες για τη διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνονται από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρίας σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### A) Κίνδυνος αγοράς

##### Τιμές επενδυτικών ακινήτων

Η λειτουργία της αγοράς ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους, που σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση και η εμπορικότητα του ακινήτου, η γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής και το είδος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις.

Η εταιρία έχει στην κατοχή της επενδυτικό ακίνητο στην Ελευσίνα, το οποίο εκμισθώνει σε τρίτους με συμβόλαιο μακροχρόνιας μίσθωσης.

Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται στην διαδικασία ένταξης στο σχέδιο πόλης, παράγοντας ο οποίος θα επιφέρει εμπορική αναβάθμιση της περιοχής και του ακινήτου με άμεση επίδραση στην αξία του.

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της εταιρίας εξ' αιτίας μεταβολών στις τιμές αγοράς των ακινήτων, προκύπτει ότι μια μείωση 1% στις εύλογες αξίες των ακινήτων θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρίας κατά € 13.8 χιλ για το έτος 2019 και κατά € 13.1 χιλ για το 2018.

Επίσης σύμφωνα με την πολιτική της Διοίκησης της εταιρίας το συγκεκριμένο επενδυτικό ακίνητο, αποτιμάται κάθε έτος από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές.

#### Προμηθευτές – Αποθέματα

Η εταιρία συνεργάζεται με σημαντικούς οίκους του εσωτερικού και εξωτερικού, προωθώντας τα προϊόντα τους στην εγχώρια αγορά. Με τον τρόπο αυτό η εταιρία έχει επιτύχει υψηλή ανταγωνιστικότητα για τα είδη που εμπορεύεται, εμπλουτίζοντας την ποικιλία και την ποιότητα των προϊόντων της. Η εταιρία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη γκάμα εμπορευμάτων και σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση. Η διατήρηση υψηλών αποθεμάτων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση.

Η διοίκηση στοχεύει σε συνάρτηση πάντα με την διατήρηση ικανών αποθεμάτων για την ικανοποίηση της ζήτησης, στην σταδιακή μείωση των αποθεμάτων προκειμένου να περιορίσει το μέγεθος του παραπάνω κινδύνου.

Η εταιρία δεν έχει κάποια αξιολογή εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής δεν την προμηθεύει με εμπορεύματα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10,8% των συνολικών της αγορών.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου καταστροφής των αποθεμάτων λόγω φυσικών καταστροφών, κλοπών κλπ η εταιρία λαμβάνει όλα τα μέτρα π.χ. ασφάλιση, φύλαξη κλπ για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεδομένου ότι οι εταιρία στη μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό, χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2019, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την εταιρία αξιολογείται ως χαμηλή.

Εκτός τούτων η διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

**Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Η έκθεση της εταιρίας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια. Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμιακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στη παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού της εταιρίας, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στη πραγματικότητα μεταβολή μιας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μια μεταβλητές.

Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο δανεισμού θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων κατά € 165 χιλ για το 2019 και κατά € 186 χιλ για τη χρήση 2018.

**Β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεση εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά την 31.12.2019, πλέον συμβατικών τόκων:

| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ<br>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ | ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ<br>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ | ΔΑΝΕΙΑ               | ΣΥΝΟΛΟ               |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Έως 30 ημέρες                  | 568.248,50                | 2.074.674,38              | 3.848.473,21         | <b>6.491.396,09</b>  |
| Έως 90 ημέρες                  | 776.083,28                | 1.351.822,78              | 4.347.160,48         | <b>6.475.066,54</b>  |
| Έως 365 ημέρες                 | 0,00                      | 0,00                      | 4.807.802,15         | <b>4.807.802,15</b>  |
| Από 2 έως 5 έτη                | 0,00                      | 0,00                      | 700.000,00           | <b>700.000,00</b>    |
| Ανω των 5 ετών                 | 0,00                      | 0,00                      | 2.800.000,00         | <b>2.800.000,00</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>1.344.331,78</b>       | <b>3.426.497,16</b>       | <b>16.503.435,84</b> | <b>21.274.264,78</b> |

**Γ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την εταιρία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται από απαιτήσεις από πελάτες και από καταθέσεις και υπεραναλήψεις σε πιστωτικά ιδρύματα.

Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων του πιστωτικού κινδύνου, η διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η συνεχής παρακολούθηση και αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής κατάστασης των πελατών της, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης.

Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρίας, δεν υφίσταται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης, δεν απορροφά πάνω από το 3% του κύκλου εργασιών της.

Στην ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, η διοίκηση εξετάζοντας κάθε σχετική πληροφορία και ένδειξη, προχώρησε στο σχηματισμό ικανών προβλέψεων για τυχόν ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες, ομοίως η μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στις χρησιμοποιήτες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις.

Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρία.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου, η εταιρία φροντίζει να έχει ικανοποιητική ρευστότητα μέσω της δημιουργίας θετικών λειτουργικών ταμιακών ροών και να συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρία κατά την 31.12.2019 αναλύεται ως εξής:

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Πελάτες                         | 5.682.586,65               |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | <u>1.394.752,37</u>        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b><u>7.077.339,02</u></b> |

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

Στις 31.12.2019 οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί ανέρχονταν στο ποσό των € 281 χιλ. Οι εν λόγω απαιτήσεις έχουν διακανονιστεί να εισπραχθούν σταδιακά μέχρι τις 31.12.2020. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων, οι ως άνω διακανονισθείσες απαιτήσεις εξυπηρετούνται κανονικά.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρία με ιδιαίτερη ευαισθησία για τη προστασία του περιβάλλοντος είναι από τις πρώτες εταιρίες στο κλάδο της που έχει ενταχθεί είτε ως μέτοχος είτε ως ενεργό μέλος σε συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων και συσκευασιών με σκοπό τη πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων και την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αυτών και την ουσιαστική αξιοποίηση των αποβλήτων συσκευασίας.

Συγκεκριμένα η εταιρία συμμετέχει στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης συσσωρευτών, στο σύστημα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων καθώς και στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων συσκευασιών λιπαντικών.

Η διοίκηση θεωρεί ότι δεν συντρέχει καμία υποχρέωση της εταιρίας για συμμόρφωση της με περιβαλλοντικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στο χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της.

**Προσωπικό**

Η διοίκηση της εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικείμενου της εταιρίας και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρίας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την διοίκηση της εταιρίας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της. Η υποδομή της εταιρίας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες σπάνια θα ταυτιστούν με τα απολογιστικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2019, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων, αποτιμήσεις της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της Διοίκησης δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

**5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

|  | <u>Γήπεδα -<br/>Κτίρια</u> | <u>Εγκατ/σεις σε<br/>ακίνητα<br/>τρίτων</u> | <u>Μεταφορικά<br/>μέσα</u> | <u>Έπιπλα &amp;<br/>λοιπός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Σύνολο</u>        |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                            |                            |   |                            |   |                      |
| Υπόλοιπο 1/1/2018                              | 11.905.293,26              | 263.976,06                                  | 271.951,61                 | 2.641.018,44                                  | 15.082.239,37        |
| Προσθήκες                                      | 38.580,00                  | 0,00  | 17.095,00                  | 33.542,63                                     | 89.217,63            |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                           | 0,00                       | 0,00  | -7.265,71                  | -19.978,46                                    | -27.244,17           |
| Υπόλοιπο 31/12/2018                            | 11.943.873,26              | 263.976,06                                  | 281.780,90                 | 2.654.582,61                                  | 15.144.212,83        |
| <b>Αποσβέσεις</b>                              |                            |   |                            |   |                      |
| Υπόλοιπο 1/1/2018                              | 929.208,71                 | 130.600,01                                  | 217.561,26                 | 1.700.654,76                                  | 2.978.024,74         |
| Αποσβέσεις χρήσεως                             | 122.986,17                 | 13.230,57                                   | 2.567,48                   | 131.246,31                                    | 270.030,53           |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                           | 0,00                       | 0,00  | -6.074,53                  | -19.978,46                                    | -26.052,99           |
| Υπόλοιπο 31/12/2018                            | 1.052.194,88               | 143.830,58                                  | 214.054,21                 | 1.811.922,61                                  | 3.222.002,28         |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2018</b>               | <b>10.891.678,38</b>       | <b>120.145,48</b>                           | <b>67.726,69</b>           | <b>842.660,00</b>                             | <b>11.922.210,55</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                            |                            |   |                            |   |                      |
| Υπόλοιπο 1/1/2019 πριν την εφαρ/γή του ΔΠΧΑ 16 | 11.943.873,26              | 263.976,06                                  | 281.780,90                 | 2.654.582,61                                  | 15.144.212,83        |
| Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16          | 0,00                       | 195.592,97                                  | 175.573,42                 | 0,00  | 371.166,39           |
| Υπόλοιπο 1/1/2019 μετά την εφαρ/γή του ΔΠΧΑ 16 | 11.943.873,26              | 459.569,03                                  | 457.354,32                 | 2.654.582,61                                  | 15.515.379,22        |
| Προσθήκες                                      | 177.631,16                 | 100.531,33                                  | 1.733,00                   | 47.750,83                                     | 327.646,32           |
| Μεταφορές                                      | 14.000,00                  | -14.000,00                                  | 0,00                       | 0,00  | 0,00                 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                           | 0,00                       | 0,00  | -60.064,05                 | -186.989,90                                   | -247.053,95          |
| Υπόλοιπο 31/12/2019                            | 12.135.504,42              | 546.100,36                                  | 399.023,27                 | 2.515.343,54                                  | 15.595.971,59        |
| <b>Αποσβέσεις</b>                              |                            |   |                            |   |                      |



**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

|                                  |                      |                   |                   |                   |                      |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2019                | 1.052.194,88         | 143.830,58        | 214.054,21        | 1.811.922,61      | 3.222.002,28         |
| Αποσβέσεις χρήσεως               | 124.796,56           | 62.459,52         | 107.727,71        | 130.000,24        | 424.984,03           |
| Πωλήσεις / Διαγραφές             | 0,00                 | 0,00              | -50.887,14        | -184.125,62       | -235.012,76          |
| Υπόλοιπο 31/12/2019              | 1.176.991,44         | 206.290,10        | 270.894,78        | 1.757.797,23      | 3.411.973,55         |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2019</b> | <b>10.958.512,98</b> | <b>339.810,26</b> | <b>128.128,49</b> | <b>757.546,31</b> | <b>12.183.998,04</b> |

Τα Δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στα ανωτέρω αναλύονται ως εξής :

|  | <u>Γήπεδα -<br/>Κτίρια</u> | <u>Εγκατ/σεις σε<br/>ακίνητα<br/>τρίτων</u> | <u>Μεταφορικά<br/>μέσα</u> | <u>Σύνολο</u>     |
|--|----------------------------|---|----------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2019 πριν την εφαρ/γή του ΔΠΧΑ 16             | 9.373.925,17               | 0,00  | 0,00                       | 9.373.925,17      |
| Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16                      | 0,00                       | 195.592,97                                  | 175.573,42                 | 371.166,39        |
| Υπόλοιπο 1/1/2019 μετά την εφαρ/γή του ΔΠΧΑ 16             | 9.373.925,17               | 195.592,97                                  | 175.573,42                 | 9.745.091,56      |
| Προσθήκες / αναπροσαρμογές συμβολαίων                      | 0,00                       | 92.534,63                                   | 0,00                       | 92.534,63         |
| Εξαγορά ακινήτου πριν τη λήξης της χρηματοδοτικής Μίσθωσης | -9.373.925,17              | 0,00  | 0,00                       | -9.373.925,17     |
| Υπόλοιπο 31/12/2019  | 0,00                       | 288.127,60                                  | 175.573,42                 | 463.701,02        |
| <b>Αποσβέσεις</b>  |                            |   |                            |                   |
| Υπόλοιπο 1/1/2019  | 971.955,65                 | 0,00  | 0,00                       | 971.955,65        |
| Αποσβέσεις χρήσεως   | 56.831,19                  | 49.318,04                                   | 101.909,29                 | 208.058,52        |
| Εξαγορά ακινήτου πριν τη λήξης της χρηματοδοτικής Μίσθωσης | -1.028.786,84              | 0,00  | 0,00                       | -1.028.786,84     |
| Υπόλοιπο 31/12/2019  | 0,00                       | 49.318,04                                   | 101.909,29                 | 151.227,33        |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2019</b>                           | <b>0,00</b>                | <b>238.809,56</b>                           | <b>73.664,13</b>           | <b>312.473,69</b> |

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα Άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

|  | <u>Λογισμικό Η/Υ</u> |
|--|----------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                    |                      |
| Υπόλοιπο 1/1/2018                      | 814.058,07           |
| Προσθήκες                              | 69.163,47            |
| Υπόλοιπο 31/12/2018                    | 883.221,54           |
| <b>Αποσβέσεις</b>                      |                      |
| Υπόλοιπο 1/1/2018                      | 557.003,26           |
| Αποσβέσεις χρήσεως                     | 69.156,72            |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                   |                      |
| Υπόλοιπο 31/12/2018                    | 626.159,98           |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2018</b> | <b>257.061,56</b>    |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                    |                      |
| Υπόλοιπο 1/1/2019                      | 883.221,54           |
| Προσθήκες                              | 72.783,76            |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                   | -614,03              |
| Υπόλοιπο 31/12/2019                    | 955.391,27           |
| <b>Αποσβέσεις</b>                      |                      |
| Υπόλοιπο 1/1/2019                      | 626.159,98           |
| Αποσβέσεις χρήσεως                     | 73.853,65            |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                   | -614,03              |
| Υπόλοιπο 31/12/2019                    | 699.399,60           |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2019</b> | <b>255.991,67</b>    |

**7. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

|                                | <u>31.12.2019</u>   | <u>31.12.2018</u>   |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b> | <b>1.316.033,98</b> | <b>1.267.648,15</b> |
| Έξοδα κτήσης ακινήτων          | 33.718,80           | 0,00                |
| Μεταβολές εύλογης αξίας        | 35.935,71           | 48.385,83           |
| <b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>   | <b>1.385.688,49</b> | <b>1.316.033,98</b> |

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία βάσει εκτιμήσεων της διοίκησης οι οποίες υποστηρίζονται από εκθέσεις ανεξάρτητου Ορκωτού Εκτιμητή με βάση τις μεθόδους που είναι αποδεκτές από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (μέθοδος συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς, μέθοδος κεφαλαιοποίησης εσόδων, μέθοδος αξιοποίησης και μέθοδος υπολειμματικής αξίας αντικατάστασης). Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν κατά την 31.12.2018 και 31.12.2019 από ανεξάρτητο εκτιμητή (εταιρία CBRE) με την μέθοδο Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος (Επενδυτική Μέθοδο), σε συνδυασμό με τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF), ενώ η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση της γης.

#### 8. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες, αφορούν την συμμετοχή της εταιρίας κατά 50% στο κεφάλαιο της εταιρίας "ΙΣΧΥΣ Α.Ε. – MULTIPART Α.Ε. Ο.Ε."

Η συγγενής Εταιρία δραστηριοποιείται στην σύναψη συμφωνιών με άλλες επιχειρήσεις διανομής στην Ελλάδα για την προώθηση των προϊόντων των συμβεβλημένων με την Group Auto Union προμηθευτών / κατασκευαστών ανταλλακτικών.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως ακολούθως :

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2019</b>                | <b>60.988,85</b> |
| Μερίδιο αποτελεσμάτων , λοιπών συνολικών εσόδων | (23.586,94)      |
| <b>Υπόλοιπο της 31.1.2019</b>                   | <b>37.401,91</b> |

Κατά τη παρούσα χρήση η Εταιρία εισέπραξε μέρος από την "ΙΣΧΥΣ Α.Ε. – MULTIPART Α.Ε. Ο.Ε." ,που ανέρχεται στο ποσό των 64.240,96 ευρώ , ενώ τη προηγούμενη χρήση εισέπραξε μέρος ποσού 89.250,06 ευρώ , όπως εμφανίζεται και στη κατάσταση αποτελεσμάτων & συνολικών εσόδων της Εταιρίας.

#### 9. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το παρόν κονδύλιο αφορά την συμμετοχή της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο συλλογικών συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης συσσωρευτών .

Οι παραπάνω συμμετοχές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεώς της.

#### 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το παρόν κονδύλιο αφορά εγγυήσεις μισθωτηρίων συμβολαίων των υποκαταστημάτων της Εταιρίας, αυτοκινήτων, Δ.Ε.Η. κ.λ.π.

#### 11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

|  | <u>31.12.2019</u>   | <u>31.12.2018</u>   |
|--|---------------------|---------------------|
| Πελάτες  | 3.591.251,52        | 3.082.058,52        |
| Πελάτες - μισθωτές ακινήτων                        | 18.391,12           | 17.741,28           |
| Επιταγές εισπρακτέες                               | 2.492.591,34        | 2.451.992,84        |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                               | 502.281,73          | 516.857,54          |
| <b>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</b> | <b>-921.929,06</b>  | <b>-838.466,64</b>  |
| <b>Εισπραξιμες εμπορικές απαιτήσεις</b>            | <b>5.682.586,65</b> | <b>5.230.183,54</b> |

Η ανάλυση παλαιότητας των ανοιχτών εμπορικών απαιτήσεων, και οι αντίστοιχα σχηματισθείσες προβλέψεις απομείωσης έχουν ως ακολούθως:

|                              | <b>Εμπορικές<br/>Απαιτήσεις</b> | <b>Απομειώσεις</b> |       |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| Ενήμερος                     | 3.248.119,26                    | 615,92             | 0,02% |
| Σε καθυστέρηση 1 - 30 ημ.    | 1.190.011,94                    | 2.380,02           | 0,20% |
| Σε καθυστέρηση 31 - 60 ημ.   | 526.574,17                      | 2.106,30           | 0,40% |
| Σε καθυστέρηση 61 - 120 ημ.  | 82.455,09                       | 948,23             | 1,15% |
| Σε καθυστέρηση 121 - 180 ημ. | 4.102,30                        | 143,58             | 3,50% |

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

|                                |                     |                   |               |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Σε καθυστέρηση 181 - 365 ημ.   | 285.504,61          | 32.449,04         | 11,37%        |
| Σε καθυστέρηση άνω των 365 ημ. | 1.267.748,34        | 883.285,96        | 69,67%        |
|                                | <b>6.604.515,71</b> | <b>921.929,05</b> | <b>13,96%</b> |

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 την 1.1.2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31.12.2019 σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο χρησιμοποιείται πίνακας με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, τις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά, καθώς και τις ασφαλισμένες απαιτήσεις της 31.12.2019, για τις οποίες θα υπάρξει πλήρης είσπραξη από την ασφαλιστική εταιρία σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου.

Επίσης λαμβάνονται υπόψη τυχόν υφιστάμενες εξασφαλίσεις, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για συγκεκριμένες απαιτήσεις.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τα παραπάνω, προσδιόρισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 31.12.2019 στο ποσό των € 921.929,06 έναντι των ήδη σχηματισμένων προβλέψεων απομείωσης ποσού € 838.466,64. Η διαφορά ποσού € 83.462,42 βάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η κίνηση των Προβλέψεων Επισφαλών Απαιτήσεων, έχει ως εξής:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>                  | <b>848.541,59</b> |
| Πρόβλεψη χρήσης 2018                        | -10.074,95        |
| Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων               | 0,00              |
| Είσπραξεις διαγραφέντων επισφαλών υπολοίπων | 0,00              |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>                  | <b>838.466,64</b> |
| Πρόβλεψη χρήσης 2019                        | 83.462,42         |
| Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων               | 0,00              |
| Είσπραξεις διαγραφέντων επισφαλών υπολοίπων | 0,00              |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>                  | <b>921.929,06</b> |

**12. Λοιπές απαιτήσεις**

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

|                                    | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ελληνικό Δημόσιο λοιπές απαιτήσεις | 1,60                     | 0,86                     |
| Έξοδα επομένων χρήσεων             | 52.460,95                | 18.518,89                |
| Έσοδα εισπρακτέα                   | 6.740,96                 | 0,00                     |
| Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό  | 377.197,05               | 309.038,58               |
| Λοιπές απαιτήσεις                  | <u>299.773,38</u>        | <u>282.618,31</u>        |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b><u>736.173,94</u></b> | <b><u>610.176,64</u></b> |

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

**13. Προκαταβολές**

Οι Προκαταβολές της Εταιρίας αφορούν τα εξής :

|                                    | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Προκαταβολές προσωπικού            | 5.749,46                 | 7.501,72                 |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | 794.108,40               | 602.152,70               |
| Λοιπές προκαταβολές                | <u>35.293,79</u>         | <u>22.167,01</u>         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b><u>835.151,65</u></b> | <b><u>631.821,43</u></b> |

Οι εύλογες αξίες των προκαταβολών συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

**14. Αποθέματα.**



**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

Τα αποθέματα της Εταιρίας προκύπτουν ως εξής:

|  | <u>31.12.2019</u>          | <u>31.12.2018</u>          |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Αρχική αξία εμπορευμάτων                                       | 6.074.594,89               | 6.212.784,69               |
| Διαφορά από αποτίμηση στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία στη χρήση | 0,00                       | 0,00                       |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>                     | <b><u>6.074.594,89</u></b> | <b><u>6.212.784,69</u></b> |

**15. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα**

Τα Ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

|                         | <u>31.12.2019</u>   | <u>31.12.2018</u>   |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο    | 17.993,19           | 13.929,13           |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες | 1.394.752,37        | 1.331.238,36        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>1.412.745,56</b> | <b>1.345.167,49</b> |

**16. Ίδια Κεφάλαια**

Τα Ίδια Κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

|                               | <u>31.12.2019</u>          | <u>31.12.2018</u>          |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο             | 5.392.442,16               | 5.392.442,16               |
| Τακτικό αποθεματικό           | 178.855,16                 | 178.855,16                 |
| Αποθεματικά φορολογικών νόμων | 251.428,24                 | 251.428,24                 |
| Λοιπά αποθεματικά             | 1.591.464,25               | 4.379,25                   |
| Μη διανεμηθέντα κέρδη         | -4.062.091,43              | -4.146.433,64              |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b><u>3.352.098,38</u></b> | <b><u>1.680.671,17</u></b> |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Πέντε εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες τετρακόσια σαράντα δύο ευρώ και δεκαέξι λεπτά , είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε Τρία εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες σαράντα δύο Κοινές Ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας 1,48 € η κάθε μία .

|                            | <b>Αριθμός<br/>μετοχών</b> | <b>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο</b> | <b>Ίδιες<br/>Μετοχές</b> | <b>Υπέρ Το<br/>Άρτιο</b> | <b>Σύνολο</b>       |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b> | <u>3.643.542</u>           | <u>5.392.442,16</u>          | <u>0,00</u>              | <u>0,00</u>              | <u>5.392.442,16</u> |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b> | <u>3.643.542</u>           | <u>5.392.442,16</u>          | <u>0,00</u>              | <u>0,00</u>              | <u>5.392.442,16</u> |

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία, στο τέλος της υπό αναφορά περιόδου (31.12.2019) ήταν 3.643.542 μετοχές.

Τα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνουν τα κάτωθι :

|  | <u>31.12.2019</u>          | <u>31.12.2018</u>      |
|--|----------------------------|------------------------|
| Αποθεματικό άρθρου 48 Ν. 4172/2013           | 87.085,00                  | 0,00                   |
| Καταθέσεις μετόχων για αύξηση Μετ. Κεφαλαίου | 1.500.000,00               | 0,00                   |
| Λοιπά  | 4.379,25                   | 4.379,25               |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b><u>1.591.464,25</u></b> | <b><u>4.379,25</u></b> |

Στα πλαίσια συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, και με σκοπό την διασφάλιση της εύρυθμης οικονομικής λειτουργίας της, δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του αυξημένου κόστους του χρήματος, κρίθηκε απαραίτητη και αποφασίστηκε η οικονομική ενίσχυση της εταιρείας κατά το ποσό του 1,5 εκ ευρώ, προκειμένου να μπορέσει να ανταπεξέλθει στις νέες προκλήσεις και δυνατότητες που τις δίνονται για την ανάπτυξη της και την ενδυνάμωση και σταθεροποίηση της θέσης της στην αγορά.

Το παραπάνω ποσό κατατέθηκε από τους μετόχους σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση της, δεδομένης της ρητής και ανέκκλητης δέσμευσης εκ μέρους τους για την κεφαλαιοποίηση του. Μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, για λόγους τυπικούς και ουσιαστικά ανεξάρτητους από τη θέληση των μετόχων για την πραγματοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

**17. Δάνεια**

Οι Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν ως κάτωθι :

|   | <u>31.12.2019</u>    | <u>31.12.2018</u>    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>                       |                      |                      |
| Δάνεια τραπεζών   | 3.500.000,00         | 0,00                 |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing                                 | 0,00                 | 5.010.408,59         |
| <b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>                       |                      |                      |
| Δάνεια Τραπεζών   | 10.989.419,18        | 11.168.049,89        |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις factoring                               | 2.014.016,66         | 2.020.749,43         |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 0,00                 | 410.132,85           |
| <b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>                               | <u>16.503.435,84</u> | <u>18.609.340,76</u> |

Οι εύλογες αξίες των δανειακών υποχρεώσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η Εταιρία έχει τις κατωτέρω δυνατότητες δανεισμού, τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>31.12.2019</b> | <b>1.500.000,00</b> |
| <b>31.12.2018</b> | <b>1.500.000,00</b> |

Οι δανειακές δυνατότητες της Εταιρίας είναι ετήσιες, υποκείμενες σε επανεξέταση. Η Εταιρία έχει περαιτέρω δυνατότητες δανεισμού ώστε να βοηθήσει χρηματοοικονομικά, μελλοντικές επεκτάσεις των δραστηριοτήτων της.

Προς εξασφάλιση μέρους των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας μας έχει συσταθεί Σύμβαση Κυμαινόμενης Ασφάλειας Υποκείμενη σε Δημοσιότητα (Ν.2844/2000) με ενεχυρίαση εμπορευμάτων αξίας € 4.400.000 .

Επίσης έχει γίνει εγγραφή προσημείωσης ακινήτου προς εξασφάλιση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αξίας € 7.500.000,00.

Η αξία των ελάχιστων καταβαλλόμενων μισθωμάτων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις – ελάχιστη πληρωμή         | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b>   |
|---|-------------------|---------------------|
| Έως 1 έτος  | 0,00              | 563.558,88          |
| Από 2 έως 5 έτη   | 0,00              | 2.254.278,48        |
| Άνω των 5 ετών  | 0,00              | 3.552.668,75        |
|   | 0,00              | 6.370.506,11        |
| Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 0,00              | (949.965,64)        |
| Παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις           | <b>0,00</b>       | <b>5.420.540,47</b> |

**18. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εφόσον υπάρχει δικαίωμα για συμψηφισμό και αφορούν και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

|                                       | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 129.447,30        | 0,00              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  | 0,00              | 138.998,68        |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις & απαιτήσεις προκύπτουν ως ακολούθως :

|                                   | <u>Υπόλοιπο</u><br><u>31.12.2018</u> | <u>Χρεώσεις /</u><br><u>Πιστώσεις</u><br><u>Αποτ/μάτων</u> | <u>Χρεώσεις /</u><br><u>Πιστώσεις στα</u><br><u>συνολικά</u><br><u>έσοδα</u> | <u>Υπόλοιπο</u><br><u>31.12.2019</u> |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| Ενσώματα πάγια                    | (1.499.004,23)                       | 943.758,75   | 0,00   | (555.245,48)                         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία         | (58.156,04)                          | 9.258,50   | 0,00   | (48.897,54)                          |
| Συμβάσεις Μίσθωσης                | 1.380.227,53                         | (1.228.644,42)   | 0,00   | 151.583,11                           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα             | (329.008,51)                         | (3.556,74)   | 0,00   | (332.565,25)                         |
| Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού | 121.315,12                           | 9.216,92   | (6.982,93)   | 123.549,11                           |

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

|   |                   |                     |                   |                     |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Απαιτήση από φορολογική ζημιά               | 444.408,18        | (9.315,51)          | 0,00              | 435.092,67          |
| Προσαρμογή ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων               | 88.249,12         | 16.501,01           | 0,00              | 104.750,13          |
| Λοιπά                                       | (9.032,50)        | 1.318,44            | 0,00              | (7.714,06)          |
| <b>Σύνολα</b>                               | <b>138.998,67</b> | <b>(261.463,05)</b> | <b>(6.982,93)</b> | <b>(129.447,31)</b> |

**19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού (Ν 2112/20)**

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημιώσεως στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Με βάση το νέο IAS 19 το οποίο εφαρμόζεται από 01.01.2013, το σύνολο της αναλογιστικής ζημίας / κέρδους που προκύπτει, θα πρέπει να αναγνωρίζεται άμεσα σε ξεχωριστό λογαριασμό στην κατάσταση συνολικών εσόδων με άμεσο επηρεασμό της καθαρής θέσης.

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b><u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2017</u></b>                                | <b><u>491.436,13</u></b> |
| Κόστος απασχόλησης περιόδου 1.1-31.12.2018                                      | 22.066,25                |
| Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 1.1-31.12.2018                                | 7.862,98                 |
| Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές περιόδου 1.1-31.12.2018 | 3.659,16                 |
| Απορρόφηση / (Μετακίνηση) προσωπικού  | 4.191,65                 |
| Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 1.1-31.12.2018                                | -15.303,88               |
| Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες περιόδου 1.1 – 31.12.2018                         | <u>-21.193,86</u>        |
| <b><u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2018</u></b>                                | <b><u>492.718,43</u></b> |
| Κόστος απασχόλησης περιόδου 1.1-31.12.2019                                      | 25.930,96                |
| Κόστος προυπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων  | 42.477,96                |
| Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 1.1-31.12.2019                                | 8.376,21                 |
| Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές περιόδου 1.1-31.12.2019 | 12.977,69                |
| Απορρόφηση / (Μετακίνηση) προσωπικού  | 0,00                     |
| Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 1.1-31.12.2019                                | -44.166,15               |
| Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες περιόδου 1.1 – 31.12.2019                         | <u>-29.095,56</u>        |
| <b><u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2019</u></b>                                | <b><u>509.219,54</u></b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

|   |          |
|---|----------|
| Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού                     | 1,7%     |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο  | 0,8%     |
| Μέση αναμενόμενη διάρκεια αποπληρωμής των παροχών(weighted avg. Duration) | 14,55έτη |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών   | 1,7%     |

**20. Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως μισθώσεις ακινήτων (καταστημάτων) και φορτηγών και επιβατικών αυτοκινήτων.

Στα ενσώματα πάγια στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

|                              | <b>31.12.2019</b> | <b>01.01.2019</b>   |
|------------------------------|-------------------|---------------------|
| Γήπεδα - Κτίρια              | 0,00              | 8.401.969,52        |
| Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων | 238.809,56        | 195.592,97          |
| Μεταφορικά μέσα              | 73.664,13         | 175.573,42          |
|                              | <b>312.473,69</b> | <b>8.773.135,91</b> |

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης έχουν ως ακολούθως :

|  | <b>31.12.2019</b> | <b>01.01.2019</b>   |
|--|-------------------|---------------------|
| Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις μίσθωσης | 218.430,40        | 4.874.366,90        |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις μίσθωσης | 103.591,83        | 546.174,54          |
|  | <b>322.022,23</b> | <b>5.420.541,44</b> |

Τα ποσά που σχετίζονται με συμβάσεις μίσθωσης και αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής :

|   |                   |
|---|-------------------|
| Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων             | 208.058,52        |
| Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων                                     | 94.491,01         |
| Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια                          | 24.024,82         |
| Έξοδα ενοικίων από συμβόλαια για περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας | 150,00            |
| Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων       | <b>326.724,35</b> |

Η συνολική ταμειακή εκροή αναφορικά με συμβάσεις μίσθωσης για το 2019 ανήλθε στο ποσό των € 4.560.178,48. (Κεφάλαιο € 4.465.687,47 και τόκοι € 94.491,01).

Στη παρούσα χρήση η Εταιρεία κάνοντας χρήση όρου του συμβολαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης των Κεντρικών της εγκαταστάσεων και των επενδυτικών ακινήτων της, προέβη σε εξαγορά των μισθωμένων ακινήτων προ της λήξης της σύμβασης.

Στο ανωτέρω τροποποιημένο συμβόλαιο μίσθωσης, προβλέπεται ευνοϊκό επιτόκιο προεξόφλησης σε περίπτωση πρόωρης εξαγοράς αυτών, η εφαρμογή του οποίου οδήγησε σε αναγνώριση χρηματοοικονομικού εσόδου ύψους € 1.096.532,76.

Το ποσό αυτό εμφανίζεται διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων υπό τον τίτλο «Εκπτώση από εφάπαξ εξόφληση δανειακών κεφαλαίων».

Η ανάλυση ενηλικίωσης των Υποχρεώσεων από συμβάσεις μίσθωσης παρατίθεται στη Σημείωση 32.

## 21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το παρόν κονδύλιο αφορά καταβληθείσες εγγυήσεις των μισθωτών των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας.

## 22. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

|                                     | <b><u>31.12.2019</u></b>   | <b><u>31.12.2018</u></b>   |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Προμηθευτές (Εσωτερικού-Εξωτερικού) | 3.728.670,43               | 3.780.736,61               |
| Υποσχετικές & Γραμμάτια πληρωτέα    | 229.077,07                 | 195.304,35                 |
| Επιταγές πληρωτέες                  | <u>813.081,44</u>          | <u>561.990,51</u>          |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b><u>4.770.828,94</u></b> | <b><u>4.538.031,47</u></b> |

## 23. Φόροι πληρωτέοι

Οι φόροι πληρωτέοι της Εταιρίας αφορούν τα εξής :

|                                       | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Φόρος εισοδήματος χρήσης              | 0,00                     | 0,00                     |
| Φόροι εισοδήματος φορολογικού ελέγχου | <u>0,00</u>              | <u>0,00</u>              |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b><u>0,00</u></b>       | <b><u>0,00</u></b>       |

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και την χρήση 2009. Σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις παραγράφηκαν οριστικά για την εταιρία όλες οι χρήσεις μέχρι και το 2012.

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

Οι χρήσεις 2013 έως και 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Για τη χρήση 2013, έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994.

Επίσης, για τις χρήσεις 2014-2018 έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι σε περίπτωση τυχόν επανελέγχου των χρήσεων αυτών από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι.

Για τη χρήση του 2019, όπως και για την προηγούμενη χρήση, η εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**24. Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

|                                      | <b>31.12.2019</b>          | <b>31.12.2018</b>          |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Προκαταβολές πελατών                 | 17.979,92                  | 27.738,62                  |
| Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού       | 119.641,08                 | 106.721,39                 |
| Ασφαλιστικά ταμεία                   | 178.265,08                 | 180.128,18                 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων               | 0,00                       | 147.332,60                 |
| Δουλευμένα έξοδα πληρωτέα            | 62.622,00                  | 11.684,60                  |
| Λοιποί φόροι – τέλη πλην εισοδήματος | 1.769.979,11               | 587.977,69                 |
| Υποχρεώσεις σε μετόχους              | 619.064,91                 | 1.041.829,12               |
| Λοιπές υποχρεώσεις                   | 247.325,69                 | 299.185,11                 |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b><u>3.014.877,79</u></b> | <b><u>2.402.597,31</u></b> |

**25. Κύκλος εργασιών**

Οι Πωλήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

|  | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    | <b>31.12.2017</b>    | <b>31.12.2016</b>    |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Πωλήσεις ανταλλακτικών εσωτερικού            | 20.700.366,76        | 19.582.535,65        | 19.943.868,37        | 20.165.672,04        |
| Πωλήσεις ανταλλακτικών εξωτερικού            | 831.680,24           | 637.518,04           | 771.216,82           | 684.337,85           |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων                   | 11.503,66            | 11.350,75            | 10.588,63            | 7.602,73             |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών                   | 66.093,04            | 57.164,16            | 54.508,80            | 59.179,30            |
| <b>Πωλήσεις εμπορευμάτων &amp; υπηρεσιών</b> | <b>21.609.643,70</b> | <b>20.288.568,60</b> | <b>20.780.182,62</b> | <b>20.916.791,92</b> |
| Έσοδα ενοικίων από επενδυτικά ακίνητα        | 152.433,96           | 150.181,22           | 180.181,39           | 209.140,92           |
| Λοιπά έσοδα από μισθωτές ακινήτων            | 33.789,45            | 35.435,85            | <u>66.007,55</u>     | <u>92.860,74</u>     |
| <b>Έσοδα εκμετάλλευσης ακινήτων</b>          | <b>186.223,41</b>    | <b>185.617,07</b>    | <b>246.188,94</b>    | <b>302.001,66</b>    |
| <b>Σύνολο Κύκλου εργασιών</b>                | <b>21.795.867,11</b> | <b>20.474.185,67</b> | <b>21.026.371,56</b> | <b>21.218.793,58</b> |

Τα σωρευτικά μελλοντικά μισθώματα, εισπρακτέα βάσει μη ακυρούμενων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, μη συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών αναπροσαρμογών, κατά την 31.12.2019 έχουν ως ακολούθως:

|                 | <b>31.12.2019</b>        | <b>31.12.2018</b>        |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Έως 1 έτος      | 152.434,00               | 150.180,00               |
| Από 2 έως 5 έτη | 419.193,40               | 563.175,00               |
|                 | <b><u>571.627,40</u></b> | <b><u>713.355,00</u></b> |

**26. Παροχές σε εργαζομένους**

Οι Παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής :

|                      | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί & ημερομίσθια | 2.032.868,99      | 1.990.563,60      |
| Εργοδοτικές εισφορές | 485.064,19        | 479.263,22        |

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

|   |                            |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Λοιπές παροχές                              | 112.196,57                 | 75.208,12                  |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού (IAS 19) | <u>89.762,82</u>           | <u>106.546,60</u>          |
| <b>Σύνολο :</b>                             | <b><u>2.719.892,57</u></b> | <b><u>2.651.581,54</u></b> |

**27. Έξοδα κατ' είδος**

Τα Έξοδα κατ' είδος αναλύονται ως εξής :

|   | <b>31.12.2019</b>          | <b>31.12.2018</b>          |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Παροχές σε εργαζομένους   | 2.719.892,57               | 2.651.581,54               |
| Αμοιβές τρίτων  | 92.047,55                  | 147.927,43                 |
| Προμήθειες τρίτων   | 26.768,05                  | 29.295,47                  |
| Ηλεκτρικό ρεύμα, Ύδρευση, Τηλεπικοινωνίες, Ταχυδρομικά                  | 199.087,93                 | 201.508,41                 |
| Ενοίκια   | 91.813,76                  | 246.969,13                 |
| Ασφάλιστρα  | 107.824,84                 | 50.072,83                  |
| Επισκευές & Συντηρήσεις   | 62.196,01                  | 67.479,19                  |
| Αποθήκευτρα   | 0,00                       | 0,00                       |
| Φύλαξη  | 9.374,55                   | 8.467,79                   |
| Φόροι - Τέλη  | 147.622,42                 | 124.762,84                 |
| Μεταφορικά έξοδα  | 330.511,94                 | 327.892,28                 |
| Έξοδα ταξιδίων  | 48.718,66                  | 52.821,94                  |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης, εκθέσεων & φιλοξενίας                    | 26.809,30                  | 37.456,65                  |
| Συνδρομές - εισφορές  | 5.407,49                   | 3.972,14                   |
| Δωρεές - Επιχορηγήσεις  | 16.246,19                  | 6.006,39                   |
| Έντυπα & γραφική ύλη  | 17.454,39                  | 20.396,20                  |
| Υλικά άμεσης ανάλωσης   | 23.444,10                  | 22.845,78                  |
| Έξοδα δημοσιεύσεων  | 603,80                     | 94,26                      |
| Λοιπά έξοδα   | 3.585,84                   | 10.577,39                  |
| Αποσβέσεις περιόδου ενσώματων παγίων                                    | 424.984,03                 | 270.030,53                 |
| Αποσβέσεις περιόδου άυλων περιουσιακών στοιχείων                        | <u>73.853,65</u>           | <u>69.156,72</u>           |
| <b>Σύνολο :</b>   | <b><u>4.428.247,07</u></b> | <b><u>4.349.314,91</u></b> |
| Τα παραπάνω έξοδα έχουν επιβαρύνει τις λειτουργίες της Εταιρίας ως εξής |                            |                            |
| Κόστος εκμετάλλευσης ακινήτων   | 35.973,57                  | 37.769,09                  |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως   | 3.158.855,94               | 3.139.110,12               |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας   | <u>1.233.417,56</u>        | <u>1.172.435,70</u>        |
|   | <b><u>4.428.247,07</u></b> | <b><u>4.349.314,91</u></b> |

**28. Άλλα έσοδα / έξοδα**

Τα Άλλα έσοδα / έξοδα αναλύονται ως εξής :

|  | <b>31.12.2019</b>        | <b>31.12.2018</b>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</b>                      |                          |                          |
| Επιχορηγήσεις – επιδοτήσεις                          | 1.622,72                 | 7.221,96                 |
| Συμμετοχή προμηθευτών σε έξοδα προώθησης             | 15.969,90                | 10.811,66                |
| Εισπραπτόμενα έξοδα από πελάτες                      | 107.376,49               | 107.738,94               |
| Λοιπά έσοδα  | <u>123.822,00</u>        | <u>1.066,95</u>          |
| <b>Σύνολο εσόδων εκμετάλλευσης:</b>                  | <b><u>248.791,11</u></b> | <b><u>126.839,51</u></b> |
| <b>Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης</b>                      |                          |                          |
| Πρόστιμα, αποζημιώσεις, καταπτώσεις εγγυήσεων κ.λ.π. | 14.384,46                | 17.920,32                |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις                 | 83.462,42                | -10.074,95               |

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

|                                      |                          |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Φόροι ακίνητης περιουσίας            | 53.369,72                | 69.068,73                |
| Λοιπά έξοδα                          | 46.493,46                | 58.257,92                |
| Ζημία από πώληση παγίων              | 9.191,19                 | 591,18                   |
| <b>Σύνολο εξόδων εκμεταλλεύσεως:</b> | <b><u>206.901,25</u></b> | <b><u>135.763,20</u></b> |
|                                      | <b><u>41.889,86</u></b>  | <b><u>-8.923,69</u></b>  |

**29. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό**

Το Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό αναλύεται ως εξής :

|   | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b>   |
|---|--------------------------|----------------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικό κόστος-καθαρό</b>          |                          |                            |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων         | 770.391,05               | 716.666,02                 |
| Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα       | 188.844,95               | 172.417,71                 |
| Χρεωστικοί τόκοι Factoring                      | 95.015,20                | 94.987,75                  |
| Λοιπά συναφή με Factoring έξοδα                 | 31.526,84                | 29.451,00                  |
| Τόκοι από υποχρεώσεις μίσθωσης                  | 94.491,01                | 164.432,19                 |
| Πιστωτικοί τόκοι                                | -3.611,61                | -3.376,80                  |
| Έκπτωση από εφάπαξ εξόφληση δανειακών κεφαλαίων | -1.096.532,76            | 0,00                       |
| Συναλλαγματικές διαφορές έξοδα                  | 26.414,79                | 30.333,67                  |
| Συναλλαγματικές διαφορές έσοδα                  | <u>-14.769,70</u>        | <u>-14.648,26</u>          |
| Σύνολο :  | <b><u>91.769,77</u></b>  | <b><u>1.190.263,28</u></b> |

**30. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τα κάτωθι :

|                       | <b><u>31.12.2019</u></b>   | <b><u>31.12.2018</u></b>  |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Τρέχων φόρος περιόδου | 0,00                       | 0,00                      |
| Αναβαλλόμενος φόρος   | <u>(261.463,05)</u>        | <u>(35.440,37)</u>        |
| <b>Σύνολο:</b>        | <b><u>(261.463,05)</u></b> | <b><u>(35.440,37)</u></b> |

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρίας διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμόζαμε τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή που ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, ως εξής:

|  | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b>   |
|--|--------------------------|----------------------------|
| <b>Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων</b>                            | <b><u>410.777,63</u></b> | <b><u>804.365,67</u></b>   |
| <b>Φόρος εισοδήματος με τον φορολογικό συντελεστή της εταιρίας : 24%</b> | <b><u>98.586,63</u></b>  | <b><u>(233.266,04)</u></b> |
| Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα & ειδικώς φορολογητέα κέρδη            | (18.862,30)              | 0,00                       |
| Αναβαλλόμενος φόρος από μεταβολή φορολογικού Συντελεστή                  | (23.665,93)              | (28.454,30)                |
| Δαπάνες μη εκπεστέες φορολογικά  | 25.920,01                | 34.800,00                  |
| Επανεκτίμηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων προηγούμενων χρήσεων   | 179.484,64               | 262.360,71                 |
| <b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>   | <b><u>261.463,05</u></b> | <b><u>35.440,37</u></b>    |

**31. Κέρδη κατά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

| <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>   | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Αποτελέσματα που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας | 149.314,58               | (839.806,03)             |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών                     | 3.643.542                | 3.643.542                |
| Βασικά κέρδη κατά μετοχή                               | <b><u>0,04</u></b>       | <b><u>(0,23)</u></b>     |

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)****ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000****χρονική περίοδος κυκλοφορίας**

01/01/2019--31/12/2019

Σταθμισμένος αριθμός μετοχών :

**αριθμός  
μετοχών**

3.643.542

**αριθμός  
μετοχών**

3.643.542

**Στάθμιση**

3.643.542

**3.643.542****32. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρία έχει συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τα υποκαταστήματά της οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες μέχρι το 2025. Έχει συνάψει επίσης συμφωνίες μίσθωσης φορτηγών αυτοκινήτων και επιβατικών για τους πωλητές της και τα στελέχη της.

Οι ελάχιστες μελλοντικές συμβατικές πληρωμές με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης κτιρίων και μεταφορικών μέσων κατά την 31.12.2019, έχουν ως κάτωθι :

**31.12.2019**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Μέχρι 3 μήνες      | 25.158,38         |
| Από 3 έως 12 μήνες | 77.275,14         |
| Από 2 έως 5 έτη    | 172.619,16        |
| Άνω των 5 ετών     | 84.332,40         |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>359.385,08</b> |

**33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της χρήσης 2019 (περίοδος 1.1 – 31.12.2019), που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, παρουσιάζονται ακολούθως:

|  | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών – Έσοδα</b>                                     | <b>672.283,71</b> | <b>289.395,08</b> |
| εκ των οποίων :  |                   |                   |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.               | 334,02            | 551,68            |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ                       | 267.589,31        | 7.839,27          |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία MULTIPART D.O.O SKOPJE              | 244.369,05        | 279.513,97        |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΕ                         | 911,10            | 1.082,33          |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε | 1.490,00          | 407,83            |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένη εταιρία DTC TECH IKE                        | 157.590,23        | 0,00              |
| <b>Αγορές Αγαθών &amp; Υπηρεσιών – Έξοδα</b>                                     | <b>66.566,22</b>  | <b>189.803,76</b> |
| εκ των οποίων :  |                   |                   |
| Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών από συνδεδεμένη εταιρία ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε           | 0,00              | 15.000,00         |
| Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών από συνδεδεμένη εταιρία ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ                  | 42.364,92         | 150.969,76        |
| Αγορές Αγαθών από συνδεδεμένη εταιρία MULTIPART D.O.O SKOPJE                     | 0,00              | 0,00              |
| Αγορές Αγαθών από συνδεδεμένη εταιρία ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΕ                                | 0,00              | 0,00              |
| Αγορές Αγαθών από συνδεδεμένη εταιρία ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε        | 23.834,00         | 23.834,00         |
| Αγορές Αγαθών από συνδεδεμένη εταιρία DTC TECH IKE                               | 0,00              | 0,00              |
| <b>Απαιτήσεις</b>  | <b>746.598,17</b> | <b>522.236,70</b> |
| εκ των οποίων :  |                   |                   |
| Από συνδεδεμένη ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.  | 291.609,66        | 281.195,47        |
| Από συνδεδεμένη ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ  | 113.565,21        | 1.530,67          |
| Από συνδεδεμένη εταιρία MULTIPART D.O.O SKOPJE                                   | 223.208,82        | 238.839,77        |
| Από συνδεδεμένη εταιρία ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΕ  | 392,08            | 670,79            |
| Από συνδεδεμένη εταιρία ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε                      | 0,00              | 0,00              |
| Από συνδεδεμένη εταιρία DTC TECH IKE   | 117.822,40        | 0,00              |
| <b>Υποχρεώσεις</b>   | <b>44.108,32</b>  | <b>345.244,35</b> |
| εκ των οποίων :  |                   |                   |
| Σε συνδεδεμένη ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.   | 0,00              | 0,00              |



**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Σε συνδεδεμένη ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ  | 0,00              | 315.690,19        |
| Σε συνδεδεμένη MULTIPART D.O.O SKOPJE                                   | 0,00              | 0,00              |
| Σε συνδεδεμένη ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΕ  | 0,00              | 0,00              |
| Σε συνδεδεμένη ΓΑΛΛΑΞΕΙΔΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε                    | 44.108,32         | 29.554,16         |
| Σε συνδεδεμένη DTC TECH IKE   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοίκησης και διευθυντικών στελεχών</b> | <b>175.946,55</b> | <b>106.750,80</b> |
| Αμοιβές μελών της Διοίκησης (Δ.Σ.)                                      | 0,00              | 0,00              |
| Μισθοί και λοιπές εργασιακές παροχές διευθυντικών στελεχών              | 175.946,55        | 106.750,80        |
| <b>Απαιτήσεις από μέλη Διοίκησης και διευθυντικών στελεχών</b>          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| Απαιτήσεις από μέλη Διοίκησης   | 0,00              | 0,00              |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη                                      | 0,00              | 0,00              |
| <b>Υποχρεώσεις προς μέλη Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη</b>          | <b>214.774,70</b> | <b>237.538,91</b> |
| Υποχρεώσεις προς μέλη Διοίκησης   | 214.774,70        | 237.538,91        |
| Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη                                    | 0,00              | 0,00              |

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν βάσει εμπορικών όρων της αγοράς.

**34. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Στον πίνακα που ακολουθεί γίνεται ανάλυση του απασχολούμενου προσωπικού, ανά κατηγορία, στο τέλος της υπό αναφορά χρήσης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως :

|                          | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθωτοί                 | 86                | 85                |
| • Ημερομίσθιοι           | 28                | 31                |
| <b>Σύνολο προσωπικού</b> | <b>114</b>        | <b>116</b>        |

**35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται ότι θα επιβραδυνθεί σημαντικά το 2020, δεδομένων των επιπτώσεων της εξάπλωσης του κορωνοϊού. Οι επιπτώσεις αυτές προς το παρόν δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ακόμη διαθέσιμα στοιχεία και η πανδημία είναι σε εξέλιξη.

Η επανεκκίνηση της οικονομίας θα εξαρτηθεί από την εξάπλωση του κορωνοϊού, την πιθανή μελλοντική επανάληψή της και την ταχύτητα εύρεσης κατάλληλης ιατρικής αντιμετώπισης της πανδημίας.

Είναι κρίσιμο η Ευρωπαϊκή Ένωση να διαθέσει ισχυρά χρηματοοικονομικά εργαλεία και ικανούς πόρους, ώστε να μπορέσει να λειτουργήσει ως καταλύτης για μια ισχυρή ένεση ρευστότητας, την οποία χρειάζονται όλες οι ευρωπαϊκές οικονομίες.

Μέσα σε αυτό το ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον η επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρίας μας για το 1ο πεντάμηνο του 2020, ήταν της τάξεως του 20% εξαιτίας των επιπτώσεων της πανδημίας. Προς αντιστάθμιση των απωλειών η εταιρία συμμετέχοντας στην πλειονότητα των μέτρων στήριξης που έχουν ανακοινωθεί από την κυβέρνηση – αναστολή συμβάσεων εργασίας, επιστρεπτέα προκαταβολή, δάνεια με κρατική εγγυοδοσία, μετόθεση πληρωμών βεβαιωμένων οφειλών & εργοδοτικών εισφορών, επιδότηση τόκων, έκπτωση λόγω εμπρόθεσμης εξόφλησης φόρων - έχει καταφέρει να αμβλύνει τις συνέπειες της πτώσης του τζίρου.

Παράλληλα, με την ενίσχυση της κεφαλαιακής της επάρκειας από τους Μετόχους της, την μείωση του Δανεισμού της, την θωράκισή της λόγω της καθολικής ασφάλισης των πιστώσεων της και την διαθεσιμότητα σε αποθέματα μεγάλης κυκλοφοριακής ταχύτητας έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 655/Β/86/111(98)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 000246201000**

**ΕΛΕΥΣΙΝΑ, 1 Ιουνίου 2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΞΑΞΙΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 576564

ΒΑΧ. ΧΕΚΙΜΙΑΝ

ΑΔΤ ΑΝ 020390

ΑΔΤ ΑΚ 069530

Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε.

0013588/Α' Τάξεως